

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2405

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY – REKONSTRUKCE STŘECHY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. STAREZ – SPORT, a.s.

Zastoupené:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VESTAV group s.r.o.

Zastoupený:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 51087

Bankovní spojení: ČSOB as., pobočka Vyškov

Číslo účtu: 201167069/0300

Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na část 1 veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce ledové plochy a střechy haly Rondo“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatелеm, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu části 1 Veřejné zakázky, který podal nabídku na část 1 Veřejné zakázky, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- I.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace předmětu díla dle této Smlouvy budou v místě plnění probíhat stavební práce spočívající v rekonstrukci ledové plochy haly Rondo (tj. realizace části 2 Veřejné zakázky).
- I.5. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla – rekonstrukce střechy, spočívající především ve výměně střešního souvrství za nové ve střešní ploše haly Rondo (dále jen „**Stavba**“).
- II.2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací

a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby při dodržení požadavků souvisejících se sociální odpovědností podle přílohy č. 3 smlouvy. Rozsah Stavby je vymezen:

- a) Touto smlouvou a jejími přílohami, zejm. přílohou č. 1 – technická specifikace, která obsahuje projektovou dokumentaci (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“). Projektovou dokumentaci a soupis prací vypracovala společnost DKarchitekti, s.r.o., se sídlem Křenová 409/52, Trnitá (Brno-střed), 602 00 Brno, IČO: 05290236;
- b) obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN a jinými technickými normami.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby - výrobní a dílenská dokumentace a případně další realizační dokumentace (dále jen „**realizační – výrobní dokumentace**“), a to průběžně před faktickou realizací dané části stavby s předchozím projednáním s osobou vykonávající technický dozor investora uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**TDI**“) a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“); realizační - výrobní dokumentaci bude Zhotovitel průběžně předávat Objednateli vždy ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě;
- b) zpracování týdenního věcného a časového harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu;
- c) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;

- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě;
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě;
- k) zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- l) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, vnitřní povrchy apod.);
- n) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, pokud je nutné;
- o) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- p) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě;

- r) geodetické zaměření Stavby
- s) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy (resp. úplné vyklizení Staveniště);
- t) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“).

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.1 této smlouvy ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání

majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění

III.1. Závazek Zhotovitele řádně provést plnění dle této smlouvy je splněn úplným a řádným dokončením Díla a předáním Díla Objednateli. Dílo bude dokončeno do 4 měsíců ode, jež Objednatel určí v písemné výzvě Objednatele k zahájení plnění. Objednatel v písemné výzvě k zahájení plnění uvede, kdy má dojít k zahájení stavebních prací (příčemž předpokládaná doba plnění je od května do srpna/září 2024, a to v době odstávky haly Rondo). Jestliže Objednatel výzvu k zahájení plnění neučiní do 28. 2. 2024, je záměrem Objednatele Dílo realizovat v roce 2025. V takovém případě obdobně platí, že nejzazším termínem pro učinění písemné výzvy k zahájení plnění v roce 2025 je 28. 2. 2025 a Dílo bude dokončeno do 4 měsíců ode dne, jež Objednatel určí v písemné výzvě Objednatele k zahájení plnění (příčemž předpokládaná doba realizace Díla je od května do srpna/září 2025, a to v době odstávky haly Rondo). V případě, že Objednatel písemnou výzvu k zahájení plnění neučiní ani v nejzazším termínu pro rok 2025 dle předchozí věty, smlouva zaniká, aniž by stranám vznikl nárok na jakékoli vyrovnání z tohoto titulu.

III.2. Termíny pro provedení se prodlužuje o dobu, po kterou Dílo nebylo možné realizovat z důvodů nikoli na straně Zhotovitele. Odpovídající úprava termínů provedení bude upravena dodatkem ke Smlouvě. Zhotovitel je však oprávněn se prodloužení termínů pro provedení Díla dovolávat pouze v případě, že skutečnost, která prodloužení odůvodňuje, Objednateli písemně sdělí bez zbytečného odkladu.

III.3. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.5. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení.

Plnění harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

- b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 7 kalendářních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle harmonogramu (uvedené oprávnění platí vedle povinnosti Zhotovitele podle odst. II.3 písm. a) této smlouvy). Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného);
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem plnění je Brno – hala Rondo, Křídlovická 34, 603 00 Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **17 472 960,17 Kč bez DPH.**

V.2. Pro obsah a rozsah ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.3. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.4. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, provozní náklady, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění a znečištění sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, náklady na značení BOZP a požární ochrany dle relevantní právní úpravy, náklady správních poplatků apod. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.5. V Celkové ceně je také zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické

energie a dalších médií odebraných při provádění díla; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.

V.6. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) pokud bude písemná výzva dle odst. III.1 smlouvy učiněna v roce 2025, je Zhotovitel bez dalšího (bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě) oprávněn Celkovou cenu upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kód CC-CZ = 2411 Sportovní hřiště za kalendářní rok 2024;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel k Celkové ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případů změny podle odst. V.6 písm. c) a d) této smlouvy. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných

prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, nebo Cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydanou obchodní společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 47115645, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy

smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Celkové ceny. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).
- VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně Celkové ceny se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a Celkové ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Celková cena bude hrazena na základě finanční prostavěnosti stavby v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Finanční prostavěností Stavby se pro účely této Smlouvy rozumí procentní vyjádření nákladů na Stavbu, které byly k danému okamžiku prostavěny, vzhledem k Celkové ceně; procento prostavěnosti bude posuzováno s ohledem na výši Zhotovitelem provedených a osobou vykonávající TDI odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“).
- VII.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti Stavby do 95 % Celkové ceny, a to na základě 2 průběžných vyúčtování. První průběžnou fakturou lze vyúčtovat část plnění skutečně realizovanou, jež odpovídá maximálně 50 % finanční prostavěnosti Stavby. Druhou průběžnou fakturaci lze vyúčtovat část plnění skutečně realizovanou až do maximální výše 95 % finanční prostavěnosti Stavby. Zbývajících 5 % bude ponecháno na konečné vyúčtování po předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků ve smyslu odst. VII.14 této smlouvy.
- VII.3. Právo na úhradu Průběžné faktury Zhotoviteli vzniká, bude-li dílo Zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li Objednatel převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a Objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
- VII.4. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu), vč. Soupisu ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální podobě k odsouhlasení TDI, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je Soupis vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.5. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- VII.6. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“) do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
- VII.7. Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti

daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- f) příloha – Soupis podepsaný Objednatelem a TDI, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VII.9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc; nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.10. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených

prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI předá TDI příslušnou fakturu Objednateli.

- VII.11. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDI (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Na zbývající část fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.12. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- VII.13. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.14. Objednatelem bude na základě Průběžných faktur uhrazeno maximálně 95 % Celkové ceny. Zbývající část Celkové ceny ve výši 5 % bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.15. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu plnění dle této smlouvy, tj. po odstranění všech Drobných vad a vyklizení Staveniště, dle toho, která z těchto podmínek nastane později. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě.
- VII.16. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.17. Objednateli bude Finální faktura předána, vč. Soupisu a finálního rozpočtu stavby, po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.18. Objednatel se zavazuje uhradit jakoukoliv fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, nebude-li z důvodů uvedených v této smlouvě faktura vrácena nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- VII.19. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části Celkové ceny na základě Průběžné faktury nebo Finální faktury započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas,

nároků na zaplacení smluvních pokut, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli či jakékoli jiné finanční nároky.

VII.20. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VII.21. Smluvní strany souhlasí ve smyslu § 26 ZDPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

VII.22. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky Objednatele (ID: vgkgff6) či na e-mail: [REDACTED]. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana doručí fakturu včetně příloh TDI na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené stavební práce, dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky dle Smlouvy, a to vždy do 15 dnů ode dne obdržení platby ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze

strany Zhotovitele či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto odstavce; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.5. Zhotovitel se zavazuje zapojit v průběhu realizace předmětu smlouvy nejméně 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (tj. osobu, jež splňuje podmínky alespoň jedné z kategorií uvedených tabulce v příloze č. 3 této smlouvy). Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace předmětu smlouvy zapojena, pokud je v zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací předmětu smlouvy nejméně 40 celých hodin, a to ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací. Za účelem splnění svých povinností vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce, a pracovní výkaz osob znevýhodněných na trhu práce. V pracovním výkazu Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací předmětu smlouvy zvlášť pro každou takovou osobu. Vyhodnocení splnění této povinnosti bude provedeno po úplném dokončení předmětu plnění dle této smlouvy, tj. po odstranění všech Drobných vad a vyklizení Stavenišť.

VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo

dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- VIII.8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.9. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.11. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.12. Dílo vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.14. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.15. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu

Objednatele přístup na Stavenišťe osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.17. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) kontrolních dnů se účastní TDI, Zhotovitel (tj. stavbyvedoucí, příp. v jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího); kontrolních dnů mají právo se dále účastnit Objednatel, AD, zástupce provozovatele (jímž je KOMETA GROUP, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 2629619) a případně další osoby pověřené Objednatelem,

g) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.19. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště.

VIII.20. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění dle Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

VIII.21. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

VIII.22. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozího odstavce. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu

souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Zhotovitel nejpozději 7 pracovních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí příslušné části díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí příslušné části díla.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatel k předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nebo jeho části nutná. Ze strany Objednatel se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2 a/nebo s odst. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla nebo jeho části,
 - b) označení Objednatel a Zhotovitele,

- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) identifikaci dotačního programu včetně čísla výzvy,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.

X.8. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“ a „**Záruční doba**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky.

Záruční doba začíná běžet převzetím příslušné části díla po podpisu přejímacího protokolu všemi stranami, případně ode dne odstranění poslední Drobné vady, bylo-li převzato s Drobnými vadami.

X.9. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

X.10. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

X.11. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

X.12. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo zaplacení přiměřené slevy z Celkové ceny.

X.13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení

o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- X.14. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
- X.15. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce Záruční doby.

XI. Pojištění a bankovní záruky

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to s limitem pojistného plnění ve výši 50 mil. Kč. Doklad o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží do 10 dnů od účinnosti smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně.
- XI.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- XI.4. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednaných lhůtách dle této smlouvy Zhotovitel poskytne Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednatel Bankovní záruku za řádné dokončení díla poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“) ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné dokončení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky příslušného Objednatele v rozsahu nejméně 5 % Celkové ceny bez DPH, pokud Zhotovitel poruší v průběhu realizace díla jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, zejm. nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané dílčí lhůtě pro dokončení části díla a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla nebo jeho části Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí Staveniště do 10 pracovních dnů po předání a převzetí poslední části díla, případně do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebo v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a to vždy k příslušné části díla, které je zajištěno

Bankovní zárukou za řádné dokončení díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení díla k předloží Zhotovitel k předchozímu schválení Objednateli. Nevjádří-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla (tj. do doby odstranění Drobných vad) prodlouženou vždy nejméně o dobu alespoň 30 dnů po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka musí být vystavena s platností vždy minimálně na 4 měsíce a nejméně 1 kalendářní měsíc před koncem své platnosti musí být nahrazena novou, nebo vydaným dodatkem ke stávající bankovní záruce, který prokazatelně prodlouží její platnost nejméně tak, aby končila nejdříve 1 měsíc po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí poslední části díla; Objednatel v takovém případě vrátí záruční listinu bankovní záruky s končící platností Zhotoviteli oproti listině nové bankovní záruky na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě).
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- d) Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově do 14 dnů po podpisu přijímacího zápisu o předání a převzetí poslední části díla, případně od předložení zápisu o odstranění Drobných vad poslední části díla, v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane poslední.
- e) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy či na bankovní účet určený ve výzvě.
- f) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI.5.K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně 3 % Celkové ceny bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby 60 měsíců, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých v Záruční době. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI.6. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružením do společnosti), musí jakákoliv bankovní záruka (případně bankovní záruky) vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv z těchto osob.

