**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Leebová Dagmar, Ing.

xxxxxxxxxxxxxx

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25001

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 060008/2024/508100/Vot.

Spisová zn.:

UID: spuzp1e04610c1e084d5e967eda8fcb7d4223

Vyřizuje: Ing. Rodan Votava

Telefon:

ID DS:z49per3

E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 15.2.2024

**OBJEDNÁVKA - směna majetku**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Rodan Votava

**Zhotovitel:**

Název:Leebová Dagmar, Ing.

IČO: 11268417

Sídlo:

xxxxxxxxxxxxxx

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25001

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Směna majetku.

**Požadované ceny:**

1. ***Ocenění pozemku SPÚ***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Brandov Brandov 375/2 trvalý travní porost 15794

Nově vytvořeno GP: číslo 731-45/2023 ze dne 1.11.2023 z parcely č. KN 375/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Malý Háj 352 ostatní plocha 1139

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Rudolice v Horách 123/2 trvalý travní porost 250

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Rudolice v Horách 158/4 trvalý travní porost 3859

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Rudolice v Horách 175/1 trvalý travní porost 13253

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Rudolice v Horách 175/6 trvalý travní porost 1211

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Rudolice v Horách 296/2 ostatní plocha 137

Nově vytvořeno GP: číslo 110-46/2023 ze dne 1.11.2023 z parcely č. KN 296

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svaté Kateřiny Rudolice v Horách 373 ostatní plocha 687

Katastr nemovitostí - pozemkové

Spořice Krbice 169/22 orná půda 374

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vrskmaň Kyjice 164/3 orná půda 10135

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nabyvatel věci nemovité:**

Stránský Vladimír

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 195,416,542,136,345,7432

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čeradice Čeradice u Žatce 607/4 orná půda 110

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čeradice Čeradice u Žatce 607/18 orná půda 2508

Katastr nemovitostí - pozemkové

Čeradice Čeradice u Žatce 607/19 orná půda 1320

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březno Denětice 73/3 orná půda 6513

Katastr nemovitostí - pozemkové

Domoušice Domoušice 537/29 trvalý travní porost 2385

Katastr nemovitostí - pozemkové

Radonice Kadaňský Rohozec 297/1 orná půda 11678

Katastr nemovitostí - pozemkové

Libočany Libočany 609/20 orná půda 345

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3961/7 chmelnice 11948

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3961/13 chmelnice 1373

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Cena vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Cena je určena včetně všech součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 226,388,77

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svatého Šebestiána Nová Ves u Křimova 571/2 ostatní plocha 141

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hora Svatého Šebestiána Nová Ves u Křimova 822 ostatní plocha 270

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klášterec nad Ohří Mikulovice u Vernéřova 528/1 trvalý travní porost 3298 Katastr nemovitostí - pozemkové

Kadaň Pastviny 223/1 ostatní plocha 22490

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nabyvatel věci nemovité:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**…………………………………….**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
* GP č. 731-45/2023, 110-46/2023

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí:**

**61.100,- Kč + 12.831,-Kč (DPH) = 73.931,-Kč s DPH**

( cena obvyklá: 8 x pozemek okr. MO, 5 x pozemek okr. CV, 6 x pozemek okr. LN, restituce: 4 x pozemek okr. CV)

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 45-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel:** Ing. Dagmar Leebová

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu