



**Dodatek č. RISM/DILO-2022/0009-D6**

**„Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“**

č. smlouvy RISM/DILO – 2022/0009

**Smluvní strany**

**1. město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**2. J. Pišta a spol., společnost s r.o.**

se sídlem: Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek č. RISM/DILO-2022/0009-D6 (dále jen „Dodatek č. 6“) ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009 podepsat a k platnosti Dodatku č. 6 není potřeba podpisu jiné osoby.



Během další realizace stavby vzešlo několik důvodů, mimo jiného i závěrečné vyčíslení skutečně provedených prací, na základě kterých požádal objednatel zhotovitele o uzavření dodatku č. 6. Z důvodu provedení prací nad rámec smluvního vztahu a zároveň provedení změn původně plánovaného rozsahu prací v oblasti:

Stavební část – vícepráce:

- ve sklepních prostorech provedení vápenocementové omítky na místo původně plánovaných omítek sanačních, strop zateplen polystyrénovými deskami na místo desek z minerální vlny
- dodávka a montáž 2 ks vnitřních dveří – změna dispozice
- změna nosných lišt brana u protipožárních dveří
- větší rozsah truhlářských prací na přilehlém sousedním objektu, který vyvstal během potřeby stavby lešení
- nová dřevěná madla a chráničky rohů schodiště v levé části budovy, nerezová madla v pravé části budovy-z důvodu bezpečnosti
- plotová stříška zákrytová – zadavatel požaduje plotovou stříšku osadit ve větším rozsahu než bylo původně plánováno
- vzhledem k navazujícím terénním úpravám nádvoří MěÚ, dle vypracovaného architektonického řešení Ing. arch. Markem Wajsarem došlo k záměně materiálového řešení zpevněných ploch (nově kamenné) včetně jejich odvodnění,

Zdravotní technika-vícepráce:

- na požadavek zadavatele budou sociální zařízení vybavena navíc o sanitární předměty

Elektroinstalace – vícepráce:

- v průběhu prací v dalších podlažích vznikl požadavek objednatele na navýšení počtu zásuvek, datových zásuvek, na doplnění rozvodů
- bude upravena elektroinstalace pro ovládání protipožárních dveří

Stavební část, terénní úpravy, zdravotní technika, vytápění, vedlejší náklady, elektroinstalace – méněpráce:

- veškerými méněpracemi bude proveden odpočet na skutečně provedené práce

Jelikož se veřejná zakázka na stavební práce vztahuje na zákon, objednatel souhlasil s ponížením ceny, které je v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 (z důvodu uplatnění inflační doložky jako vyhrazené změny závazků ze smlouvy o částku 114.430,30 Kč KČ bez DPH, tj. 138.460,66 včetně DPH) a § 222 odst. 4 (navýšením o částku 100.244,15 Kč bez DPH, tj. 121.295,42 včetně DPH) a § 222 odst. 5 (navýšením o částku 201.286,92 Kč bez DPH, tj. 243.557,17 včetně DPH) zákona č. 134/2016 sb.

**Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 6, kterým se mění cena díla z částky 57.419.647,16 Kč bez DPH, tj. 69.477.773,05 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 57.606.747,90 Kč bez DPH, tj. 69.704.164,94 Kč včetně DPH navýšením ceny díla o částku 187.100,74 Kč bez DPH, tj. 226.391,90 Kč včetně DPH, tedy změnou článku V. Cena za dílo bodu 1. takto:**

## **V.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
bez DPH **57.606.747,90 Kč**



DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Ostatní články I. – XX. smlouvy o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009 včetně dodatků č.1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 vyjma článku V. bodu 1 se tímto dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis tohoto dodatku má platnost originálu.

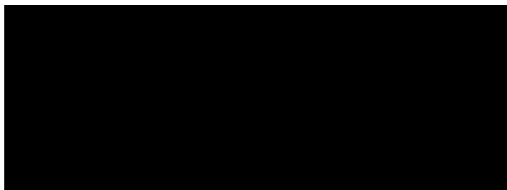
Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, že dodatek je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Veškeré změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou vyčísleny v rozpočtu stavebních prací, a to původním i změnovým. Tyto rozpočty jsou přílohou tohoto dodatku, avšak vzhledem k jejich velikosti nejsou pevně spojeny s tímto dodatkem.

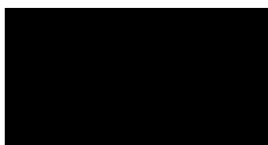
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. R/91/2024 – 40. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 14.02.2024

