

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

pan: **Ing. Bořek Zaplatílek**, narozen [REDACTED],  
trvale bytem : [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

## **Město Chrastava**

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána z důvodu přípravy realizace veřejně prospěšné stavby „Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě“, jejímž investorem bude Budoucí oprávněný, tato stavba bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v rámci projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy - chodník Andělohorská ulice, Chrastava“.

## **Článek I**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 54/1, v k. ú. Chrastava II, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 945 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný na Pozemku připravuje realizaci vybudování a následného provozování stavby „**Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě – podzemního vedení dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný s realizací Stavby na Pozemku souhlasí. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí povinný bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v rámci projektu „Zvýšení bezpečnosti

dopravy - chodník Andělohorská ulice, Chrastava“. Na stavbu se proto vztahuje po dobu 5 let od finančního ukončení projektu udržitelnost. V případě zmaření realizace Stavby na Pozemku, jejím poškozením či odstraněním ze strany Budoucího povinného dojde k porušení podmínek dotačního programu. Škoda tímto Budoucímu oprávněnému vzniklá bude na Budoucím povinném vymáhána.

- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti měsíců od kolaudace Stavby předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranného pásma, které bude vyznačeno v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny kanalizačního potrubí na každou stranu. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu bude sjednáno úplatně, a to za **jednorázovou částku ve výši 10.000 Kč** (*slovy: deset tisíc korun českých*) + DPH v zákonné výši. Oprávněný uhradí stanovenou částku na účet povinného do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu (po obdržení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí).
- (7) Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě v budoucnosti nebudou požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací bude Budoucího povinného kontaktovat za účelem fyzického předání Pozemku pro realizaci stavby, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby **„Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě – podzemního vedení dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace“** v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav. Vstup a vjezd na Pozemek za účelem údržby a oprav bude ze strany Budoucího oprávněného možný po předchozí dohodě s Budoucím povinným.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatky za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

### Článek III

#### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud Budoucímu povinnému vznikne během realizace stavby škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Tuto škodu je třeba oznámit nejpozději v den předání Pozemku zpět Budoucímu povinnému, o čemž bude sepsán předávacího protokol.
- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (3) V případě, že dojde Budoucím oprávněným upuštění od realizace stavby, oznámí tuto skutečnost písemně Budoucímu povinnému a tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se ruší od samého počátku.
- (4) V případě, že budou vlastnická práva k Pozemku v průběhu platnosti této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí povinný povinen nového vlastníka pozemku s obsahem této smlouvy seznámit a bezprostředně poté, co nastane změna vlastnictví Pozemku s touto skutečností seznámit i Budoucího oprávněného. Závazek odpovídající strpění věcného břemene – uložení inženýrské sítě z této smlouvy v takovém případě přechází na nového vlastníka Pozemku.
- (5) Zároveň se Budoucí povinný zavazuje, že iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti či smlouvy o zřízení věcného břemene mezi novým vlastníkem Pozemku a Budoucím oprávněným.

