

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291

se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 – Čakovice,

zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a I. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Loelmanem, Ph.D.

dale jako „objednatel“ na straně jedné

a

SaK – stavitelství a konstrukce s.r.o.

IČ 25711822, DIČ CZ25711822,

se sídlem Bělohorská 261/37, 169 00 Praha 6,

zastoupen/jednající Ing. Jiřím Knoppem

dale jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na „Zdravotnický a sociální dům Petříkova – Zabezpečení hlavního objektu
Petříkova 8, Praha – Čakovice“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je osobou, které byla svěřena správa pozemku parc. č. 794 v obci Praha, k.ú. Čakovice, když záměrem objednatele je na území Městské části realizovat rekonstrukci zpevněných ploch v objektu Zdravotnického a sociálního domu Petříkova, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Zhotovitel je osobou disponující příslušným živnostenským oprávněním a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na území Městské části Praha-Čakovice provede toto dílo „Zdravotnický a sociální dům Petříkova – zabezpečení hlavního objektu Petříkova 8, Praha-Čakovice“, když předmětem plnění je jeho realizace.

III.

Termín

1. Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést do 15.4.2024, tj. dílo bude dokončeno do dne 15.4.2024

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši:

Celková cena bez DPH	388.802,37 Kč
DPH 21%	81.648,50 Kč
Cena celkem s DPH	470.450,87 Kč

2. Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady a výdaje zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.
3. S ohledem na podmínky stanovené v této smlouvě je objednatel oprávněn využít možnosti poskytnout zhotoviteli zálohu. Zhotovitel má povinnost vystavit na vyžádání objednatele zálohovou fakturu nejpozději do 14 dní od výzvy objednatele, provedené písemnou formou. Zálohová faktura smí být vystavena maximálně na částku 90 % ze smlouvy o dílo.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrozit svojí činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svojí činností vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
2. V případě nedodržení termínu pro řádné dokončení celého díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

3. Smluvní strany sjednávají dále smluvní pokutu za každé další porušení této smlouvy ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, když každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Příloha: Cenový rozpočet

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 7.2.2024, č. USN RMČ 056/2024.

V Praze dne 20-02-2024

V Praze dne 9.2.2024

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
I. zástupce starosty
objednatel



zhotovitel

