

Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

Bc. Jan Kašpar Niebauer, nar. [REDACTED] 1981
bytem [REDACTED] 120 00 Praha 2

(dále jen **kupující**)

I.

- Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 dle § 1 odst. 1 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 38 o výměře 7133 m² ostatní plocha, zeleň v k. ú. Krásno nad Bečvou.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

- Prodávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

Geometrickým plánem č. 3479-1008/2024, ověřeným [REDACTED] dne 16. 01. 2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 18. 01. 2024 byl rozdělen pozemek p. č. 38 o výměře 7133 m² ostatní plocha, zeleň a vznikají nové pozemky označené jako p. č. 38/1 o výměře 7078 m² ostatní plocha, zeleň a p. č. 38/2 o výměře 55 m² ostatní plocha, zeleň, který je předmětem koupě dle této smlouvy.

Vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

III.

- Prodávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovitou věc – pozemek p. č. 38/2 o výměře 55 m² ostatní plocha, zeleň v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.

- Dohodnutá kupní cena činí 1.162 Kč/m². Kupující za 55 m² převáděné nemovité věci - pozemku zaplatí celkem kupní cenu ve výši **63.910,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

- Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
- V případě, že kupní cena nebude zaplacena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

- Se stavem převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 38/2 se kupující před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že stav nemovité věci je mu znám a že ji kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 38/2 nevážnou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícím.

Věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-1403/2009-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek.

3. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedené nemovité věci dne 18. 09. 2023 pod bodem Z 08/25. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 25. 09. 2023 do 13. 10. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 18. 12. 2023 pod bodem Z 10/14 schválilo prodej nemovité věci.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovité věci - pozemku nabývá kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 14. 02. 2024

V Praze dne 19. 02. 2024

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
Bc. Jan Kašpar Niebauer
- kupující -