



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SMM 27/2020 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

A.N.Y. - Art Needs You z.s.

IČO: 22741534

není plátce DPH

se sídlem: Žižkovo nám. 14/14, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2300409202/2010

zastoupený paní Petrou Klváčkovou, předsedkyní spolku

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl L, vložka 5788

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 1. 10. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání v I. nadzemním a v I. mezipatře domu č. p. 14, Žižkovo nám. v Táboře (dále jen nájemní smlouva).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu nájmu o kadeřnický salon.
2. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním jménem a na svůj náklad v souladu se stavebním zákonem změnu účelu užívání pronajatého prostoru sloužícího podnikání ke sjednanému účelu a rozhodnutí předložit pronajímateli nejpozději do 2 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel tímto nájemce zmocňuje k provedení všech právních kroků potřebných pro změnu účelu užívání předmětu nájmu u příslušných orgánů. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele pro hrubé porušení povinností.

III.

1. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 14, Žižkovo nám. v Táboře panu Pavlu Klváčkovi, se sídlem Krásná vyhlídka 320, 390 01 Tábor - Horky, IČO: 73479331 za účelem provozování kadeřnictví a holičství a maloobchodního prodeje vlasové kosmetiky „BUDHAIR“.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření účelu nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 17. 1. 2024 do 12. 2. 2024.
2. Změnu nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1273/27/2024 ze dne 12. 2. 2024.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 20. 2. 2024

V Táboře dne 21. 2. 2024

za pronajímatele

za nájemce