Dvůr Králové nad Labem

dne: 14.02.2024

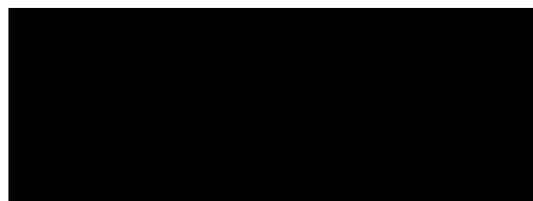


Za objednatele

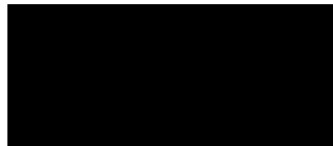


Dvůr Králové nad Labem

dne: 14.02.2024



Za zhotovitele





Projekt:	Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem
Číslo projektu:	2364/III.-PP
Smlouva o dílo:	č. RISM/DILO-2022/0009 ze dne 26.04.2022
Objekt:	
Objednatel:	Město Dvůr Králové nad Labem
Zhotovitel:	
TDI:	
Projektant:	
Vypracoval:	
Popis změny:	<p>Dokumentace pro provedení stavby se tímto změnovým listem č. 5 mění. Bude proveden menší rozsah zemních prací a změna povrchů komunikací. Ve sklepě se nebudou provádět opravy omítek stropů, který se zateplí deskami polystyrénu a na stěnách se místo sanačních omítek provedou pouze vápenocementové hladké. Ve sklepě se zbourají příčky a provedou se zadržky otvorů ve stávajícím zdivu. Navržené plotové stříšky se z důvodu širších zdí nahradí většími a provedou se i na zbytku zdiva se sousedem. Dopojení dešťových svodu je provedeno potrubím PVC místo litinovým a jsou zaměněny lapače splavením plastové s litinovým povrchem za litinové. Bude provedeno méně hydroizolací z asfaltových pásů a více z nopové fólie. Budou doplněny doplňky zařízení koupelen dle skutečných potřeb objednatele. U souseda na J straně objektu dojde k vyspravení tesařských konstrukcí přilehlých objektů. Provede se méně oplechování říms. Dojde k doplnění madel na obou schodištích. Přidají se dveře do stávající místnost v 2.NP. Na chodbách budou požární dveře opatřeny kluznými lištami samozavíračů s integrovanou elektromagnetickou aretací napojené na EPS. Bude upravena EPS. Na schodišti budou osazeny ochranné profily. Na severní straně bude proveden venkovní betonový obklad ve větším rozsahu. Budou provedeny teracové parapety nik apod.. Veškeré připojovací spáry různých materiálů (soklíky-omítka, zárubně-omítka apod.) budou tmeleny akrylátem. Výtahová kabina bude doplněna sedátkem. WC invalidní nebudou závěsná ale kombinační. Budou doplněny splachovače k výlevkám. Nebudou se dodávat dřevy ke kuchyním. Rozvody topení nebudou tepelně izolovány v plném rozsahu. Rozvody elektroinstalace budou rozšířeny dle</p>
Odůvodnění:	<p>Dokumentace pro provedení stavby se tímto změnovým listem č. 5 mění. Na žádost objednatele bude proveden menší rozsah zemních prací a změna povrchů komunikací. Na žádost objednatele ve sklepě se nebudou provádět opravy omítek stropů, který se zateplí deskami polystyrénu a na stěnách se místo sanačních omítek provedou pouze vápenocementové hladké. Na žádost objednatele se ve sklepě zbourají příčky a provedou se zadržky otvorů ve stávajícím zdivu. Navržené plotové stříšky se z důvodu širších zdí nahradí většími a provedou se na žádost objednatele na zbytku zdiva se sousedem kvůli sjednocení vzhledu objektu. Dopojení dešťových svodu je provedeno potrubím PVC místo litinovým a jsou zaměněny lapače splavením plastové s litinovým povrchem za litinové. Litinové potrubí z důvodu malého prostoru pro napojení nešlo provést. Bude provedeno méně hydroizolací z asfaltových pásů z důvodu většího rozsahu původní hydroizolace po odkrytí konstrukcí a více z nopové fólie. Na žádost budou doplněny doplňky zařízení koupelen dle skutečných potřeb objednatele. U souseda na J straně objektu dojde k vyspravení tesařských konstrukcí přilehlých objektů, které se musely rozebrat pro stavbu lešení. Na žádost objednatele se provede méně oplechování říms. Dojde k doplnění madel na obou schodištích z důvodu platné legislativy. Na žádost objednatele se přidají jedny dveře do stávající místnost v 2.NP. Na chodbách budou požární dveře opatřeny kluznými lištami samozavíračů s integrovanou elektromagnetickou aretací napojené na EPS. Bude upravena EPS z důvodu platné legislativy. Na žádost objednatele na schodišti budou osazeny ochranné profily. Na žádost objednatele na severní straně bude proveden venkovní betonový obklad ve větším rozsahu pro sjednocení vzhledu objektu. Budou provedeny teracové parapety nik apod.z důvodu snadnější údržby objektu. Na žádost objednatele veškeré připojovací spáry různých materiálů (soklíky-omítka, zárubně-omítka apod.) budou tmeleny akrylátem. Výtahová kabina bude doplněna sedátkem z důvodu platné legislativy. Na žádost objednatele WC invalidní nebudou závěsná ale kombinační. Na žádost objednatele budou doplněny splachovače k výlevkám. Na žádost objednatele se nebudou dodávat dřevy ke kuchyním. Na žádost objednatele rozvody topení nebudou tepelně izolovány v plném rozsahu. Rozvody elektroinstalace budou rozšířeny dle požadavků objednatele.</p>



údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	navýšení ceny	X
		snížení ceny	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
	nepředvídané práce realizované v rámci rezervy a hrazené z rezervy		

údaje o změně	Způsob řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do stavebního deníku	X
		dodatek ke smlouvě o dílo	X
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
<b>Takto navržené změny jsou v souladu s ust. §222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.</b>			

údaje o čerpání	ocenění změny předložil:		Ing. Jaroslav Krkonoška
	celkové navýšení ceny díla bez DPH v Kč		<b>187100,74</b>
	Výše DPH	sazba: 21%	39 291,16
	náklady na změnu vč. DPH v Kč		226 391,90
termíny	Termín realizace změny:	_____	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	



přílohy	Přílohy: Příloha č.1 - Rozpočet
---------	------------------------------------

	Datum předložení změnového listu		08.02.2024
	Změnu odsouhlasil:	Jméno a Příjmení	razítko a podpis
odsouhlasení změny	Objednatel:		
	TDI:		
odsouhlasení změny	Zhotovitel:		
	Projektant:		