XII. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 20 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
- b) ve výši 700 000 Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla v termínu dle čl. III této smlouvy;
- c) ve výši 0,2 % z Celkové ceny za prodlení Zhotovitele za každý i započatý den prodlení

s dokončením a předáním Díla v termínu dle čl. III této smlouvy;

- d) ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele;
- e) ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení v souvislosti s nakládáním s odpady dle odst. VIII.4 této smlouvy;
- f) ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení za každou jednotlivou Drobnou vadu;
- g) ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- h) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- i) ve výši 250 000 Kč za každé porušení pravidel dle odst. VIII.21 a odst. VIII.22 této smlouvy;
- j) ve výši 100 000 Kč za porušení povinnosti dle odst. VIII.5 této smlouvy;
- k) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění dle čl. XI této smlouvy, případně za každé porušení povinnosti sjednat a předložit bankovní záruku za řádné dokončení díla dle čl. XI této smlouvy;
- l) ve výši 1 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení Zhotovitele se sjednáním a předložením bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XI této smlouvy;
- m) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIV.4 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- n) ve výši 10 000 Kč za prodlení s úplným vyklizením Staveniště dle odst. II.3 písm. s) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;

- o) ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení nebo každé jiné porušení povinnosti Zhotovitele v čl. XII. výslovně neuvedené.;
- p) ve výši 10 000 Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:
- provádí práce u nichž bylo TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup a/nebo
 - opakovaně poruší TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup prací a/nebo
 - provádí práce v rozporu s TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schváleným technologickým postupem a/nebo
 - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem) a/nebo
 - opakovaně poruší některou z povinností dle odst.VIII.18 písm. b) a/nebo c) této smlouvy;

XII.3.V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4.Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.5.Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů oproti lhůtě plnění dle čl. III této smlouvy;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XI této smlouvy,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XI. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- i) opakované hrubé porušení postupů při provádění Stavby.

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIII.7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel

je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Celkové ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána.

XIV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace v nabídce do Zadávacího řízení místo Zhotovitele, či jinou osobu, s jejíž pomocí prokazoval kvalifikaci, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována u takového plnění v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel/nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele/jiné osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady

předloženy.

XIV.4. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či jeho technickým dozorem.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi přítomen hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost Zástupce stavbyvedoucího, u kterého bude rovněž prokázána kvalifikace, který je uveden v příloze č. 2 a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

XV. Ostatní a závěrečná ujednání

XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XV.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XV.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XV.4. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XV.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.

XV.6. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto

Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

XV.7.Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.

XV.8.Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.

XV.9.Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XV.10.Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XV.11.Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace a oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

V Brně dne dle data el. podpisu

Ve Vyškově dne dle data el. podpisu

Za Objednatele

The signature and stamp of the client are redacted with black bars. A red scribble is visible over the signature area.

Za Zhotovitele

The signature and stamp of the contractor are redacted with black bars. A red scribble is visible over the signature area.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **DKAR/N003** **REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO**
_A

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

VESTAV group s.r.o.

IČO: **27675912**

Víta Nejedlého 601

DIČ: **CZ27675912**

68201

Vyškov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 186 513,29
PSV			14 846 446,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			270 000,00
Ostatní náklady			170 000,00
Celkem			17 472 960,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	17 472 960,17 CZK
Základní DPH	21 %	3 669 322,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,17 CZK

Cena celkem s DPH

21 142 282,00 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU	0,00	17 472 960,17	3 669 321,64	21 142 281,81	100
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	440 000,00	92 400,00	532 400,00	3
D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	0,00	17 032 960,17	3 576 921,64	20 609 881,81	97
Celkem za stavbu		0,00	17 472 960,17	3 669 321,64	21 142 281,81	100

Popis stavby: DKAR/N003_A - REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO

Popis objektu: SO 101A - STŘECHA NAD ARÉNOU

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: D.1.1.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			100 736,39	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			280 000,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 219 819,62	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 410,11	0
712	Povlakové krytiny	PSV			7 839 974,23	45
713	Izolace tepelné	PSV			4 117 932,65	24
764	Konstrukce klempířské	PSV			307 600,00	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 373 200,00	14
799	Ostatní	PSV			207 740,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			584 547,17	3
VN	Vedlejší náklady	VN			270 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			170 000,00	1
Cena celkem					17 472 960,17	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO		
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU	
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				270 000,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště <small>Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</small>	sada	1,00000	80 000,00	80 000,00		RTS 23/ I
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště <small>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</small>	sada	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 23/ I
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště <small>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</small>	sada	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 23/ I
4	005121040R	Zabezpečení zařízení dle BOZP <small>Záchytné sítě, kotevní body a jiné.</small>	sada	1,00000	100 000,00	100 000,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				170 000,00		
5	004111020RX	Náklady na výrobní a dílenskou dokumentaci potřebnou k realizaci stavby	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <small>Náklady na ochranu a nepřetržitou ostrahu (24hod denně) staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na zabezpečení výkopů, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Zabezpečení staveniště před pádem osob z výšky. Zabezpečení rozkrytých částí střešního pláště proti zatečení.</small>	sada	1,00000	100 000,00	100 000,00		RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
8	0096526	Dodatečný stavebně technický průzkum	hod	50,00000	300,00	15 000,00		Vlastní
9	0096527	Vypracování kotevního plánu	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
10	0096528	Vypracování kladečského plánu	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Celkem						440 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl:	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!					0,00		
1	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní	

