

Dodatek č. 1 ke

Smlouvě

o nájmu nebytových prostor.

(Smlouva měla účinnost od 1.1.2008-30.6.2009)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**,
Rokycanova 1, 347 01 Tachov
IČO: 00260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině
ze dne 25.4.2003**

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací
Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČO: 00868256

zastoupená ředitelem MUDr. Františkem Bartákem
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

Zdravotní ústav se sídlem v Plzni, Tylova 20, Plzeň
Zastoupená ředitelem RNDr. Karlem Maxou, IČO 71009442
(dále jen "nájemce")

na straně druhé

**smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor podle ustanovení § 3
a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění.**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. V této nemovitosti je umístěno i pracoviště nájemce.

i pracoviště Zdravotního ústavu, které provádí nájemce.

Pronajímatel i nájemce jsou oboznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 31,-- m2, t.j.

místnost č.20-21, t.j. 15,36+15,64.....31,--m2

Celkem.....31,--m2

Nájemci vzniká z titulu pronájmu uvedených nebytových prostor právo užívání sociálního zařízení na stejném podlaží.

3. Účelem nájmu je provozování laboratorních činností zdravotnického zařízení. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro sjednané účely.

4. Nájemné se stanoví ve výši 1 444,61 Kč za m², tedy 44 782,91 Kč ročně, celkem měsíčně..... Kč 3 732.--.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2010 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, [REDACTED]
Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

5. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 4 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:

dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m², zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,
záloha bude měsíčně fakturována

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na základě této smlouvy nadále opět na dobu neurčitou.

3. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

1. Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti 1.7.2009.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 28.06.2009

V Tachově dne 28.6. 2009

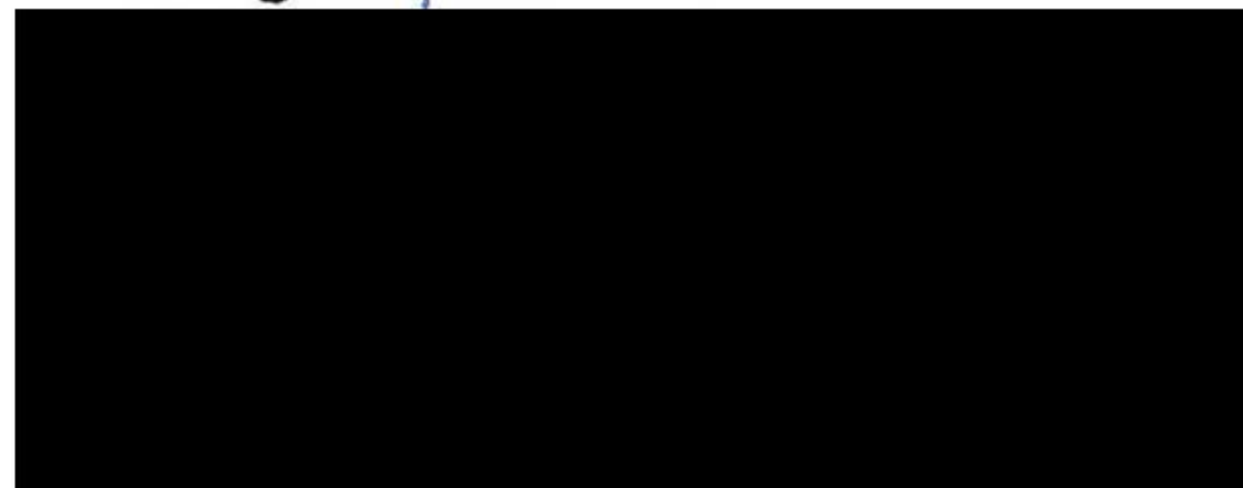
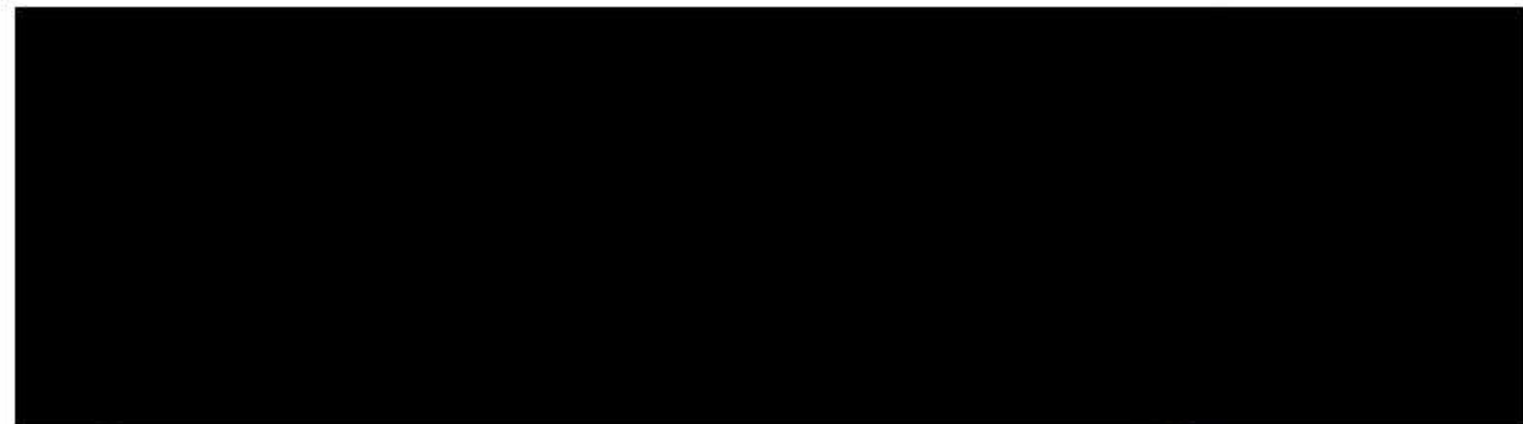
Zdravotní ústav se sídlem v Plzni
Tylova 20
301 25 PLZEŇ ⑦

MUDr. František Barták
ředitel polikliniky Tachov

RNDr. Karel Maxa
ředitel ZÚ Plzeň

pronajímatel

nájemce



POLIKLINIKA
Václavská ul. 1500
34701 TACHOV 2

Zdravotní ústav
se sídlem v Plzni
Tylova 20
301 25 PLZEŇ