



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Irena Májová

Zastoupení ve věcech smluvních:

Irena Májová

Zastoupení ve věcech technických:

Irena Májová

Sídlo podnikání:

Roháčova 279 ,Kolín, 28002

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, V Kasárnách 1021 – celková rekonstrukce bytu č. 21**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 01.07.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: V Kasárnách 1021, byt č. 21, Kolín

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 100 280,32 Kč včetně 12 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	89 536,00 Kč
DPH 12 %	10 744,32 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>100 280,32 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

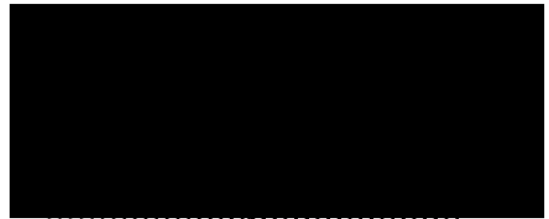
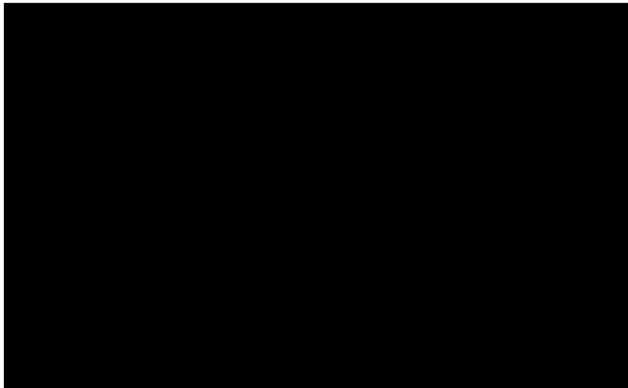
výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

14. 02. 2024

Dne.....



Zhotovitel  
Irena Májová

14. 02. 2024

## Příloha č. 1 k SOD ze dne .....

Stavba : Bytový dům V Kasárnách 1021, Kolín  
 Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 21

## Cenová nabídka

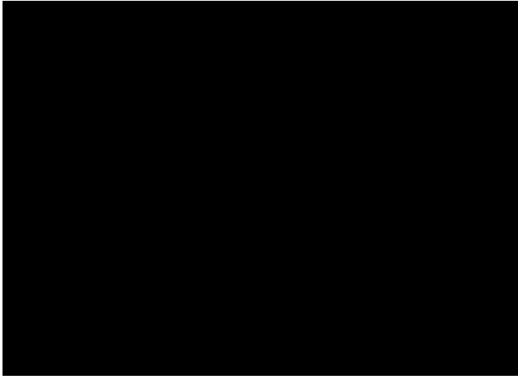
Poř. čís.	Zkrácený popis	M. J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Demontáž podlahové krytiny	M2	44	89,00	3 916,00
2	Demontáž tapet	M2	50	45,00	2 250,00
3	Demontáž soklů podlahové krytiny	Bm	40	20,00	800,00
4	Očištění betonu	M2	44	75,00	3 300,00
5	Nátěr zárubní	Ks	5	450,00	2 250,00
6	Štukování	M2	34	180,00	6 120,00
7	Penetrování podlahy	M2	44	50,00	2 200,00
8	Montáž podlahové stěrky	M2	44	180,00	7 920,00
9	Montáž PVC	M2	44	140,00	6 160,00
10	Montáž soklu PVC	Bm	40	50,00	2 000,00
11	Penetrování	M2	209	19,00	3 971,00
12	Montáž digestoře	Ks	1	500,00	500,00
13	Oprava kuchyně	Soub.	1	630,00	630,00
14	Montáž dveří	Ks	1	300,00	300,00
15	Montáž světla pod linku	Ks	1	350,00	350,00
16	Montáž kování	Ks	1	250,00	250,00
17	Oprava omítek	M2	16	240,00	3 840,00
18	Malování	M2	209	39,00	8 151,00
19	Montáž přechodových lišt	Bm	6	150,00	900,00
20	Montáž baterií	Hod.	3	350,00	1 050,00
21	Oprava sanity	Hod.	2	350,00	700,00
22	Úklid bytu	Hod.	10	200,00	2 000,00
23	Doprava	Soub.	1	1 500,00	1 500,00
24	Manipulace s materiálem a odpadem	Soub.	1	1 300,00	1 300,00
25	Likvidace odpadu	Soub.	1	2 000,00	2 000,00
<b>Materiál</b>					
26	Penetrace	Ks	6	88,00	528,00
27	Podlahová stěrka	Ks	17	360,00	6 120,00
28	Chemopren	Ks	1	750,00	750,00
29	Barva bílá	Kg	55	45,00	2 475,00
30	Tmel akrylový	Ks	5	110,00	550,00
31	Tmel silikonový	Ks	1	190,00	190,00
32	Světlo pod linku	Ks	1	780,00	780,00
33	Digestoř	Ks	1	2 880,00	2 880,00
34	Bočnice linky	Ks	4	210,00	840,00
35	Vanová dvířka 30x30	Ks	1	362,00	362,00
36	Přechodové lišty	Soub.	1	2 100,00	2 100,00
37	Dveře plné 60 cm pravé	Ks	1	2 560,00	2 560,00
38	Baterie dřezová, umyvadlová, vanová	Ks	3	983,00	2 949,00
39	Sprchový set	Ks	1	380,00	380,00
40	Objímka	Ks	2	150,00	300,00
41	Barva zárubně	Ks	2	370,00	740,00
42	Pračkový ventil	Ks	1	164,00	164,00

3 Úklidové prostředky	Ks	1	510,00	510,00
-----------------------	----	---	--------	--------

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>89 536,00</b>
<b>DPH 12%</b>	<b>10 744,32</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 12%</b>	<b>100 280,32</b>

14. 02. 2024

V Kolíně dne .....



V Kolíně dne .....



**Zhotovitel**  
Irena Májová