

**Smlouva o nájmu
2024/0045/OSM.DEP**

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00
Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Radomírem Nepilem, radním
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

DS Bohnice, s.r.o.

se sídlem: Náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 038 26 431,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: paní Adélou Vinovou, na základě plné moci ze dne 8.1.2024
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 238538

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 840/190, 840/609, oba v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „předmětné pozemky“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP,

kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti Hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

1.1.1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivé části předmětných pozemků za účelem stavební dopravy pro stavbu „Domov pro seniory Bohnice“ při ulici Řešovská.

čl. II. Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše 402 m², vyznačenou v situačním nákrese, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy do dne 15.8.2024 rozdělena do etap.

Etapa č. 1 - od 19.2. do 31.3.2024 - parc. č. 840/190 a 840/609 o výměře 247 m² (103 740,-Kč)

Etapa č. 2 - od 1.4. do 15.8.2024 - parc. č. 840/190 a 840/609 o výměře 155 m² (212 350,- Kč)

čl. III. Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy/denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.

3.3. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s ustanovením odst. 3.1. této smlouvy, činí částku 316 090,- Kč (slovy: třišedesát tisíc devadesát korun českých).

3.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.3. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu 1016011821. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 19.2.2024 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu

pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.

5.2. Nájemce je oprávněn umístit stavbu na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.

5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.

5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem provádění stavebních prací.

5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.

5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.

5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.

5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.3. této smlouvy za každý den prodlení.

5.10. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne 19. 02. 2024

Radomír Nepil
Městské části Praha 8
pronajímatel

V Praze dne 09. 02. 2024

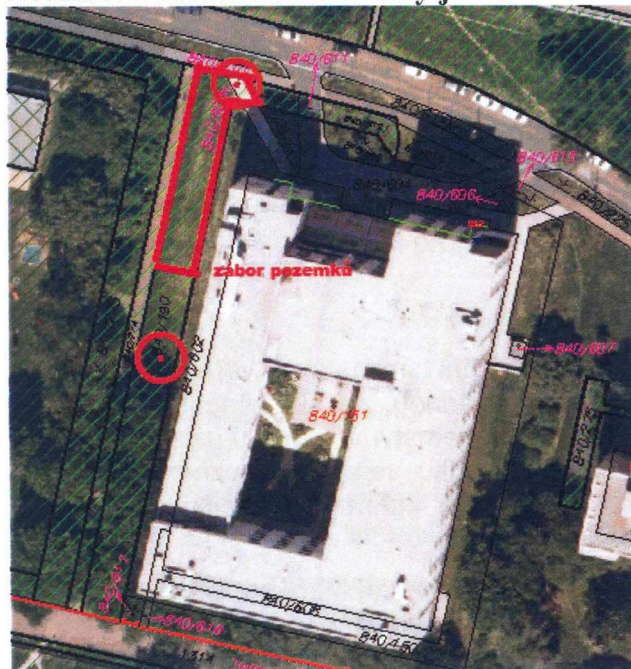
paní Aděla Vlnova
na základě plné moci ze dne 8.1.2024
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení 6.2.2024, č. Usn RMC 0042/2024

Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrt:



PLNÁ MOC

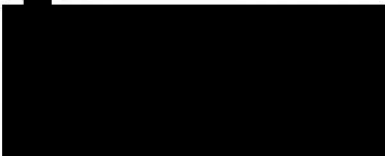
Zmocnitel:

DS Bohnice s.r.o.
IČ 03826431
Náměstí Republiky 1078
110 00 Praha

(dále jen „zmocnitel“)

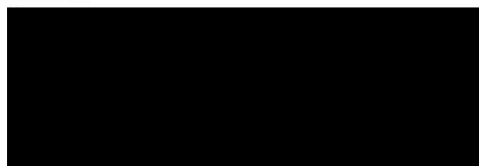
Zmocněnec:

Adéla Vlnová

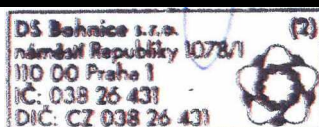


(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel opravňuje zmocněnce ke všem právním úkonům v řízení **záboru veřejného prostranství pro zařízení staveniště stavby „Domov seniorů Bohnice, Praha 8, Bohnice, Řešovská.“** včetně přebírání písemnosti, podpisu písemnosti a možnosti vzdání se práva odvolání proti vydanému rozhodnutí.

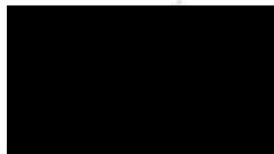


V Praze dne 08.01.2024



.....
podpis

Přijímám zmocnění



.....
podpis

Zmocněnec není odpovědný za začátek, průběh a konec akce, stavby, záboru.