



MVOTX00GPZUP



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----

dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

*pan **Stanislav Sochůrek**, rodné číslo [REDAKCE] a paní **Stanislava Sochůrková**, rodné číslo [REDAKCE] oba trvale bytem Kaliště 27, 259 01 Votice ---*

dále jako kupující (na straně druhé) -----
-

tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Město Votice prohlašuje, že vlastní nemovitou věcí parc. č. 1048/1 ostatní plocha v kat. území Budenín, uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. LV č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro obec Votice a katastrální území Budenín.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní právo není ničím omezeno.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do podílového spoluvlastnictví a to tak, že pan Stanislav Sochůrek bude vlastnit ideální podíl ve výši 1/2 k předmětu smlouvy a paní Stanislava Sochůrková bude vlastnit ideální podíl ve výši 1/2 k předmětu smlouvy tedy k nově vzniklé nemovité věci:

- **parc. č. 1048/12 ostatní plocha**, o současné výměře 257 m² v katastrálním Budenín. Tato nemovitá věc vznikla oddělením z pozemku parc. č. 1048/1 ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 279-86/2023, vypracovaného Ing. Michalem Jarůškem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově pod č. PGP-2484/2023-201 dne 24. 11. 2023.

Obě smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 200 Kč/m², to je celkem 51.400 Kč Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.

III. Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit kupující. Předmět není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy, nebo by přivodily její neplatnost.

IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena za nemovitou věc parc. č. 1048/12 ve výši 51 400 Kč bude zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 295242023, a to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná výše DPH) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávávaného předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po obdržení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.

VI. Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 18. 9. 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 10. 8. 2023 a sejmut dne 1. 9. 2023.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve čtyřech vyhotovení, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích dne 21. 2. 2024

město Votice

*zastoupené starostkou
města Ing. Ivou Malou*

Stanislav Sochůrek

Stanislava Sochůrková