

Aktualizovaná Příloha č. 1 smlouvy: Cenová nabídka s rozpisem položek

Nabídková cena - k01							
Název položky cenové nabídky							
Položka	Podpoložka	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH	Předpokládaný počet jednotek za dobu plnění	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Revize a doplnění geodetického zaměření skutečného stavu (čl. 2.1.1. smlouvy)						80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
Revize a změna nezbytných průzkumů a rozborů (čl. 2.1.2. smlouvy)	a) Dendrologický průzkum					49 200,00 Kč	59 532,00 Kč
	b) Stavebně technický průzkum a statický průzkum					40 100,00 Kč	48 521,00 Kč
	c) Restaurátorský průzkum					15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – revize a změna DPS a zajištění související inženýrské činnosti a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) (čl. 2.1.3. smlouvy)	a) změna a revize DPS, zpracování DVZ					886 340,00 Kč	1 072 471,40 Kč
	b) související inženýrská činnost					10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Zpracování zásad organizace výstavby (čl. 2.1.4. smlouvy)						65 650,00 Kč	79 436,50 Kč
Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a související inženýrská činnost (čl. 2.1.5. smlouvy)	a) Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením					69 971,00 Kč	84 664,91 Kč
	b) související inženýrská činnost					15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Výkon autorského dozoru, kromě kontrolních dnů (čl. 2.1.6. a čl. 4.3. smlouvy)		hodina	800,00 Kč	968,00 Kč	325	260 000,00 Kč	314 600,00 Kč
Účast příslušných osob na kontrolních dnech při výkonu AD (čl. 2.1.6. a čl. 4.3. smlouvy)		kontrolní den	5 660,00 Kč	6 848,60 Kč	70	396 200,00 Kč	479 402,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH (bez vyhrazené změny závazku)						1 887 461,00 Kč	2 283 827,81 Kč

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – revize a změna a související inženýrská činnost a zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby - dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zhotovitel na základě kontroly níže uvedených dokumentací a výstupů z provedených průzkumů určí části dokumentací, u kterých bude nutné provést změnu (např. z důvodu zhoršení stavu řešených prvků od doby zpracování dokumentací, změny navrženého způsobu odstranění zjištěných poruch či závad nebo požadavku objednatele na změnu – doplnění).

Objednatel požaduje maximální zachování architektonického návrhu řešení zahrad stanoveného v dokumentacích z roku 2011. Zhotovitel do PD zapracuje podmínky stanovené ve vydaném rozhodnutí a závazném stanovisku KÚSK, odboru kultury a památkové péče a stavebním povolení MÚ Sázava.

A. Zhotovitel provede revizi a změnu (aktualizace, úprava, změna a doplnění) části DPS „Sázavský klášter – PD obnova zahrad“, Terra Florida, v.o.s., 2011.

1. Vegetační úpravy budou řešit odstranění a ošetření vegetačních prvků, výsadby (předpoklad rozšíření výsadby na hranici s pozemky jiného vlastníka v Mariánské zahradě), obnovu trávníků, související terénní úpravy, technické opatření pro zajištění svahů. Budou aktualizovány a doplněny tabulky návrhu kácení a arboristických opatření jednotlivých dřevin a porostů stromů, keřů a náletových dřevin. Ocenění dřevin a porostů není požadováno. Specifikace navrhovaných opatření (kácení – určení technologie kácení a potřeby a způsobu odstranění pařezu; odborné ošetření – určení technologie řezu a potřeby instalace konkrétního typu bezpečnostní vazby) může být zapracována do tabulkové části dendrologického průzkumu. Návrh kácení a ošetření dřevin bude zpracován v rozsahu a podrobnosti standardů AOPK ČR „Arboristické standardy, řez stromů“, MENDELU v Brně, Kolařík a kolektiv, rok 2013 a „Arboristické standardy, kácení stromů“, MENDELU v Brně, Kolařík a kolektiv, rok 2018.
2. Stavebnětechnická část bude řešit níže uvedené stavební objekty:
 - zděné konstrukce - ohradní či opěrné zdi, 3, 4, 6, 6a, 7, 12, 16 (pouze úsek v návaznosti na pozemek par. č. 676 a par. č. 18/2 a 17/2), 19, 20, schodiště (5 zvolena varianta II, 25, 26), novodobá nadezdívka základů románského kostela 28, opěrné zídky podél parkových cest 27 (Východní zahrada).
 - kamenické prvky – (C chrlíče, E kamenické články, F střílna atd.)
 - Na základě restaurátorského průzkumu a návrhu zhotovitel zpracuje tabulku kamenických prvků, která bude obsahovat minimálně: název a kód prvku, materiálové určení, rozměry, popis, aktuální stav, určení režimu obnovy (restaurování x řemeslná obnova), technologický postup obnovy a fotodokumentaci.
 - dřevěné konstrukce – dřevěné ploty 15 (DP1 – část v návaznosti na platné hranice pozemků par. č. 677), 16a (DP3 – řešit bez branky, umístit dle platné hranice pozemků v KN), zpevnění svahu 30,
 - kovové konstrukce – vrata O2 (nebude použit návrh řešení vrat dle této části PD, nutno zpracovat nový návrh výtvarného řešení vrat do podrobnosti měřítko min. 1:20, půdorys, pohled, řez ve vazbě na pilíř), plotová nástavba O3, kovaná branka O7, O10 (návrh řešení nutno rozpracovat do podrobnosti měřítko min. 1:20, půdorys a pohled), kované zábradlí O5, O6, O6', plotová mříž, kované zábradlí (O9a – d – návrh řešení nutno rozpracovat do podrobnosti měřítko min. 1:20, půdorys a pohled). Detaily kovových konstrukcí O2, O10 a O9a – d budou rozpracovány do podrobnosti měřítko 1:10 – 1:5).

