

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2020/30
ze dne 5. 10. 2020**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným
k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 1243/RMOB2226/27/24 ze dne 15. 1. 2024

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 0615602004

dále jen **pronajímatel**

a

Ideal Education s.r.o.

se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupené: Mgr. Martinem Tomsem, jednatelem

IČO: 01758985
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 5. 10. 2020 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor
č. NP/OM/2020/30 a ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal
prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, na ul. Nádražní
č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednotku č. 615/904

o výměře 139,14 m², (dále jen „prostor“) pro účely prodejny. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedených prostor sloužících podnikání snižuje na dobu od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025 o 10 % současného ročního nájemného (tj. o 1 726 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1243/RMOB2226/27/24 ze dne 15. 1. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.02.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce – Ideal education s.r.o.

Datum: 21.02.2024

Místo: Ostrava

Mgr. Martin Toms
jednatel