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽIÍ A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

a) veškeré položky na přímocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a přežutů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

h) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			100 736,39			
---------------	--	--------------------------------	--	--	-------------------	--	--	--

2	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	399,50400	40,00	15 980,16	801-1	RTS 23/ I
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

s rozprostřením a uhlazením

D.1.1.03 :

D.1.1.23 :

D.1.1.24 :

SN02 - 50% = 26,6st :

1,23*290*1,12

399,50400

3	635014201RT1	D + M suchá maltová směs na bázi cementu	m3	1,19851	5 000,00	5 992,55		Vlastní
---	--------------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

suchá maltová směs na bázi cementu

- lze upustit od realizace, pokud se při demontáži původních vrstev zjistí, že je kvalita, rovinnost

a vyspádování podkladu vyhovující

- výrobek zvolit dle potřebné výšky k vyrovnání

- odolná proti mrazu, pro venkovní použití

- třída reakce na oheň A1

- spotřeba cca 0,003 m3/m2

D.1.1.03 :

D.1.1.23 :

D.1.1.24 :

SN02 - 50% = 26,6st :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,23*290*1,12*0,003		1,19851				
4	699101101R00	Příprava podkladu - vysávání prům.vysavačem	m2	5 250,91229	15,00	78 763,68		Vlastní
		D.1.1.03 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SN02 - 50% = 26,6st :						
		1,23*290*1,12		399,50400				
		výměra - viz položka 712373121RU1 :						
		4851,40829		4 851,40829				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				280 000,00		
5	971156461200R	Jeřáb	Sh	240,00000	1 000,00	240 000,00		Vlastní
		Včetně veškeré stavební připravenosti, dopravy na staveniště a zpětné demontáže						
6	971156461300R	Lešení	den	40,00000	1 000,00	40 000,00		Vlastní
		Včetně veškeré stavební připravenosti, dopravy na staveniště a montáže a zpětné demontáže						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 219 819,62		
7	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	399,50400	100,00	39 950,40	801-3	RTS 23/ I
		D.1.1.03 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SN02 - 50% = 26,6st :						
		(1,23)*290*1,12		399,50400				
8	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	8 366,76114	30,00	251 002,83	800-711	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		PŘI ODSTRANĚNÍ VRSTEV STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SE MŮŽOU OBJEVIT SKUTEČNOSTI, KTERÉ NEBYLY MOŽNÉ PŘEDEM ZJISTIT ANIŽ BY NEBYL OHROŽEN PROVOZ A FUNKČNOST HALY, PROTO JE NUTNÉ POSTUPOVAT OPATRNĚ A PŘED ODSTRANĚNÍM VĚTŠÍ ČÁSTI NEJPRVE UDĚLAT LOKÁLNÍ ODKRYTÍ, ZJISTIT SKUTEČNÝ STAV A DLE DANÉHO ZJIŠTĚNÍ DÁLE POSTUPOVAT. PLATÍ KOMPLETNĚ PRO ODDÍL 96						
		D.1.1.02 :						
		D.1.1.10 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SS/02 :						
		POVLAKOVÁ HI PVC-P TL. 1,5 mm : 290,0*(0,94+0,295)		358		15000		
		SS/05 :						
		povlaková hydroizolace na bázi PVC-P bez vyztužené vložky : 11,0*11,0*3,14		379		94000		
		SS/04 :						
		povlaková hydroizolace na bázi PVC-P bez vyztužené vložky : ((37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05-379,94)		3	624	36557		
		SS/05 :						
		litý asfalt :						
		11,0*11,0*3,14		379		94000		
		SS/04 :						
		litý asfalt : ((37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05-379,94)		3	624	36557		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	712300832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2	1 118,03000	60,00	67 081,80	800-711	RTS 23/ I

D.1.1.02 :

D.1.1.10 :

D.1.1.23 :

D.1.1.24 :

SS/02 :

POVLAKOVÁ HI NA BÁZI EPDM TL. 2 mm :

MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS TL. 3 mm :

290,0*(0,94+0,295)

358,15000

SS/05 :

povlaková hydroizolace na bázi EPDM bez výztužné vložky :

pogumovaná hliníková vložka :

11,0*11,0*3,14

379,94000

2x oxidovaný asfaltový pás s nasávkovou vložkou :

11,0*11,0*3,14

379,94000

10	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé,	m2	3 624,36557	90,00	326 192,90	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-------------	-------	------------	---------	-----------

D.1.1.02 :

D.1.1.10 :

D.1.1.23 :

D.1.1.24 :

SS/04 :

povlaková hydroizolace na bázi EPDM bez výztužné vložky :

2x oxidovaný asfaltový pás s nasávkovou vložkou :

((37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05-379,94)

