

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s.

Sídlo: Pobežní 620/3, 186 00, Praha 8
IČO: 274 37 558
Zapsaná v OR: vedeným Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 10626
Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

(dále jen „Investiční společnost“)

jednající na účet podílového fondu **IMOS development otevřený podílový fond**

(dále také jen „Investiční fond“), IČ: 75160013, DIČ: [redacted]

tímto zmocňuje

obchodní společnost IMOS facility, a.s., IČO: 26907453, DIČ: [redacted] se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, Židenice, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4018 (dále také jen „Poskytovatel“) na základě uzavřené Smlouvy o poskytování služeb ze dne 17. 10. 2017,

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

1) [redacted]
dat. nar.: [redacted]
bytem: [redacted]

2) [redacted]
dat. nar.: [redacted]
bytem: [redacted]

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytykání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,
- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejichmi technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,

- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:


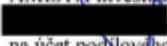
- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření staveniště;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy,
- smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízení;
- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu.

Každá ze Zmocněných osob může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než které jsou uvedeny jako Zmocněné osoby v této plné moci. Zmocnění Zmocněných osob dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i každá ze Zmocněných osob, musí dbát pokynů Investiční společnosti a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb kromě jejích příloh, uzavřené mezi Investiční společností a Poskytovatelem.

Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

Dne 17. 10. 2017


AMISTA investiční společnost, a.s.
 předseda představenstva
na účet podílového fondu
IMOS development otevřený podílový fond

Tuto plnou moc dne  v plném rozsahu přijímá:







