

Smlouva o dílo

č.: 1/2024

na dodávky a provedení stavebních prací

I. Smluvní strany

Objednatel:	Zhotovitel:
Obec Koštice Koštice 26 439 21 Koštice IČO: 265055 DIČ: neplátce DPH zastoupený: ve věcech smluvních : Mgr.Vladimír Jaroš - starosta tel.602680130, e-mail: starosta@obeckostice.cz ve věcech technických: tel. , e-mail: (dále jen objednatel)	Jan Suchopár  ICO: 029 40 647 DIČ: CZ9303152903 bankovní spojení:  číslo účtu:  zapsaná v živ.rej. č.j.:MULNCJ 33099/2014.... e-mail: jan-suchopar@seznam.cz zastoupený: ve věcech smluvních: Jan Suchopár, tel.  ve věcech technických: Jan Suchopár, tel.  (dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel, dále také jen smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne v souladu se zněním §5 2586 a násl. NOZ 89/2012 Sb.v pl.zn.tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že na podkladě této smlouvy provede pro objednatele stavební práce na opravě sociálního zařízení v KD v Koštích v rozsahu a cenách cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele díla po jejich řádném dokončení převezme a uhradí.

Místem plnění je „Rekonstrukce sociálního zařízení v kulturním domu v obci Koštice“.

III. Podklady pro uzavření smlouvy

- cenová nabídka zhotovitele (příloha č.1 SoD)
- prohlídka místa realizace, převzetí staveniště

IV. Cena díla

1) Cena díla je stanovena na základě poptávky objednatele a zaměřením zhotovitele na místě samém a projektovou dokumentací, specifikována v cenové nabídce zhotovitele. (příloha č.1 SoD)

Celková cena ve výše specifikovaném rozsahu činí:

CENA CELKEM BEZ DPH	364 241,- Kč
SAZBA DPH 21%	76 491,- Kč
CENA CELKEM VČ. DPH	440 732,- Kč

2) Veškeré práce nad rámec výše uvedené specifikace budou zhotovitelem účtovány jako vícepráce a vícenáklady a objednatel je uhradí nad rámec dohodnuté ceny po předchozím písemném odsouhlasení objednatele

V. Čas plnění

Zahájení : 19.02.2024
Dokončení: 29.03.2024

VI. Fakturování a placení

1) Objednatel po dohodě se zhotovitelem se zavazuje, že dle §2611 NOZ poskytne zhotoviteli ke dni převzetí staveniště zálohu na zajištění materiálu ve výši =160.000,-Kč (slovy:jednostošedesátisícikorunčeských).

Předmět smlouvy bude dále fakturován po dokončených částech rekonstrukce.

Za provedené práce a zálohy na zajištění dodávek materiálu budou zhotovitelem vystaveny daňové doklady

2) Splatnost faktur je kalendářních 5dní od předání zhotovitelem objednateli osobně a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele jak je uveden v čl.I smlouvy . V případě bezdůvodného prodlení objednatele s úhradou zálohové platby nebo platby za provedené práce je zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit další práce, po řádném oznámení o přerušení prací, a to bez z toho plynoucích případných sankcí z prodlení díla.

VII. Záruční lhůta za vady

1) Na stavební práce se vztahuje záruční lhůta 60 měsíců od předání díla

2) Na materiály , výrobky a dodávky se vztahuje záruční lhůta udaná jejich výrobcem nebo prodejcem.

3) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na zjevné vady a nedodělky nejpozději v průběhu předávacího a přejímacího řízení a tyto vady uplatnit písemně v soupisu vad a nedodělků. Soupis vad a nedodělků bude součástí protokolu o předání a převzetí řádně dokončené stavby.

VIII. Sankce a pokuty

1) Nedodrží-li zhotovitel sjednaný čas plnění dle bodu V. smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta se nevztahuje na případ, bylo-li zdržení způsobeno nedodržením stavební připravenosti nebo zpožděním plateb ze strany objednatele.

2) Takto sjednaná sankční pokuta bude zhotovitelem odečtena z ceny díla, a to se souhlasem smluvního partnera.

3) Za bezdůvodné pozdní odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu se sjednává sankční pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení a neodstraněnou závadu.

