

SMLOUVA O DÍLO

číslo .....**02/2024**.....

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### Objednavatel:

**Město Tachov**  
**Hornická 1695**  
**347 01 T a c h o v**  
Zastoupený: Mgr. Petrem Vránou  
starostou města

Č.úctu: 2688 970257/0100

IČO: 260231

DIČ: CZ 260231

### Zhotovitel:

NEGEBU s.r.o.  
K Návsí 6/183, 301 00 Plzeň 10

Zastoupený: Mgr. Renatou Šindelářovou



IČO: 64360733

DIČ: CZ 64360733

## II. Předmět díla

**Restaurování horní části podstavce  
a vytvoření kamenosochařské repliky  
architektury mariánského sloupu v Tachově**

**1. Vymezení:** dle restaurátorského záměru, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**2. Místo plnění:** dílna restaurátora

## III. Cena:

Cena byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 526/91 Sb. O cenách a prováděcí vyhláškou č. 380/90 Sb.

Podle ustanovení § 2622 občanského zákoníku je cena určena odborným odhadem a to na základě Rozpočtů restaurátorských prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Cena činí celkem:**

Restaurování horního podstavce architektury	60.000,- Kč
Vytvoření kopie horní části architektury	599.000,-Kč
celkem bez DPH:	659.000,- Kč
DPH 21 %:	138.390,- Kč
<b>c e l k e m :</b>	<b>797.390,- Kč</b>

Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na omezení nebo rozšíření obsahu díla nebo změně způsobu jejího provedení, sjednají vždy příslušné důsledky na výši dohodnuté ceny tj. změny její výše, a to příslušným písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

#### **IV. Doba plnění**

Termín zahájení prací: 1.3. 2024  
Termín ukončení prací: 15.10.2024

Splnění termínu zahájení prací na díle a termínu ukončení prací je podmíněno včasným a řádným plněním dohodnutého spolupůsobení objednavatele v souladu s článkem „Spolupůsobení objednavatele“ této smlouvy.

#### **V. Provádění díla:**

1. Ve smyslu §2 Zákona č.20/1987 Sb. O Státní památkové péči poskytne objednavatel zhotoviteli výchozí podklady směrodatné pro provádění díla a závazné stanovisko příslušného úřadu, v nichž se stanoví základní podmínky, za nichž lze dotčené restaurátorské práce připravovat a provádět.
2. Předmět k provedení díla předá objednavatel zhotoviteli a tento je řádně převezme v místě provádění díla nejpozději 1.3. 2024
3. Dohodnutá lhůta k předání pracoviště je lhůtou, na níž je závislé včasné provedení díla.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, a to v souladu s výchozími podklady zhotovitele.
5. Zjistí-li zhotovitel na vydaných předmětech nebo pracovišti závady, případně zjistí-li nevhodnost pokynů daných mu objednavatelem, je povinen objednavatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů, na tuto skutečnost upozornit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých částí díla jiné osoby. Za plnění díla pomocí těchto osob odpovídá zhotovitel objednavateli tak, jako by příslušné závazky plnil sám. Odborné práce bude provádět restaurátor ak.mal. Jaroslav Šindelář, držitel oprávnění MK ČR restaurátorské práce provádět.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací a po zhotovení díla provádět řádný úklid ve vztahu k jeho prováděnému dílu.
8. Objednavatel je povinen provedené dílo převzít a uhradit.
9. Objednavatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla.

## **VI. Spolupůsobení objednavatele**

Objednavatel zajistí výchozí podklady směrodatné pro provádění díla a památkovou směrnici vydanou příslušným úřadem.

## **VII. Spolupůsobení zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že způsob a postup restaurátorských prací bude konzultován s odborným zástupcem Památkového ústavu ve smyslu jemu předané památkové směrnice.

## **VIII. Předání díla**

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednavateli.
2. 10% ceny díla uhradí objednavatel zhotoviteli po odstranění případně zjištěných závad a nedodělků uvedených v protokolu o odevzdání a převzetí díla. Tyto závady a nedodělky budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí.
3. Zajištění účasti zástupce Památkového ústavu při předání díla je v kompetenci objednavatele.
4. Pokud objednavatel nepřevezme ukončené a řádně nabídnuté dílo, ocitá se v prodlení s důsledky podle ust. § 1975 a násl. občanského zákoníku .

## **IX. Platební podmínky**

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným dokončením a předáním sjednaného díla dle článku VIII. Této smlouvy.
2. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem a proplacena objednavatelem do 14 dnů po doručení. Ke konečné faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu.
3. Platby budou provedeny bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednavatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že dojde ke zrušení smlouvy anebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele, je zhotovitel oprávněn rozpracované restaurátorské práce ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednavateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací příslušným podílem z dohodnuté ceny podle čl. III. Této smlouvy. Pokud by nedošlo k dohodě, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soudní orgán.

## **X. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení při předání a převzetí díla dle článku VIII. Činí 1% z celkové dohodnuté částky za každý započatý měsíc prodlení.
2. Smluvní pokuta za včasné neproplácení faktur zhotoviteli objednavatelem dle článku IX. Činí 1% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

## XI. Odpovědnost za škodu

Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazného vztahu ve smyslu zejména § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## XII. Odpovědnost za řádné provedení díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaného díla.
2. Objednavatel je povinen předmět dokončení díla v rámci předání a převzetí podle čl.VIII. prohlédnout, nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání díla. Zjevné vady provedeného díla je objednavatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele, a to bezodkladně, nejdéle však **do 15 dnů** po předání díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady způsobené činností jiných subjektů nebo subdodavatelů. Záruka začne běžet dnem předání díla. Skryté vady je objednavatel oprávněn reklamovat nejpozději do konce uvedené záruční doby.
4. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně z jeho viny.

## XIII. Další ujednání

Obě strany jsou oprávněny navrhopvat změny této smlouvy formou dodatků, které nabudou platnosti po vzájemném podepsání. Budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech.

## XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.

Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

V.....dne 20. 1. 2024

V.....dne.....



podpis a razítko objednavatele

podpis a razítko zhotovitele

### ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ

Zajištění a konzervace horní části torza podstavce mariánského sloupu v Tachově

Předkladatel rozpočtu: NEGEBU s.r.o.

Lhota 183

301 00 Plzeň

IČO: 64360733

DIČ: CZ64360733

Rozpočet vypracován: 2024 leden

Restaurátor: ak. mal. Jaroslav Šindelář

Očištění a odstranění druhotných doplňků	8 000,00 Kč
Hloubková konsolidace kamenného materiálu	15 000,00 Kč
Galerijní restaurování, barevná a plastická retuš	22 000,00 Kč
Transfer zpět na místo určené investorem	15 000,00 Kč
cena celkem	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
cena s DPH	72 600,00 Kč



## ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ

### Výroba horní části podstavce mariánského sloupu v Tachově

krycí deska I. etáže, patka II. etáže, dřík II. etáže, krycí deska II. etáže, patka sloupu, dřík sloupu, hlavice sloupu

Předkladatel rozpočtu: NEGEBU s.r.o.

Lhota 183

301 00 Plzeň

IČO: 64360733

DIČ: CZ64360733

Rozpočet vypracován: 2024 leden

Restaurátor: ak. mal. Jaroslav Šindelář

Detailní výkresová dokumentace , šablony	20 000,00 Kč
Výroba plastického modelu hlavice 1:1 (odlitek sádra)	42 000,00 Kč
Výroba modelu rostlinného motivu girlandy	6 000,00 Kč
Výroba profilovaných částí arch.	425 000,00 Kč
Sochařská reprodukce hlavice	48 000,00 Kč
Sochařská reprodukce girland (3 ks)	18 000,00 Kč
Transfer z provozovny dodavatele kamene do dílny	25 000,00 Kč
Transfer z dílny restaurátora do Tachova	15 000,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>599 000,00 Kč</b>
DPH 21%	125 790,00 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>724 790,00 Kč</b>