3 624,36557

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	712400831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé, D.1.1.02 : D.1.1.10 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SS/03 : POVLAKOVÁ HI PVC-P TL. 1,5 mm : 3,82*290*1,12 LITÝ ASFALT TL. ~ 1 mm : 3,82*290*1,12	m2	2 481,47200	30,00	74 444,16	800-711	RTS 23/ I
				1 240,73600				
				1 240,73600				
12	713104211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přeastřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm D.1.1.02 : D.1.1.10 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SS/05 : 11,0*11,0*3,14*3	m2	1 139,82000	20,00	22 796,40	800-713	RTS 23/ I
				1 139,82000				
13	713104311R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm D.1.1.02 : D.1.1.10 : D.1.1.23 :	m2	5 245,04157	20,00	104 900,83	800-713	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D.1.1.24 :						
		SS/03 :						
		3,82*290*1,12		1 240,73600				
		SS/05 :						
		11,0*11,0*3,14		379,94000				
		SS/04 :						
		((37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05-379,94)		3 624,36557				
14	712400833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 30°, 3 vrstvy	m2	1 240,73600	90,00	111 666,24		Vlastní
		D.1.1.02 :						
		D.1.1.10 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SS/03 :						
		2x OXIDOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS TL. 4 mm :						
		povlaková hydroizolace na bázi EPDM bez vyztužné vložky :						
		3,82*290*1,12		1 240,73600				
15	7124946811R00	Odstranění textilie střešních skladeb	m2	5 603,19157	10,00	56 031,92		Vlastní
		D.1.1.02 :						
		D.1.1.10 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SS/02 :						
		290,0*(0,94+0,295)		358,15000				
		SS/03 :						
		3,82*290*1,12		1 240,73600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		SS/05 : 11,0*11,0*3,14 SS/04 : (37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05-379,94)		379,94000 3 624,36557				
16	95_V1/01-V1/04	DEMONTÁŽ, ULOŽENÍ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ VZT POTRUBÍ, EL. KABELŮ A HROMOSVODU STŘECHY D.1.1.02 : 97	ks	97,00000	1 000,00	97 000,00		Vlastní
				97,00000				
17	965048150RAY	Dočištění a odmaštění povrchu nosné kce podlah a střeš po odstranění bouraných vrstev D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23)*290*1,12 D.1.1.02 : D.1.1.10 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SS/02 : POVLAKOVÁ HI PVC-P TL. 1,5 mm : 290,0*(0,94+0,295)	m2	757,65400	20,00	15 153,08		Vlastní
				399,50400				
				358,15000				
18	966_O/01	DMT STÁVAJÍCÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY NA OKRAJI STŘECHY ARÉNY odvoz a ekologická likvidace - viz výkres D.1.1.02 290,0*2	m	580,00000	30,00	17 400,00		Vlastní
				580,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
19	966_O/02	DMT STÁVAJÍCÍ MEZISTŘEŠNÍ ŽLABodvoz a ekologická likvidace - viz výkres D.1.1.02 D.1.1.02 : 37,15*2*3,14	m	233,30200	30,00	6 999,06		Vlastní
				233,30200				
20	966_O/03	DMT STŘEŠNÍ VTOKYodvoz a ekologická likvidace - viz výkres D.1.1.02	ks	20,00000	200,00	4 000,00		Vlastní
21	966_O/06	DMT PROSTUPY NA VRCHOLU KOPULE, odvoz a ekologická likvidace - viz výkres D.1.1.02 vč. zapravení střešní kce D.1.1.02 : 76	ks	76,00000	200,00	15 200,00		Vlastní
				76,00000				
22	966_O/07	DMT ŽEBŘÍK NA STŘECHU ARÉNY, odvoz a ekologická likvidace	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 410,11		
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,16,18,19,20,21,22, : Součet : 3,13357	t	3,13357	450,00	1 410,11	801-4	RTS 23/ I
				3,13357				
Díl: 712 Povlakové krytiny						7 839 974,23		
24	712311106RZ4	Povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,4 kg/m2 výměra - viz položka 712373121RU1 : 4851,40829	m2	4 851,40829	35,00	169 799,29	800-711	RTS 23/ I
				4 851,40829				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	712351111RT4	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu výměra - viz položka 712373121RU1 : 4851,40829 D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (3,82)*290*1,12	m2	6 092,14429	250,00	1 523 036,07	800-711	RTS 23/ I
				4 851,40829				
				1 240,73600				
26	712373121RU1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN04 : čistá plocha střechy : (4,12+0,83)/2*8,025*2*2+(0,83+3,0)/2*5,275*2*36)*1,05 SN02 : čistá plocha střechy : (37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05	m2	4 851,40829	450,00	2 183 133,73	800-711	RTS 23/ I
				847,10273				
				4 004,30557				
27	712391171R00	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie výměra - viz položka 712373121RU1 : 4851,40829	m2	4 851,40829	30,00	145 542,25	800-711	RTS 23/ I
				4 851,40829				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO		
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU	
R:	D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	712411106RZ4	Povlaková krytina střech do 30° za studena asfalovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,4 kg/m2 D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12	m2	1 640,24000	30,00	49 207,20	800-711	RTS 23/ I
				1 640,24000				
29	712441559RZ3	Povlaková krytina střech do 30° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu natavitelného; nosná vložka skelná rohož D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23)*290*1,12	m2	399,50400	280,00	111 861,12	800-711	RTS 23/ I
				399,50400				
30	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30° ostatní textilie podkladní, 1 vrstva, bez dodávky textilie D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12	m2	1 640,24000	30,00	49 207,20	800-711	RTS 23/ I
				1 640,24000				
