



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi

**Objednatel:** Město Rosice  
se sídlem: Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice  
zastoupen: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města  
zastoupen ve  
věcech technických [REDACTED]  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
Bankovní spojení [REDACTED]  
číslo účtu [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** Institut regionálních informací, s.r.o.  
Se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 35601  
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických [REDACTED]  
IČ: 25585991  
DIČ: CZ25585991  
ID DS: 22mb97s  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
zastoupený: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“) společně též smluvní strany

### I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou Změnu č. 2 Územního plánu Rosice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují, zejména v souladu se schváleným Zadáním změny č. 2 ÚP Rosice. Změna č. 2 územního plánu Rosice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města ze dne 14. 12. 2023 v rozsahu záměrů, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Součástí díla je i převod platného ÚP Rosice po změně č. 2 do jednotného standardu ÚPD včetně zajištění souladu s elektronickým kontrolním nástrojem dle § 21 odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté

spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě. Změna č. 2 ÚP Rosice zahrnuje i vypracování úplného znění dokumentace Územní plán Rosice po změně č. 2, který bude vypracován pro správní území města Rosice.

2. Navržené řešení Změny č. 2 ÚP Rosice musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Změna č. 2 ÚP Rosice bude zpracována v následujících etapách:
  0. etapa **Převod ÚP Rosice do jednotného standardu ÚPD včetně zajištění souladu s elektronickým kontrolním nástrojem dle § 21 odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění**
  - I. etapa **Návrh dokumentace změny č. 2 ÚP Rosice**
  - II. etapa **Úprava dokumentace změny č. 2 ÚP Rosice pro schválení zastupitelstvem města**
  - III. etapa **Vypracování úplného znění ÚP Rosice po změně č. 2.**
4. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zúčastnit se minimálně 1 výrobního výboru a dále povinnost Zhotovitele účastnit se případného jednání s představiteli a pověřenými zaměstnanci města Rosice, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihomoravského kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP Rosice a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen zúčastnit se zejména veřejného projednání, pokud o to objednatel požádá a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit v odpovídajícím rozsahu výklad dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozborů a průzkumy pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Rosice, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
6. Součástí díla není zpracování hodnocení vlivu na životní prostředí ani hodnocení vlivů na evropsky významné lokality či ptačí oblast (dále jen dokumentace SEA a dokumentace NATURA 2000).
7. Pokud v průběhu projednání Zadání ÚP, uplatní příslušný orgán požadavek na zpracování dokumentace SEA či dokumentaci NATURA 2000, potom tato skutečnost bude zohledněna a upravena dodatkem smlouvy o dílo, včetně úpravy smluvní ceny (navýšení o 30% ceny) a odpovídající lhůty plnění.
8. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem formou konzultací dílčích pracovních výstupů a účastí na nutných pracovních jednáních.

### III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

#### 0. etapa

**Převod ÚP Rosice do jednotného standardu ÚPD včetně zajištění souladu s elektronickým kontrolním nástrojem dle § 21 odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy o dílo a předání podkladů a zastupitelstvem města schválený záměr na pořízení změny č. 2 včetně stanovisek nadřízeného orgánu – bude předáno pouze elektronicky.**

---

### I. etapa

**Vypracování dokumentace změny č. 2 ÚP Rosice**, – předání Objednateli bez vad a nedodělků do 5 měsíců od data účinnosti této Smlouvy a od předání zastupitelstvem města schváleného záměru pořízení změny č. 2 ÚP Rosice včetně stanovisek nadřízeného orgánu, **v počtu 1x tištěné paré, 3x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:**

- textová část \*.pdf,
  - výkresová část \*.pdf, \*.shp
- 

### II. etapa

**Úprava dokumentace změny č. 2 ÚP Rosice pro schválení zastupitelstvem města**

vše předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců od schválení změny č. 2 ÚP Rosice zastupitelstvem města, projednání **v počtu 2x tištěné paré a 2x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:**

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
  - výkresová část \*.pdf, \*.shp
- 

### III. etapa

**Úplné znění ÚP Rosice po změně č. 2 v počtu 1 x tištěné paré, 4 x digitální formát na CD nebo DVD ve formátu:**

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
  - výkresová část \*.pdf, \*.shp
- 

2. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
4. Místem plnění díla je sídlo Objednatele: Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatele. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít. Nepřevzme-li objednatel Dokumentaci od zhotovitele, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

## IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Sjednaná cena díla činí:

0. etapa	171 000,- Kč bez DPH
	35 910,- DPH 21 %
	<b>206 910,- Kč včetně DPH</b>

---

I. etapa	180 000,- Kč bez DPH
	37 800,- DPH 21 %
	<b>217 800,- Kč včetně DPH</b>

---

II. etapa	23 000,- K bez DPH 4 830,- DPH 21 % <b>27 830,- Kč včetně DPH</b>
III. etapa	30 000,- K bez DPH 6 300,- DPH 21 % <b>36 300,- Kč včetně DPH</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>404 000,- Kč bez DPH</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>84 840,- Kč</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>488 840,- Kč včetně DPH</b>
<b>(slovy „čtyřistaosmdesátosmtisícosmsetčtyřicet“ korun českých včetně DPH).</b>	

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
6. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání změny č. 2 ÚP Rosice k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh změny č. 2 ÚP Rosice ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat ÚP Rosice ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
7. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
  - a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.

- b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
8. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
  9. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
  10. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny díla, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
  11. Splatnost daňového dokladu je 20 dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů, a Zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.
  12. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
  13. Cena díla nebo její dílčí části je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele.
  14. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. III. Cena díla této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Pro odstranění pochybností a z důvodu právní jistoty o navýšení ceny bude součástí předávacího protokolu předávané příslušné části díla informace o výši průměrného indexu spotřebitelských cen, o který bude po dohodě obou smluvních stran navýšena smluvní cena.

## V. PRIORITY DOKUMENTŮ

1. Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými v této smlouvě o dílo tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priority obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
  - a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
  - b) Zadání změny č. 2 Územního plánu Rosice.

## VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP Rosice realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

## VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla.
2. Lhůty plnění uvedené v čl. III této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost (zejména nedodal podklady nebo pokyny k úpravě dokumentace) nebo z důvodu vyšší moci.
3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.



## VIII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla (II. etapa) Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

## IX. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý týden prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý týden prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Smluvní strany jsou po zvážení okolností oprávněny smluvní pokutu nevymáhat.
6. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

## X. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k dílu dodanému Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

## XI. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

## XII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně neprodleně poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od této Smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, což u podstatného porušení Smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy, je:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle této Smlouvy delší než 30 kalendářních dnů
  - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
  - c) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
  - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat



i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.

- b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení";
    - Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této Smlouvy.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

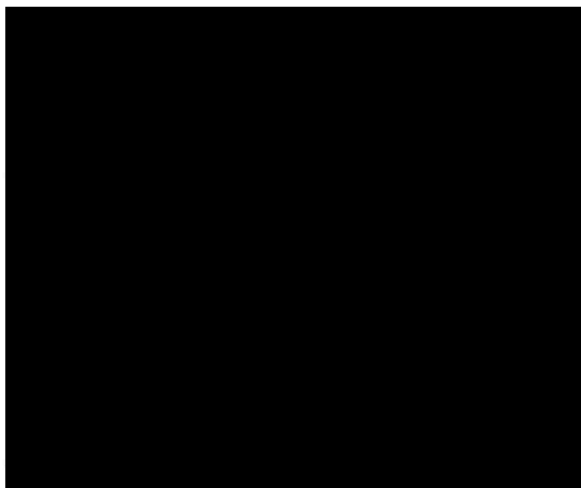
1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.
2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Rosice dne 19. 2. 2024, usnesením č.RM/2024/35/26b (RM 35/2024).

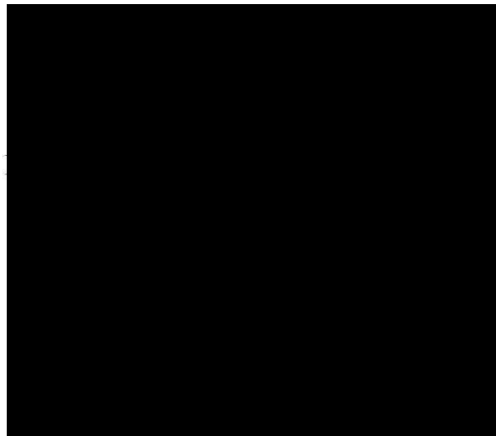
V Rosicích, dne 21. února 2024

V Brně dne 21. února 2024

Objednatel :



Zhotovitel:



## **Obsah věcných změn v dokumentaci Změny č. 2 ÚP Rosice**

Zpracování změny č. 2 územního plánu Rosice zkráceným postupem zahrnuje úpravu územního plánu v rozsahu změn níže uvedených lokalit, schválených na jednání zastupitelstva města dne.....

