

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 11. 12. 2009

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

zastoupené: prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., Hon. D.Sc., dr.h.c., ředitelem

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT

bankovní spojení: ČSOB a.s. a číslo účtu: 600773445/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**BC**“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Přírodovědecká fakulta

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658, DIČ: CZ60076658

zastoupená: prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D., děkanem

bankovní spojení: ČSOB a.s. a číslo účtu: 104725778/0300

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**JU**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**", uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 12:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatků č. 1 – 11 (dále jen „**Dodatky_1-11**“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory specifikované ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených.

1.2. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 12 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“ anebo „**Dodatek_12**“) projevují svoji vůli změnit a doplnit Smlouvu podle podmínek níže uvedených.

II.

Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi uzavřená a stále platná Smlouva ve smyslu svého čl. VII. /2 upravuje a zpřesňuje ohledně dále pronajímaných nebytových prostor a s nimi spojených služeb.

2.2. Příslušné změny a doplnění Smlouvy budou blíže charakterizovány v následujícím článku III. Dodatku.

III. Změny Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

3.1.1. **článek III. /1** (předmět a účel smlouvy) **se nahrazuje** novým textem tohoto znění:

*„Od 1. 2. 2024 přenechává Pronajímatel Nájemci v předmětných objektech do užívání nebytové prostory o celkové ploše: **67,79 m²**. Předmětem nájmu jsou **prostory kanceláří označených 3.11 (22,44 m²) a 3.12 (22,11 m²), a dále prostory označené č. 117 se stáním pro vozidla (s rozlohou 23,24 m²). Současně se Smluvní strany oboustranně dohodly na ukončení nájmu zbývajících nebytových prostor specifikovaných ve Smlouvě a v jejích dodatcích k datu 1. 2. 2024. Nájemce bude takové prostory i nadále používat k realizaci svých vzdělávacích, vědeckých, výzkumných a vývojových programů a k administrativním činnostem zajišťujícím provoz fakulty.“***

3.1.2. **článek V. /1 a 2** (finanční ujednání) **se nahrazuje** novým textem tohoto znění:

*„Roční nájemné pro rok 2024 po zaokrouhlení činí celkem **65.854,- Kč**. Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 32.927,- Kč, a to vždy k 15. 6. a k 31. 10. příslušného kalendářního roku.“*

„Roční nájemné pro rok 2025 po zaokrouhlení činí celkem 39.248,- Kč a pro rok 2025 bude upraveno o oficiálně vyhlášenou inflaci za uplynulý kalendářní rok, přičemž jeho zvýšení o vyhlášený inflační nárůst za dané/á období provede automaticky Pronajímatel. Nájemné je splatné ve dvou splátkách a to vždy k 15. 6. a k 31. 10. příslušného kalendářního roku.“

3.1.3. **článek V. /4** (finanční ujednání) **se počínaje dnem 1. 2. 2024 ruší a ze Smlouvy nadále vypouští.**

3.1.4. **Nájemné na další období, tj. roky 2026 a následující, pak bude vždy upraveno o oficiálně vyhlášenou inflaci za uplynulý kalendářní rok, přičemž jeho zvýšení o vyhlášený inflační nárůst za dané/á období provede automaticky a každoročně Pronajímatel, a to smluvně dojednaným způsobem.“**

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti, přičemž právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění (zák. č. 89/2012 Sb.), nebylo-li Smlouvou či dodatkem ujednáno jinak.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy (Dodatku) nebo v souvislosti s ní (s ním) smírem v souladu s účelem této Smlouvy (Dodatku). Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi Smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření, kterým se rozumí den označený datem u podpisů Smluvních stran a je-li u podpisů Smluvních stran uvedeno více dat, pak z nich platí datum nejpozdější.

- 4.4. Své účinnosti tento Dodatek nabývá dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu). Obě Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, přičemž v případě, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství apod.), které nebyly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich náležitou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve zmiňovaném registru smluv.
- 4.5. Veškeré případné změny tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího vzestupně číslovaného písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4.6. Bude-li tento Dodatek vyhotoven v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek (a jeho přílohu, je-li jeho součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Nebude-li uzavírán elektronicky, pak bude Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) a Nájemce po jednom (1), včetně příloh, jsou-li jeho součástí.
- 4.7. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem tohoto Dodatku, prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, jimiž pak i potvrzují jeho převzetí v předepsaném počtu.

V Českých Budějovicích, dne _____ 2024

V Českých Budějovicích, dne _____ 2024

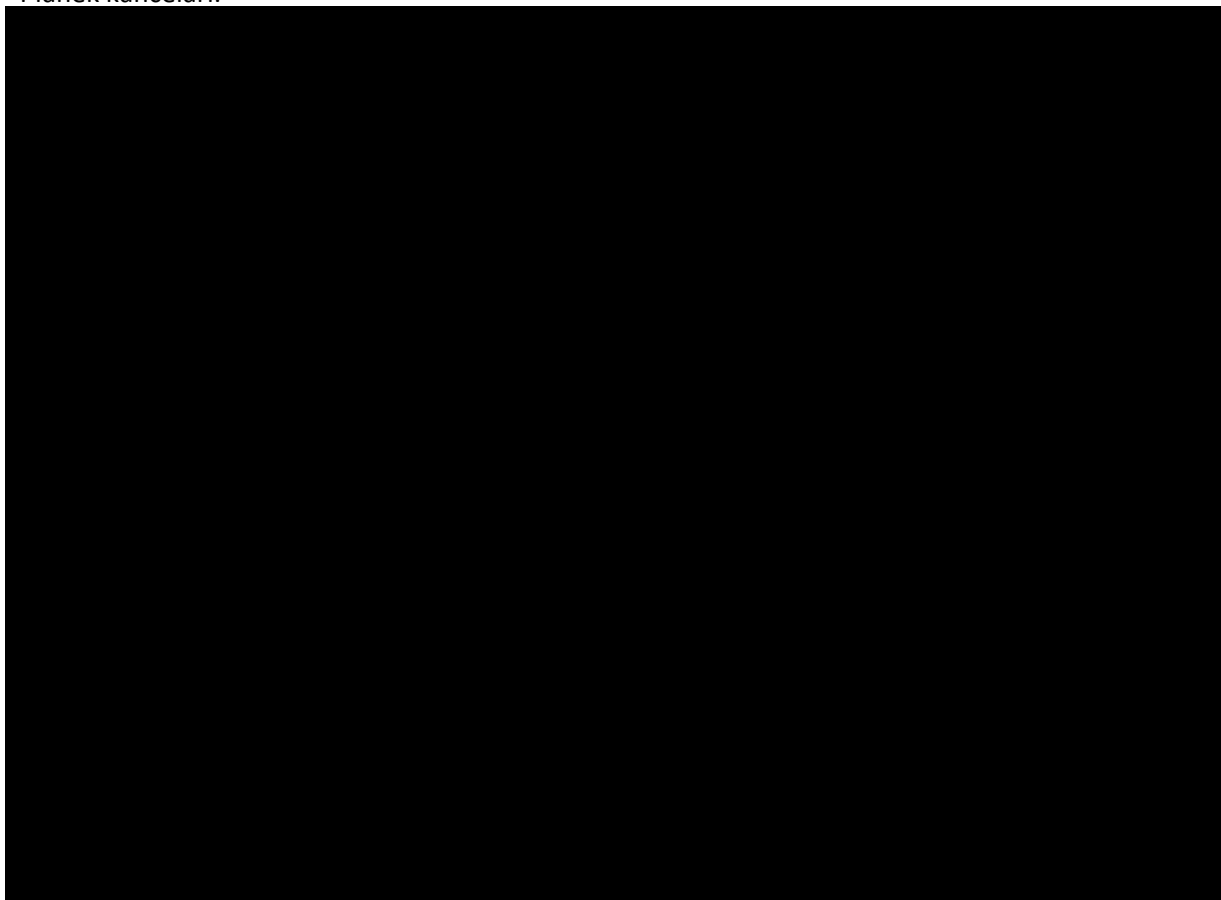
Za Pronajímatele:

Za Nájemce

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon.D.Sc., dr.h.c.
ředitel

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.
děkan

Plánek kanceláří:



Výpočet nájemného pro rok 2024 včetně inflačního navýšení:

Měsíc leden 2024 – 29.876,8 Kč (358.522,- Kč : 12)

Místnost č.	Objekt	Předmět nájmu	m2	Kč/m2/rok	Nájemné za rok
3.11	Budova A+B (knihovna)	sklad	22,44	578,96	12991,86
3.12	Budova A+B (knihovna)	sklad	22,11	578,96	12800,81
117	Budova autodopravy	stání vozidel	23,24	578,96	13455,03
Celkové nájemné					39247,70

Měsíce únor – prosinec 2024 – 35.977,06 Kč (39.247,70 : 12 = 3.270,64 x 11)

Rok 2024 – 65.854,- Kč (29.876,80 + 35.977,06)

Výpočet nájemného pro rok 2025 bez inflačního navýšení:

Místnost č.	Objekt	Předmět nájmu	m2	Kč/m2/rok	Nájemné za rok
3.11	Budova A+B (knihovna)	sklad	22,44	578,96	12991,86
3.12	Budova A+B (knihovna)	sklad	22,11	578,96	12800,81
117	Budova autodopravy	stání vozidel	23,24	578,96	13455,03
Celkové nájemné					39247,70