31	712_99_01	Úprava střešního pláště - lemování, prostupy, klempířské koe, neuvedené v samostatných položkách Oplechování atiky a řešení prostupů ve střešním plášti je součástí systémového řešení střešního pláště D.1.1.03 : D.1.1.23 :	m2	6 491,64829	25,00	162 291,21		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12 výměra - viz položka 712373121RU1 : 4851,40829		1 640,24000 4 851,40829				
32	712373131RS1	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2, pro tloušťku tepelné izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12	m2	1 640,24000	400,00	656 096,00		Vlastní
		D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12*1,15 výměra - viz položka 712373121RU1 : 4851,40829*1,15		1 640,24000 1 886,27600 5 579,11953				
33	28322138R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,80 mm; plošná hmotnost 2 200 g/m2; PVC-P; kaširování strukturovaná rohož; μ = 20000,0	m2	7 465,39553	327,00	2 441 184,34	SPCM	RTS 23/ I
		D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12*1,15 výměra - viz položka 712373121RU1 : 4851,40829*1,15		1 886,27600 5 579,11953				
34	69366195R	geotextilie skelná vlákna; funkce separační; plošná hmotnost 120 g/m2	m2	7 465,39553	40,00	298 615,82	SPCM	RTS 23/ I
		D.1.1.03 : D.1.1.23 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D.1.1.24 :						
		SN02 - 50% = 26,6st :						
		(1,23+3,82)*290*1,12*1,15		1 886,27600				
		výměra - viz položka 712373121RU1 :						
		4851,40829*1,15		5 579,11953				
35	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	50 000,00	50 000,00	800-711	RTS 23/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				4 117 932,65		
36	713141323R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 200 mm na kotvy	m2	12 983,29658	60,00	778 997,79	800-713	RTS 23/ I
		D.1.1.03 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SN02 - 50% = 26,6st :						
		(1,23+3,82)*290*1,12*2		3 280,48000				
		výměra - viz položka 712373121RU1 :						
		4851,40829*2		9 702,81658				
37	28375766.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RfF: E	m3	427,13402	1 500,00	640 701,03	SPCM	RTS 23/ I
		D.1.1.03 :						
		D.1.1.23 :						
		D.1.1.24 :						
		SN02 - 50% = 26,6st :						
		(1,23+3,82)*290*1,12*0,06*1,02		100,38269				
		D.1.1.03 :						
		D.1.1.23 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D.1.1.24 : SN03 : čistá plocha střechy : (37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05*0,08*1,02				326,75133		
38	28375768.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E	m3	397,28888	1 800,00	715 119,98	SPCM	RTS 23/ I
		D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23+3,82)*290*1,12*0,06*1,02				100,38269		
		D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN04 : čistá plocha střechy : ((4,12+0,83)/2*8,025*2*2+(0,83+3,0)/2*5,275*2*36)*1,05*0,06*1,02				51,84269		
		SN03 : čistá plocha střechy : (37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05*0,06*1,02				245,06350		
39	28375971R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtF: E	m3	107,68805	1 800,00	193 838,49	SPCM	RTS 23/ I
		SN04 : čistá plocha střechy : ((4,12+0,83)/2*8,025*2*2)*1,05*(0,08+0,19)/2*1,02				11,48692		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(0,83+3,0)/2*5,275*2*36*1,05*(0,08+0,167)/2*1,02		96,20113				
40	63151420RS	Desky z minerálních vláken tl. 20mm, ? = 0,037 W/m.K D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN02 - 50% = 26,6st : (1,23)*290*1,12*2*1,02	m2	814,98816	100,00	81 498,82		Vlastní
41	63151430RS	Desky z minerálních vláken tl. 30mm, ? = 0,037 W/m.K D.1.1.03 : D.1.1.23 : D.1.1.24 : SN04 : čistá plocha střechy : ((4,12+0,83)/2*8,025*2*2+(0,83+3,0)/2*5,275*2*36)*1,05*2*1,02 SN03 : čistá plocha střechy : (37,82*37,82*3,14-847,10273*0,8)*1,05*2*1,02 SN02 - 50% = 26,6st : (3,82)*290*1,12*2*1,02	m2	12 427,97436	135,00	1 677 776,54		Vlastní
42	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	30 000,00	30 000,00	800-713	RTS 23/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				307 600,00		
43	K/01	D + M OPLECHOVÁNÍ ATIKY NA STŘEŠE ARÉNY, kompletně dle výpisu klempířských výrobků - výkres D.1.1.21	bm	290,00000	540,00	156 600,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Závětná lišta z poplastovaného plechu · Barva šedá · Tloušťka 0,6 mm · R. Š. 480 mm Poznámka: Hlavní hydroizolace je fólie mPVC - nutné použití prvků určené přímo na tuto fólii. Ostatní prvky potřebné k oplechování atiky, jako jsou rohové, koutové lišty, vodovzdorná překližka, aj. jsou součástí klempířských prací, proto se ve výpisu klempířských výrobků neuvádějí.						
44	K/04	D + M OPLECHOVÁNÍ VZT/OTK ZAŘÍZENÍ, kompletně dle výpisu klempířských výrobků - výkres D.1.1.21 Popis: · oplechování VZT a OTK Poznámka: Po dočasném odstranění budou některé oplechování potřeba vyměnit. Výměra: odhad 30 m2	m2	30,00000	1 000,00	30 000,00		Vlastní
45	K/05	D + M VYMEZUJÍCÍ L PROFIL NA ATICE, kompletně dle výpisu klempířských výrobků - výkres D.1.1.21 Popis: · rozvinutá šířka oplechování atiky - 390 mm · tloušťka - 1,6 mm · materiál - tažený hliníkový plech, prášková lakovaná	m	290,00000	400,00	116 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		povrchová úprava, RAL 7016 - v dolní části bude perforovaný v rozteči 10 cm pro odvod vlhkosti na úrovni parozábrany, může být nahrazeno typizovaným výrobkem Poznámka: Součástí výrobku je kotevní materiál, aj., proto se ve výpisu klempířských výrobků neuvádějí. V celkovém počtu (délce) se nepočítá s prořezem.						
46	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-764	RTS 23/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 373 200,00		
47	Z/01	D + M VÝLEZ NA STŘECHU OBVODOVÉHO OCHOZU - HLINÍKOVÝ ŽEBŘÍK, kompletně dle výpisu zámečnických výrobků - výkres D.1.1.20	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní

Popis:

- závěsný hliníkový žebřík
- rozměr 400x4500 mm
- Jekl 40x25x2 mm
- příčle - Jekl 30x25x2 mm
- úchyt pro zachycení žebříku
- úchyt z tyčové oceli O 25 mm
- přivařeno na stávající ocelový profil

Poznámka:
 Součástí výrobku je i kotevní materiál.
 Výměra nepočítá s prořezem materiálů.
 Zhotoveno v souladu s normami
 ČSN 74 3282 a ČSN 73 1901.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Počet: 1 ks Délka/objem: Jekl profilu 40x25x2 mm - 9 m Jekl profilu 30x25x2 mm - 5 m úchyt z tyčové oceli O 25 mm - 0,6 m Hmotnost: Jekl profilu 40x25x2 mm - 0,7 kg/m - 7 kg Jekl profilu 30x25x2 mm - 0,55 kg/m - 3 kg úchyt z tyčové oceli O 25 mm - 3,85 kg/m - 3 kg						
48	Z/02	D + M VÝLEZ NA STŘECHU AEÉNY - HLINÍKOVÝ ŽEBŘÍK, kompletně dle výpisu zámečnických výrobků - výkres D.1.1.20	ks	2,00000	12 000,00	24 000,00		Vlastní

Popis:
 · žebřík
 · rozměr 400x3500 mm
 · Jekl 40x25x2 mm
 · příčle - Jekl 30x25x2 mm
 · úchyt Jekl 40x25x2 mm
 · navařená kotevní deska - P10 na úchyt
 · rozměr 0,15x0,15x0,01 mm
 · do zdiva na chemickou kotvu
 Poznámka:
 Součástí výrobku je i kotevní materiál.
 Výměra nepočítá s prořezem materiálu.
 Zhotoveno v souladu s normami
 ČSN 74 3282 a ČSN 73 1901.
 Počet:

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2 ks Délka/objem: Jekl profilu 40x25x2 mm - 16 m Jekl profilu 30x25x2 mm - 5 m Kotevní deska 0,15x0,15x0,01 mm - 0,003 m3 Hmotnost: Jekl profilu 40x25x2 mm - 1,99 kg/m - 32 kg Jekl profilu 30x25x2 mm - 1,47 kg/m - 8 kg Kotevní deska - 7,850 kg/m3 - 21,2 kg/m3						
49	Z/03	D + M MOBILNÍ KOTEVNÍ BOD, kompletně dle výpisu zámečnických výrobků - výkres D.1.1.20	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00		Vlastní
		Popis: · mobilní kotvicí bod přitěžovaný · zachytňný systém proti pádu osob · konstrukce kotvicího bodu je nutné zatížit 224 kg · vhodné max. pro jednu osobu · pro rovnoměrné rozložení zatížení se doporučuje použití betonových dlaždic jako roznášecí plochy. · rozměr této plochy by měl být 1500 x 1500 mm · materiál nerezová ocel, roznášecí kříž hliník Poznámka: Součástí výrobku je i kotevní materiál. Výměra nepočítá s prořezem materiálu.						
50	Z/04	D + M zachytňný systém proti pádu osob, kompletně dle výpisu zámečnických výrobků - výkres D.1.1.20	sestava	1,00000	23 800,00	23 800,00		Vlastní
		FIXNÍ KOTEVNÍ BOD						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<ul style="list-style-type: none"> · záchytný systém proti pádu osob · osová vzdálenost sklopných kotvících prvků je 160, 180, 205, 225 a 250 mm. · minimální šířka horní vlny 20 mm · roznášecí deska rozměry 200 x 290 mm · nerezový kotvící bod kotvený do ocelového trapézového plechu min. tl. 0,5 mm · mezi oky nataženo nerezové lano O 8 mm <p>Poznámka: Součástí výrobku je i kotevní materiál. Výměra nepočítá s prořezem materiálu. Počet: Celkový počet kotevních bodů na střeše - 1 ks (dva kotvící body instalovány na žebříku) Celková délka lana na střeše - 100 m</p>						
51	Z/05	D + M TRAPÉZOVÉ PLECHY, kompletně dle výpisu zámečnických výrobků - výkres D.1.1.20	m2	1 000,00000	200,00	200 000,00		Vlastní
		<p>Popis:</p> <ul style="list-style-type: none"> · poškozené trapézové plechy budou očištěny, obroušeny a opatřeny nátěrem kategorie korozní agresivity pro stupeň C3 , které se naleznou po odkrytí stávajících vrstev. Pokud budou plechy ve větší míře poškozené, budou nahrazeny za nové. Původní prolam. pl. VSŽ 12 202 a 12 204, nutno ověřit na stavbě po odkrytí. 						
52	Z/06	D + M OCELOVÁ KONSTRUKCE V MÍSTĚ BÝVALÉHO ŽLABU, kompletně dle výpisu zámečnických výrobků - výkres D.1.1.20	kg	9 902,00000	200,00	1 980 400,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Popis:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ocelová konstrukce v místě bývalého žlabu · profil UPE 160 · pozinkovaný plech tl. 3 mm · pozinkovaný plech tl. 1,5 mm <p>Poznámka:</p> <p>Součástí výrobku je i kotevní materiál. Výměra nepočítá s prořezem materiálu. Délka: celková délka 250 m Hmotnost: UPE 160 - 4250 kg pozinkovaný plech tl. 3 mm - 3 768 kg pozinkovaný plech tl. 1,5 mm - 1 884 kg 4250+3768+1884</p>				9 902,00000		
53	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	100 000,00	100 000,00	800-767	RTS 23/ I
Díl: 799		Ostatní				207 740,00		
54	X/01	D + M VYHRIVANÉ STŘEŠNÍ VTOKY S NASTAVCEM, kompletně dle výpisu ostatních výrobků - výkres D.1.1.22	ks	20,00000	4 500,00	90 000,00		Vlastní

- Popis:
odvodnění střech s elektrickým vyhříváním
- Materiál:
· ochranný koš – polyamid PA6
- Integrovaná manžeta izolace nástavce:
· tělo vpustí polyamid PA6

