

MUKUP008KTFN

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2024/D/0025

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626.

jako „prodávající“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu dešťové kanalizace budované v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a realizované na základě rozhodnutí č.j.: MK/22385/19/OSŽP ze dne 10.12.2019 vydaného Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Kuřim.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 408 Dešťová kanalizace (dále jen „kanalizace“) budovaného v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovaného v odst. 1.3. této smlouvy.

Kolaudační souhlas č.j.: MK/105480/22/OSŽP ke kanalizaci byl vydán dne 06.12.2022 Odborem stavebním a životního prostředí, Oddělení životního prostředí MěÚ Kuřim.

1.3. Specifikace kanalizace:

ulice	řad	průměr	m	celkem m	inv. náklady v Kč bez DPH	Parcely k.ú. Kuřim
Záhoří	D1	DN 500	7,99	239,68	86 000	3062/303, 3062/304,3062/302
	D1	DN 400	231,69		2 363 000	3062/302,3062/39,3062/49, 3062/63,3062/32, 3062/34
Pravěká	D3	DN 300	175,19		1 663 000	3062/302,3062/301,3062/34 3062/307,3062/299,3062/32
	D5	DN 300	93,48		903 000	3062/32,3062/299
	D6	DN 300	9,25		87 000	3062/32, 3062/63
Pazourková	D4	DN 300	215,05	215,05	2 042 000	3062/299,3062/32,
Klínová	D5	DN 300	58,04		651 000	3062/299,3062/32
	D7	DN 300	66,58		632 000	3062/32, 3062/299,3062/34, 3062/39
Kamenná	D6	DN 300	86,97		825 000	3062/32
	D8	DN 300	68,12		647 000	3062/32

vše materiál betonová trouba a povrch komunikace.

Stoka D1 v ul. Záhoří je zaústěna do stoky DN 600 ŽBET. Stoka DN 600 ŽBET délky 7,13 m, umístěná na pozemcích parc. č. 3062/303 a 3062/304 v k.ú. Kuřim a zakončená výustním objektem zajišťuje také odvodnění příjezdové komunikace (stavební objekt SO 410). Výše uvedená část kanalizace DN 600 ŽBET, délky 7,13 m vč. výustního objektu není předmětem této smlouvy.

Pozemky parc. č. 3062/34, 3062/303 a 3062/304 jsou ve vlastnictví kupujícího. Ostatní parcely uvedené v tabulce 1.3. Specifikace kanalizace jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci specifikované v čl. 1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši **74,06 Kč** (sedmdesátčtyři korun českých šest haléřů). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Kupní cena se skládá z následujícího:

ulice		průměr	kupní cena
Záhoří	D1	DN 600	7 Kč bez DPH
		DN 500	
		DN 400	
Pravěká	D3 D5 D6	DN 300	7 Kč bez DPH
		DN 300	7 Kč bez DPH
		DN 300	5,21 Kč bez DPH
Pazourková	D4	DN 300	7 Kč bez DPH
Klínová	D5 D7	DN 300	7 Kč bez DPH
		DN 300	7 Kč bez DPH
Kamenná	D6 D8	DN 300	7 Kč bez DPH
		DN 300	7 Kč bez DPH

2.2. Prodávající kanalizaci dle čl. 1 prodává a kupující ji za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího ke kanalizaci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost kanalizace specifikované v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

4.5. Smluvní strany sjednávají, že převod kanalizace touto smlouvou není porušením povinností prodávajícího dle odst. 45 Plánovací smlouvy, a že kupujícímu v této souvislosti nevzniká právo na smluvní pokutu dle odst. 78 Plánovací smlouvy z důvodu, že prodávající převádí jen část kanalizace.

4.6. Prodávající tímto uděluje kupujícímu bezplatně oprávnění mít kanalizaci převáděnou touto smlouvou v a na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího, provozovat je a udržovat. Oprávnění dle předchozí věty zaniká ve vztahu k příslušnému pozemku prodávajícího okamžikem, kdy se vlastníkem příslušného pozemku stane kupující, nebo okamžikem, kdy ve prospěch kupujícího vznikne k příslušnému pozemku věcné břemeno umístění, vedení, provozování a údržby kanalizace převáděné touto smlouvou. Udělené oprávnění není nijak dotčeno případným přečíslováním dotčených pozemků, ani jejich dělením či zcelením a vztahuje se tak i na přečíslované, rozdělené či zcelené pozemky, pakliže se v nich či na nich kanalizace převáděná touto smlouvou nachází.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Situační nákres
- Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- Příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- Příloha č. 4 - Plná moc

Článek 6 **Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. R/2023/0229 dne 14.06.2023.

V Kuřimi dne 1. 2. 2024

V.....dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
xxxxx
na základě plné moci