



Kuřim



MUKUP008701X

01
Pavel

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/100948/22/OSŽP/Gi
Č.J.: MK/105480/22/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Gibalová
TEL.: 541422320
E-MAIL: gibalova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 4
DATUM: 6.12.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a §106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.11.2022 podala

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, které zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Tejkal, bytem Sloupečnick 90, 678 01 Blansko doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Kuřim Záhoří-1.etapa SO 401, 402, 404, 405, 406, 408. 501.1-dílčí část SO 404 rušená jednotná kanalizace, SO 405 přeložka jednotné kanalizace, SO 406 kanalizace splašková, SO 408 kanalizace dešťová

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 3062/8, 3062/34, 3062/33, 3062/39, 3062/49, 3062/56, 3062/55, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/17, 2219/20, 2219/43, 3067/3, 3066/2, 3067/4, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/20, 3062/7, 3062/8, 3062/9, 3062/19, 3062/32, 3062/48, 3062/63, v katastrálním území Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím č.j. MK/22385/19/OSŽP dne 10.12.2019 a změnou stavby před dokončením č.j. MK/83356/22/OSŽP ze dne 8.9.2022

Popis stavby:

Pro obytný soubor Kuřim Záhoří 1. etapa byla vybudována tato vodní díla:

SO 404 – rušená jednotná kanalizace – bylo provedeno odstranění stávající stoky jednotné kanalizace DN 300 mm. Vyřazené části byly odstraněny nebo zafoukány cementovopopílkovou směsí KOPOS III.

SO 405 - přeložka jednotné kanalizace - byla provedena přeložka stávající jednotné kanalizace z Podlesí DN 500 KAM v celkové délce 700,81 m a DN 300 KAM v délce 14,14 m.

SO 406 – kanalizace splašková

Pro odvedení splaškových vod lokality byly vybudovány tyto stoky splaškové kanalizace: z kameninových trub s obetonováním DN 300, které jsou napojeny do přeložené páteřní stoky jednotné kanalizace:

Stoka S1 v délce 176,92 m

Stoka S2 v délce 89,16 m

Stoka S3 v délce 110,93 m

Stoka S4 v délce 96,40 m

Stoka S5 v délce 177,34 m

Stoka S6 v délce 8,56 m

Stoka S7 v délce 8,17 m

SO 408 – kanalizace dešťová – dešťové vody z veřejných zpevněných ploch, komunikací a střech bytových domů a občanské vybavenosti jsou systémem dešťové kanalizace z betonových trub DN 300 až DN 600 mm výustním objektem svedeny přímo do suchého poldru. Dešťová kanalizace byla provedena z betonových trub:

Stoka D1 DN 400 mm v délce 231,69 m

Stoka D1 DN 500 mm v délce 7,99 m

Stoka D1 DN 600 mm v délce 7,13 m

Stoka D3 DN 300 mm v délce 175,19 m

Stoka D4 DN 300 mm v délce 215,05 m

Stoka D5 DN 300 mm v délce 151,52 m

Stoka D6 DN 300 mm v délce 96,22 m

Stoka D7 DN 300 mm v délce 66,58 m

Stoka D8 DN 300 mm v délce 68,12 m

Stoka D9 DN 300 mm v délce 10,75 m

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.11. 2022 s tímto výsledkem:

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je dokončena dle schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení se změnami, které jsou zakresleny do projektové dokumentace skutečného provedení stavby, které vzal vodoprávní úřad na vědomí.

Přímé určení polohy vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

Přeložka jednotné kanalizace

Š1 x-1147603.13 y-601818.80

Š14 x-114779437 y-601435.38

Š13 x- 1147781.46 y-601441

Š21 x-1147895.95 y- 601220.63

Splašková kanalizace

Stoka S1-ŠS1 x- 1147787.01 y-601423.62 ŠS6 x-1147920.11 y-61412.50

Stoka S2-ŠS2 x-1147818.38 y-601441.86 ŠS8 x- 1147874.47 y-601372.55

Stoka S3-ŠS16 x-1147817.70 y-601314.62 ŠS12 x-1147904.21 y-601383.58
Stoka S4-ŠS11 x-1147880.98 y-601364.77 ŠS18 x-1147941.92 y-6011290.09
Stoka S5-ŠS19 x- 1147915.96 y-601256.76 ŠS24 x-1148021.16 y-601334.17
Stoka S6-ŠS20 x- x-1147947.78 y-601283.00 ŠS25 x-1147953.23 y-601276.40
Stoka S7-ŠS22 x-1147992.24 y-601319.44 SŠ26 x-1147997.65y-601313.02

Dešťová kanalizace

Stoka D1-D1 x-1147782.23 y-601431.43 D10 x-1147893.27 y-601224.75
Stoka D3-D2 x-1147788.39 y-601426.12 D15 x-1147921.28 y-601413.27
Stoka D4-D11 x-1147818.82 y-601444.17 D20 x-1147954.56 y-601277.37
Stoka D5-D17 x-1147881.58 y-601366.66 D25 x-1148002.05 xy-601349.00
Stoka D6-D19 x-1147947.19 y-601286.24 D29 x-1148022.34 y-601335.16
Stoka D7-D6 x-1147819.01 y-601319.61 D32 x-1147843.80 y-601336.38
Stoka D8-D 9 x- 1147884.82 y-601234.70 D34 x- 1147843.95 y-601336.21
Stoka D9-D27 x-1147989.56 y-601320.07 D35 x-1147996.60 y-601311.94

Odůvodnění:

Dne 11.11.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Vodoprávní úřad provedl dne 22.11.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kuřim, oddělení životního prostředí dne 14.11.2022 pod č.j. MK/100739/22/OSŽP
- Povodí Moravy, s.p. dne 22.11.2022 pod zn. PM052752/2022/1105
- Město Kuřim dne 25.11.2022

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Obdrží:

navrhovatel

AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní č.p. 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, který zastupuje Ing. Pavel Tejkal, Sloupečnick č.p. 1979/90, 678 01 Blansko, adresa pro doručování IMOS facility, a.s., Ing. Pavel Tejkal, Gajdošova 7, 615 00 Brno

dotčené správní orgány

MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim

ostatní

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
Povodí Moravy, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno