



DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

„Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj



se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Mgr. Robertem Pisárem, členem Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost s názvem „Společnost pro Humanizaci sociální služby Domova MATYÁŠ _ Metrostav DIZ – BAK stavební společnost“, tvořená společností Metrostav DIZ s.r.o. jako vedoucím společníkem a společností BAK stavební společnost, a.s., jako druhým společníkem, zastoupená při podpisu této smlouvy vedoucím společníkem:

Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Jiřím Víchem,
jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 93177

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2022 smlouvu o dílo v rámci projektu „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“, číslo smlouvy objednatele KK03401/2022 (dále jen „smlouva“), dne 12. 12. 2022 uzavřely dodatek číslo 1

smlouvy, dne 28. 4. 2023 dodatek číslo 2 smlouvy, dne 9. 11. 2023 dodatek číslo 3 smlouvy a dne 31. 1. 2024 dodatek číslo 4 smlouvy;

2. při místním šetření pro užívání stavby v souvislosti s vydáním rozhodnutí k zahájení zkušebnímu provozu stavby, došlo k nepodstatným změnám uvedeným ve změnovém listu číslo 85.
3. na základě požadavku, při místním šetření pro užívání stavby, odpovědným zástupcem Hasičského záchranného sboru ČR, je nezbytné provést stavební úpravy ve stavebním objektu SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba, vyjádřené v rozpočtové změně č. 85
4. nepodstatná změna uvedená ve změnovém listu číslo 85. nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
5. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na uvedenou změnu v bodě č. 2. až 4. doplňuje o vícepráce specifikované ve změně číslo 85., ze které vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ
85	SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba	157 431,19 Kč	0 Kč	157 431,19 Kč	0,091 %

Rekapitulace	cena bez DPH	DPH 12 %	DPH 15 %	DPH 21 %	cena včetně DPH
Smlouva o dílo	168 273 244,18 Kč	0,00 Kč	24 617 736,63 Kč	872 550,00 Kč	193 763 530,81 Kč
Dodatek č. 5	157 431,19 Kč	18 891,74 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	176 322,93 Kč
Smlouva o dílo Dodatek č. 5	168 430 675,37 Kč	18 891,74 Kč	24 617 736,63 Kč	872 550,00 Kč	193 939 853,74 Kč

6. provedení dodatečných stavebních prací na základě požadavku odpovědného zástupce Hasičského záchranného sboru ČR při místním šetření pro užívání stavby z důvodu vydání rozhodnutí k zahájení zkušebnímu provozu stavby, je po řádném provedení a předání kompletního díla dle článku III. odst. 3.2 smlouvy
 7. z důvodů uvedených v bodě 2. až 5. dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy
 8. z důvodu uvedeném v bodě 6. dochází k doplnění termínu plnění dle článku III. odst. 3.2 smlouvy
- se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 5

(dále jen „dodatek č. 5“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. 1. **Článek III. Doba plnění odst. 3.2** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli	do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy
zahájení provádění díla	ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště
termín ukončení a protokolární předání řádně provedeného díla	do 430 kalendářních dní od předání staveniště

termín ukončení stavebních prací z dodatku č. 5 do 29. 2. 2024.

B. **Článek V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	
základ DPH pro sníženou 12 % sazbu DPH	157 431,19 Kč
(slovy: jedno sto padesát sedm tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých devatenáct haléřů)	
základ DPH pro sníženou 15 % sazbu DPH	164 118 244,18 Kč
(slovy: jedno sto šedesát čtyři milionů sto osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých osmnáct haléřů)	
Cena bez DPH	
základ DPH pro základní 21 % sazbu DPH	4 155 000,00 Kč
(slovy: čtyři miliony jedno sto padesát pět tisíc korun českých)	
DPH 12 %	18 891,74 Kč
(slovy: osmnáct tisíc osm set devadesát jedna korun českých sedmdesát čtyři haléřů)	
DPH 15 %	24 617 736,63 Kč
(slovy: dvacet čtyři milionů šest set sedmnáct tisíc sedm set třicet šest korun českých šedesát tři haléřů)	

DPH 21 % 872 550,00 Kč
(slovy: osm set sedmdesát dva tisíc pět set padesát korun českých)

Celková cena za provedení díla včetně DPH 193 939 853,74 Kč
(slovy: jedno sto devadesát tři milionů devět set třicet devět tisíc osm set padesát tři korun českých sedmdesát čtyři haléřů)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

B. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 5 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text dodatku č. 5 byl zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Zaslání dodatku č. 5 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 5 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. už v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 5 obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Uzavření dodatku č. 5 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 156/02/24 ze dne 5. 2. 2024.
6. Dodatek č. 5 je uzavřen elektronicky.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 5 a prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Rozpočet změny č. 85

Ing. Karel Volf,
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s. r. o.

Mgr. Robert Pisár
Karlovarský kraj

Ing. Jiří Vích, jednatel
Metrostav DIZ s. r. o.