

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. ZN 1/2023 ze dne 19. 10. 2023

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA, LL.M.,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1117005651/0710

Korespondenční a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10

659 14 Brno

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Kašťák Gastro s.r.o.

zastoupená Jaroslavem Kašťákem, jednatelem

se sídlem: č.p. 106, 671 28 Slup

IČO: 19765169

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 330026215/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 135989

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Článek I.

V souladu s ustanovením Článku XIV, odst. 3. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. ZN 1/2023 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. Nájemné za nově pronajímané kancelářské prostory se sjednává dohodou a činí 1 760,00 Kč za m²/rok.
2. Navyšuje se plocha pronajímaných nebytových prostor o kancelářské prostory – místnost 107 o výměře 15,40 m² od 1. 3. 2024. Seznam všech pronajatých prostor je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
3. Celková plocha nájmu upravená tímto dodatkem činí:
 - plocha provozovny o celkové výměře 82,70 m²,
 - skladové, hygienické a sociální prostory o výměře 49,94 m²,
 - kancelářská plocha o výměře 15,40 m².Celkem se jedná o 148,04 m² nebytových prostor.
4. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v bodě 3:

- prostory provozovny o celkové výměře 82,70 m² činí 132 320,00 Kč/rok,
- skladové, sociální a hygienické prostory o celkové výměře 49,94 m² činí 44 946,00 Kč/rok,
- kancelářské prostory o výměře 15,40 m² činí 27 104,00 Kč/rok.

Roční nájemné za najaté nebytové prostory činí 204 370,00 Kč.

Měsíční nájemné za najaté nebytové prostory činí 17 030,83 Kč.

- Bod 12. v Čl. IV se doplňuje:
Spotřeba elektrické energie z pronajaté místnosti č. 107 bude vypočítána podílovým koeficientem k uživatelské ploše budovy na základě faktury od dodavatele. V ostatních pronajatých prostorách má nájemce vlastní elektroměr.
- V Čl. VI. přidán bod 1.10 ve znění:
Pronajímatel uděluje souhlas s vytvořením otvoru a zasazením dveří mezi místnostmi č. 106 a 107 a zaslepením stávajícího východu - dveří z místnosti 107 na chodbu do přízemí budovy sádkartonem na náklady Nájemce.
- Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2024 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce obdrží 1 stejnopis.
- Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Seznam pronajatých ploch.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: 12 -02- 2024

Ve Znojmě dne: 6. 2. 2024

Pronajímatel:



Mgr. Petra Pevná
ředitelka Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Nájemce:

Jar

Seznam pronajatých místností**Kašťák Gastro s.r.o.**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1
NS ZN 1/2023

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1NP	107	kancelářská	15,40
Celkem pronajatá kancelářská plocha			15,40

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1NP	105a	jídlna	64,11
1NP	105c	kuchyň	6,44
1NP	105d	kuchyň	12,15
Celkem pronajatá plocha jídelna + kuchyně			82,70

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1NP	105b	hygienická plocha WC	6,96
1NP	105e	sklad	14,87
1NP	105f	sklad	12,71
1NP	106	sklad	15,40
Celkem pronajatá plocha sklady + hygienické prostory			49,94