

**Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání
ze dne 23. června 2015**

uzavřený dle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: [redacted] pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Metropolnet, a.s.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022

Zastoupené Jiřím Knápkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Hofmanem,
místopředsedou představenstva

číslo účtu: [redacted] pobočka Ústí nad Labem

adresa pro doručování písemností: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně
jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým doplňují a mění ustanovení:**

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 23. června 2015 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3, Dodatkem č. 4 a Dodatkem č.5, Dodatkem č. 6, Dodatkem č. 7, Dodatkem č. 8, Dodatkem č. 9, Dodatkem č. 10, Dodatkem č. 11, Dodatkem č. 12 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostoru

1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **62.899,75 Kč** (slovy: šedesát dva tisíc osm set devadesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů) měsíčně. K nájemnému se u plátce DPH připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní nájemné za užívání prostor zůstává od 1.1.2024 beze změn.

1. Kromě nájemného podle odst. 2. tohoto Dodatku č. 13 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **72.759,29 Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc sedm set padesát devět korun českých dvacet devět haléřů) měsíčně bez DPH. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy – Předpis plateb nájemného paušálů za ceny služeb.
2. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele [REDACTED] **VS bude číslo faktury vydané, KS 0308, vedený u [REDACTED], a.s., pobočka Ústí nad Labem dle Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 3** tohoto Dodatku č. 13. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 13 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 13 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 13 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 13 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam využívaných prostor a technický výkres

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na rok 2024

Příloha č. 3 – Předpis nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.
Ing. Marcela Šubertová

.....
Metropolnet, a.s.

Jiří Knápek
předseda představenstva

a

Mgr. Jan Hofman
místopředseda
představenstva