4) V případě bezdůvodného prodlení plateb je dále objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

IX. Předání a převzetí staveniště a stavební připravenost

1) Před zahájením prací je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího a přejímacího řízení dokončeného díla či objektu alespoň 7dní před plánovaným dokončením díla, a to e-mailem nebo telefonicky.
- 2) O průběhu a výsledku přejímacího a předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v tom je objednatel povinen uvést soupis vad a nedodělků a sjednat se zhotovitelem termíny odstranění těchto závad ve smyslu bodu VII.3 smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a předat zpět staveniště objednateli do 3 dnů po dokončení díla včetně případných víceprací, nebude-li vzájemně dohodnuto jinak.
- 4) Vady bránící v užívání dokončeného díla jsou důvodem pro odložení přejímacího a předávacího řízení, přičemž do protokolu musí být písemně vyznačen důvod pro nepřevzetí dokončeného díla a sjednán náhradní termín předávacího a přejímacího řízení.

XI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení předmětu smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětu činnosti.
- 4) Při zhotovování díla jsou smluvní strany povinny respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce dané vyhl.ČÚBP č.48/82 Sb.ve smyslu pozdějších předpisů a požární předpisy.

XII. Zvláštní ujednání

- 1) Dojde-li působením objednatele k poškození dosud nepředaného díla, je tento povinen uhradit zhotoviteli náklady na odstranění této škody, případně je opravit sám na vlastní náklady.
- 2) Dojde-li činností zhotovitele k poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen je odstranit sám na vlastní náklady, a to nejpozději do termínu předání dokončeného díla. Dojde-li činností jiných dodavatelů objednatele k poškození díla, je tento povinen zajistit sjednání nápravy na své náklady, a to nejpozději do termínu předání dokončeného díla.
- 3) Převzetím dokončeného díla a uhrazením sjednané ceny přechází na objednatele vlastnické právo ke zhotovenému dílu, a tím přechází i nebezpečí škody na zhotoveném díle. Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevezme a neuhradí dílo (nebo jen dohodnutou část), přechází na objednatele po tuto dobu nebezpečí škody a zhotovitel není povinen jí nahradit či odstranit.

XIII. Účinnost, ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména pak NOZ 89/2012 Sb.v pl.zn., a to zejména §§2586 a násl.tamtéž, není-li dohodnuto jinak.
- 2) Dílo bude provedeno v dobré kvalitě dle norem ČSN, vztahující se ke kvalitě a tolerancím sjednaných stavebních dodávek a prací.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka od objednatele (viz.příloha č.1)
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a smluvní vztah zaniká splněním. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že tato smlouva nahrazuje a ruší všechna předchozí ujednání a dohody stran. Změny této smlouvy jsou možné pouze za souhlasu obou stran ve formě písemného dodatku.
- 5) V případě ukončení smluvního vztahu jiným způsobem se strany zavazují postupovat v souladu se zněním §§2001 a násl.NOZ 89/2012 Sb.v pl.zn.
- 6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy

ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.

- 7) Tolerování jakéhokoli porušení ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno či považováno za vyslovení souhlasu s porušením tohoto či jiného ustanovení smlouvy.
- 8) Smlouva a jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vykládána podle českého práva, tímto není dotčeno užití právních principů, a všechny sporné otázky týkající se této smlouvy a plnění poskytovaného na jejich základě podléhají soudnímu přezkumu příslušných českých soudů.
- 9) Smluvní strany se zavazují udržovat vysoký standart komunikace a etického chování ve vzájemných vztazích.
- 10) Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se druhé smluvní strany s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Důvěrné informace smějí být použity pouze k plnění předmětu této smlouvy. Při porušení závazku diskrétnosti má poškozená strana právo na náhradu vzniklé škody.
- 11) Všechny ve smlouvě citované zákony se rozumějí ve znění účinném k rozhodnému dni, pokud přímo z textu či povahy věci neplyne jiná interpretace.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V Košticích dne 19.02.2024

Obec Koštice
Koštice 26, 439 21 Koštice
za objednatele IČ: 00265055
-1-

Mgr. Vladimír Jaroš starosta



V Počedělicích dne 19.02.2024

za zhotovitele Jan SUCĤOPÁR
Počedělice 2, 440 01 Iouny
IČ: 00040547

Jan Suchopár