3. Trasování, technické a materiálové řešení cestní sítě vč. odvodnění, Terénní úpravy bude řešit níže uvedené objekty:
- Komunikace (mlatový a štětový povrch) a zpevněné plochy (kamenná dlažba 34), odvodňovací příkop v Jižní zahradě, vodní prvek (studna a ptačí napajedlo), mobiliář (lavičky Atyp A1 a A3), související terénní úpravy.
 - Do návrhu řešení Mariánské zahrady zhotovitel zapracuje branku a zpevněnou plochu dle PD „Klášter Sázava - branka na Mariánskou zahradu a oprava pláště vstupu do západního suterénu konventu, část II – Branka na Mariánskou zahradu“.

B. Zhotovitel provede objednatelům požadovanou Změnu PD – Doplnění – nově řešené stavební objekty a inženýrské sítě

Severní zahrada

- ohradní zeď 8, studna 37 (podzemní a nadzemní část zdíva a kovaná mříž),
- technické zařízení umožňující bezobslužný vstup a výstup návštěvníků do zahrady (turniket) propojený se systémem Colosseum (systém určený k prodeji vstupenek) a systémem pro možnost platby kartou v místě, včetně přívodu elektřiny, zařízení musí zároveň umožnit vjezd mechanizace k údržbě zahrady,
- provozní osvětlení (potřeba při konání večerních a nočních kulturních akcí),
- 4x elektrická přípojka (vnitřní elektrické rozvody NN - potřeba při konání kulturních akcí 1x 380W a 1x 220W zadní stěna koníren a altánu, 1x zeď 8, 1x zeď 7),
- technologie dopouštění vody k ptačímu napajedlu (napojení na akumulární nádrž dle PD „Klášter Sázava – prelatura, konírna, altán - odvlhčení stěn a hospodaření s dešťovou vodou“) a přívod elektřiny,
- mobiliář (odpadkové koše),
- informační systém.

Mariánská zahrada

- schodiště (14 s podestou 13 a zábradlím),
- 1x elektrická přípojka zeď 7 (vnitřní elektrické rozvody NN - potřeba při konání kulturních akcí 1x 220W),
- odstranění stávajícího provizorního ohrazení u cesty,
- zábradlí u cest z bezpečnostních důvodů,
- mobiliář (odpadkové koše),
- informační systém.

Východní zahrada

- protierozní opatření či hospodaření se srážkovou vodou – řešení vyvedené srážkové vody z části střech klášterních objektů na povrch svažitého terénu (1 ks JV nároží konventu, 3 ks východní průčelí konventu, 2 ks u terasy nad jeskyní sv. Prokopa), dle potřeby zajištění sond k ověření možnosti umístění vsakovacích zařízení,
- zábradlí u cest z bezpečnostních důvodů,
- kovaná zábradlí u nástupní terasy do východního sklepení,
- kovaná branka oddělující Východní zahradu od Jižní zahrady (JV nároží konventu),
- mobiliář (odpadkové koše),
- informační systém.

Jižní zahrada

- opěrné zídky 27,
- nezbytné terénní úpravy podél ohradních a opěrných zdí souvisejících s jejich opravou.

Západní zahrada – stavební dvůr

- kompostovací zařízení,
- úprava plochy po zrušeném skleníku,
- bylinkový záhon a štítky k bylinkám.