### Článek IV

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

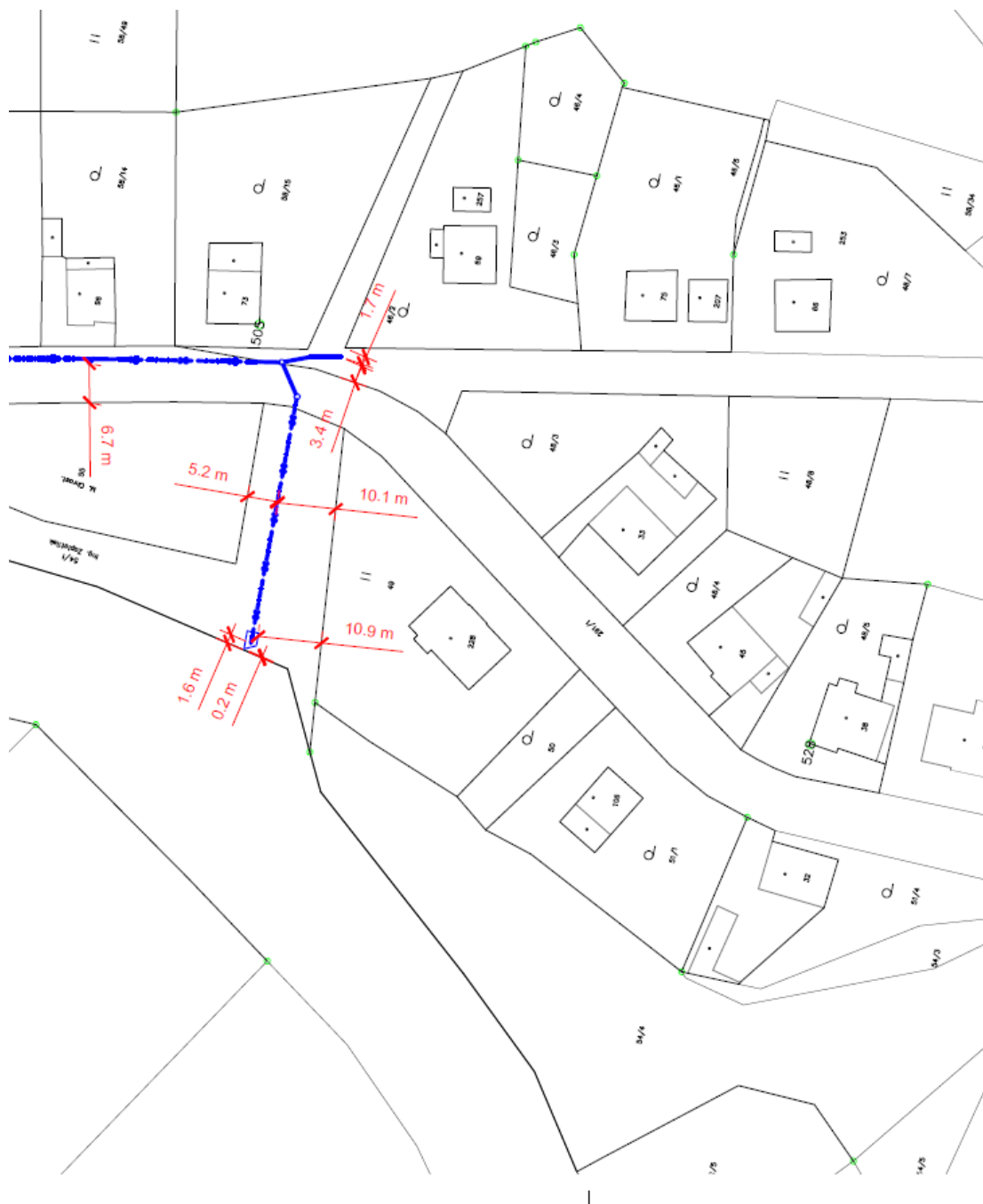
Chrastava 9. 2. 2024

Chrastava 20. 2. 2024

.....  
Ing. Bořek Zaplatílek

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

Příloha č. 1 smlouvy čj. SBS/3/2024



Legenda:

Navrhované IS:

 SO 300 - odvodnění

OBJEDNATEL:		 <b>Město Chrastava</b> náměstí 1. máje 1 463 31 Chrastava podatelna@chrastava.cz	
PROJEKTANT:		 <b>SNOWPLAN spol. s r.o.</b> MRŠTÍKOVA 399/2a, 460 07 LIBEREC III TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz	
ZAKÁZKA č.:	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	VYPRACOVAL :	
2022024-ANDE	ING. PETR KOŘÍNEK	P. NEZBEDA JAVŮREK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	
	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE:			
<b>Chodník podél ulice Andělohorské v Chrastavě</b>			
OBJEKT:	STUPEŇ:	ČÍSLO VÝTISKU:	
SO 300 - odvodnění	DSP-JP		
	DATUM:		
	LEDEN 2023		
PŘÍLOHA:	ČÍSLO PŘÍLOHY:	MĚŘÍTKO:	
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	C.2	1:1000	



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno:**

-----

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (podzemní vedení dešťové kanalizace – ul. Andělohorská) na pozemku par. č. 54/1 v k. ú. Chrastava II

**Číslo smlouvy:**

SBS/3/2024

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

19. února 2024

**Číslo usnesení:**

2024/03/I odst. 3

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

20. 2. 2024

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**



**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta