

2009/134/0276

Ksc.

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: A / 13446002

Lesy České republiky, s.p.,  
Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68  
IČO : 421 964 51  
V OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupen generálním ředitelem podniku Ing. Jiřím Olivou,  
z pověření zastoupen podle delegovaných pravomocí – lesním správcem, panem  
ing. Jiřím Vašíkem  
Lesní správa Bystřice pod Hostýnem  
se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, ul. Čs. brigády, čp. 81, PSČ 768 61 ,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Chvalčov  
se sídlem Chvalčov, Školní 436, PSČ 768 72  
IČO 18 18 95 71 DIČ 321 - 18189571  
Zastoupená předsedou panem Jaroslavem Wágnerem, Chvalčov, Školní 436,  
PSČ 768 72

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli dle občanského zákoníku v platném znění ust. § 663 a  
násl.

### SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

na pozemky lyžařského areálu na Tesáku

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti (dále pozemku) uvedeným  
v příloze č.1 ,v kat.území Chvalčov a k.ú. Rajnochovice .
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek nájemci  
do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu tj., lyžařský areál Cvičák  
a Kyčera, kde se nacházejí stavby ve vlastnictví nájemce. Pronajaté pozemky slouží  
nájemci pro účely podnikání.

#### II.

##### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od  
1.7.2003 do 1.7.2008.
2. Nájemní vztah zaniká:

- 2.1. uplynutím dohodnuté doby,
- 2.2. před uplynutím sjednané doby –
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran v případě nedodržení jakýchkoliv smluvních ujednání této smlouvy, jestliže k odstranění tohoto porušování nedojde ani po předchozí písemné výzvě té které smluvní strany. K platnému odstoupení od smlouvy může dojít ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mělo dojít nejpozději k odstranění porušování smlouvy.
  - c) zánikem kterékoliv ze smluvních stran

### III.

#### Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává dohodou na celkovou roční částkou **14 614,-Kč**, slovy *Kte* čtrnácttisícšestsetčtrnáctkorunčeských.
2. Smluvené nájemné je bez DPH a bude fakturováno 1 x ročně k datu 31.3., což je zároveň datum uskutečnění zdanitelného plnění. V roce 2003 bude fakturována poměrná část nájemného po podpisu smlouvy a den fakturace bude i dnem UZP.
3. Nájemce je plátcem DPH. DIČ 321 - 18189571
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně navyšovat nájemné o průměrnou míru roční inflace za uplynulý rok vždy k 1.1. roku následujícího bez nutnosti vyhotovení dodatku o změně této smlouvy dle čl. IX odst.4. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

### V.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude pronajaté pozemky obhospodařovat s odpovídající péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním (např. oprava oplocení).
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce je povinen starat se o stromoví, živé ploty, keře a násypy s křovím. Dříví z odumřelých do stromů přísluší nájemci. Za odumřelé je povinen provést náhradní výsadbu na svůj náklad po dohodě s pronajímatelem. Trvalé porosty lze zakládat jen s písemným souhlasem pronajímatele s tím, že nájemce bere na vědomí, že po skončení nájmu musí být ponechány v zemi a předány pronajímатeli v řádném stavu.
5. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
6. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.
8. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na pěstovaných kulturách je nájemce oprávněn domáhat se na poškozovateli náhrady. Při trvalém poškození pozemků právo náhrady přísluší pronajímатeli.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

## VIII.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX.

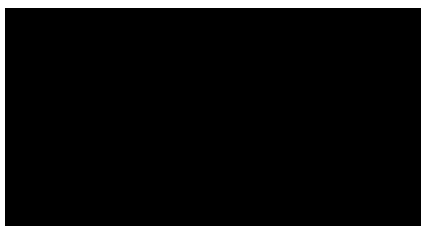
### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v příloze č.1 a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této smlouvy bude ukončena dohodou nájemní smlouva č. A / 9746002 ze dne 2.6.1993.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

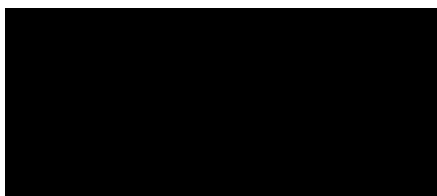
V Bystřici pod Hostýnem dne 1.7.2003

Pronajímatel :

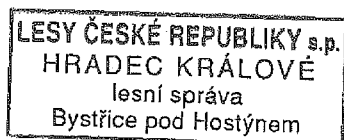


podpis

Nájemce :



podpis



Příloha č.1

Pronajímatel :  
 Lesy České republiky, s.p.  
 Lesní správa Bystřice pod Hostýnem  
 Čs. brigády čp. 81  
 768 61 Bystřice po.H.

Nájemce:  
 TJ CHVALČOV  
 Školní 436  
 768 72 Chvalčov

DIČ 228 - 421 964 51

DIČ 321 - 18189571

Soupis pronajatých pozemků						
poř. číslo	katastrální území	parcelní číslo	výměra m 2	způsob využití	nájemné Kč/m2	nájemné celkem
1	Chvalčov	1031/5	2075	vlek	0,3	622,5
2	Chvalčov	1031/7	13214	sjezdovka <i>protokol</i>	0,3	3964,2
3	Chvalčov	1031/8	36	strojovna vleku	0,3	10,8
4	Chvalčov	1031/4	7649	sjezdovka	0,3	2294,7
5	Chvalčov	1035/2	2068	sjezdovka	0,3	620,4
6	Chvalčov	1035/4	234	vlek	0,3	70,2
7	Chvalčov	1035/6	1606	sjezdovka <i>protokol</i>	0,3	481,8
8	Rajnochovice	2000/11	9087	sjezdovka <i>opt. data</i>	0,3	2726,1
9	Rajnochovice	2028/3	10866	sjezdovka	0,3	3259,8
10	Rajnochovice	2294/2	33	sjezdovka	0,3	9,9
11	Rajnochovice	2294/4	382	sjezdovka	0,3	114,6
12	Rajnochovice	st.747	200	ohřívárna CVIČÁK	1	200
13	Rajnochovice	st.777	119	ohřívárna KYČERA	1	119
14	Rajnochovice	1900/7	120	garáž rolba	1	120
						0
celkem			47689			14614

zaokrouhleno 14614 Kč

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.  
 HRADEC KRÁLOVÉ  
 lesní správa  
 Bystřice pod Hostýnem