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<ul style="list-style-type: none"> · PVC - fólie na bázi mPVC · DN 125 Integrovaná manžeta izolace střešního vtoku: <ul style="list-style-type: none"> · tělo vpusti polyamid PA6 · BIT – modifikovaný asfaltový pás SBS · DN 125 Parametry vyhřívání: <ul style="list-style-type: none"> · připojení se provádí do elektrické krabice pod stropní konstrukcí · délka přívodního kabelu vpusti je 1,5 m (kabel CYKY 3×1,5 mm) · vyhřívání je pouze spodního kusu - vtoku 						
55	X/02	D + M VZDUCHOTECHNICKÉ POTRUBÍ, kompletně dle výpisu ostatních výrobků - výkres D.1.1.22 Popis: · Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu. Poznámka: · Před samotnou rekonstrukcí nebylo možné zjistit stav jednotlivých VZT potrubí v místě střešního souvrství. Po odkrytí je nutné posoudit stav a potřebu výměny či navýšení výšky potrubí nad novou úroveň střešního pláště.	m2	30,00000	400,00	12 000,00		Vlastní
56	X/03.1	D + M PODPĚRA VEDENÍ PRO VODIČ, kompletně dle výpisu ostatních výrobků - výkres D.1.1.22 Popis: · podpěra vedení určená pro upevnění vodiče na plochých střechách	ks	60,00000	69,00	4 140,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO
O:	SO 101A STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<ul style="list-style-type: none"> · materiál: celoplastová podpěra odolná proti UV záření s vloženým mrazuvzdorným betonem uvnitř 						
57	X/03.2	D + M VODOROVNÉ SVODY, kompletně dle výpisu ostatních výrobků - výkres D.1.1.22 <ul style="list-style-type: none"> · Vodorovné svody od aktivního prvku. · Stávající svod by měl být typu AlMgSi D=8, nutné při realizaci ověřit. 	m	100,00000	300,00	30 000,00		Vlastní
58	X/04	D + M NÁŠLAPNÉ DLAŽDICE NA STŘEŠE, kompletně dle výpisu ostatních výrobků - výkres D.1.1.22 Popis: <ul style="list-style-type: none"> · betonové dlaždice 50x500x500 mm · hmotnost 28 kg/ks · barva přírodní · slouží jako zatížení pro mobilní kotvicí bod Počet: Celkem ks - 16 ks Celková hmotnost - 224 kg	ks	16,00000	100,00	1 600,00		Vlastní
59	X/06	D + M LEŽATÉ POTRUBÍ PRO STŘEŠNÍ VTKY, kompletně dle výpisu ostatních výrobků - výkres D.1.1.22 Popis: <ul style="list-style-type: none"> · PE trubky, tvarovky a kolena · spojované svařováním · DN 110 Počet: 20 ks Délka: 6 m Celková délka: 120 m	ks	20,00000	3 500,00	70 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO		
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU	
R:	D.1.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						584 547,17		
60	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	168,70048	50,00	8 435,02	822-1	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
7,8,9,10,11,12,13,14,15, :								
Součet: : 168,70048				168,70048				
61	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	674,80192	50,00	33 740,10	822-1	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
7,8,9,10,11,12,13,14,15, :								
Součet: : 674,80192				674,80192				
62	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	168,70048	50,00	8 435,02	801-3	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
7,8,9,10,11,12,13,14,15, :								
Součet: : 168,70048				168,70048				
63	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	168,70048	50,00	8 435,02	801-3	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
7,8,9,10,11,12,13,14,15, :								
Součet: : 168,70048				168,70048				
64	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením suti do shozu	t	25,30507	100,00	2 530,51	801-3	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
7,8,9,10,11,12,13,14,15, :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DKAR/N003_A REKONSTRUKCE STŘECHY HALY RONDO	
O:	SO 101A	STŘECHA NAD ARÉNOU
R:	D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet : 25,30507		25,30507				
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,9,10,11,12,13,14,15, : Součet : 168,70048	t	168,70048	100,00	16 870,05	801-3	RTS 23/ I
				168,70048				
66	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,9,10,11,12,13,14,15, : Součet : 674,80192	t	674,80192	50,00	33 740,10	801-3	RTS 23/ I
				674,80192				
67	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,9,10,11,12,13,14,15, : Součet : 101,22029	t	101,22029	3 000,00	303 660,87	801-3	RTS 23/ I
				101,22029				
68	979990107RX	Poplatek za uložení sutí - směsná suť Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,9,10,11,12,13,14,15, : Součet : 67,48019	t	67,48019	2 500,00	168 700,48		Vlastní
				67,48019				
Celkem						17 032 960,17		

SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB

Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č. 3 Smlouvy o zhotovení stavby

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.

Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.

V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré

náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.

V případě, že bude Zhotovitel zřizovat při realizaci předmětu Smlouvy nová pracovní místa, Objednatel preferuje, aby výběr nových zaměstnanců byl prováděn tak, aby v případech, kdy je to možné, v maximální možné míře poskytl zaměstnání vhodným kvalifikovaným pracovníkům, např. i z řad evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce. O provedených výběrových řízení zaměstnanců či vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce je Zhotovitel povinen vést záznamy a příslušné informace poskytnout na výzvu Objednateli.

Osoby znevýhodněné na trhu práce (viz odst. VIII.5 smlouvy):

Osoby se zdravotním postižením

Osoba splňující některou ze zákonných definic podle § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem

Osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu s § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, individuální akční plán (např.: osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců. Přitom evidenci po dobu přesahující uvedený časový úsek lze bonifikovat v rámci hodnocení (například zvláštní hodnocení pro osoby evidované po dobu delší 12 měsíců))

Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací

Osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2 (tedy završila alespoň: 2. stupeň základní školy, 1.–4. ročník osmiletých, resp. 1.–2. ročník šestiletých středních škol)

Osoby starší 55 let

Osoba, která překročila věk 55 let

Absolventi

Osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání. Přitom obor a případnou úroveň vzdělání dodavatel stanoví „na míru“ předmětu veřejné zakázky

Mladí do 24 let

Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let

Osoby po skončení rodičovské dovolené

Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené

Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody

Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném)

Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů

Osoba, jejíž evidence rejstříku trestů obsahuje informaci o odsouzení