

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Nadační fond Škoda Auto

IČO: 077 00 903

se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 1657
zastoupena: Mgr. Michal Kadera, MBA, LL.M a Ing. Martin Hrdlička, Ph.D.
(dále jen „**Nadační fond**“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 002 38 295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupena: MUDr. Raduan Nwelati, primátor
(dále jen „**Město**“)

(Nadační fond a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

smlouvu o spolupráci:

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

(A) Nadační fond je subjektem, jehož účelem je podpora společensky nebo hospodářsky užitečných činností, mimo jiné ochrana životního prostředí, kultury, kulturních památek a tradic a podpora sociálních, zdravotnických, humanitárních a charitativních činností.

(B) Město je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemek pč. st. 2039**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Mladá Boleslav II čp. 601, stavba občanského vybavení
- **pozemek pč. st. 1340**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti
- **pozemek pč. 669/21**, zahrada
- **pozemek pč. 669/4**, ostatní plocha
- **pozemek pč. 669/18**, zahrada
- **pozemek pč. 668/1**, zahrada
- **pozemek pč. 2108**, ostatní plocha

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 10001, kú Mladá Boleslav, obec a okres Mladá Boleslav (společně dále jen „**Nemovitosti**“ a výše specifikovaná budova čp. 601 dále jen „**Budova**“).

(C) Smluvní strany společně se společností Hub Innovation s.r.o., IČO: 284 59 938, se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha, založily ústav HUB Mladá Boleslav, z.ú., IČO: ..., se sídlem tř. Václava Klementa 601, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „**Ústav**“), který vykonává činnost především v Budově a na ostatních Nemovitostech a jeho účelem je zejména propojování generací, komunit a podpora nápadů s pozitivním a trvale udržitelným dopadem na společnost v sociální, environmentální a ekonomické oblasti.

- (D) Smluvní strany mají zájem zajistit obnovu a rekonstrukci Budovy v souladu s architektonickou studií, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“), tak, aby mohla řádně sloužit výše uvedenému účelu a činnosti Ústavu, za účelem čehož uzavírají tuto Smlouvu.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nadační fond se zavazuje poskytnout na první fázi obnovy a rekonstrukce Budovy dle Architektonické studie částku v minimální výši 20.000.000,- Kč.
- 1.2. Jednotlivé rekonstrukční práce na Budově bude zajišťovat Ústav, který bude vždy podávat žádost Nadačnímu fondu k poskytnutí finančních prostředků na provedení jednotlivých etap rekonstrukce až do vyčerpání částky dle předchozího odstavce.
- 1.3. Nadační fond se zavazuje poskytovat finanční prostředky dle předchozího odstavce pouze na ty práce, které budou plánované v souladu se schválenou projektovou dokumentací vycházející z Architektonické studie, a budou v souladu se schváleným rozpočtem (finančním plánem) projektu. Projektovou dokumentaci schvaluje správní rada Ústavu. Nadační fond se zavazuje poskytnout dílčí finanční prostředky vždy nejpozději do ... dní ode dne doručení příslušné žádosti Ústavu dle čl. 1.2 této Smlouvy, případně přímo uhradit konkrétní náklady schválené zástupci Nadačního fondu.
- 1.4. Nadační fond se dále nad rámec částky dle odst. 1.1. tohoto článku zavazuje aktivně podporovat činnosti Ústavu, a to zejména poskytováním finančních darů vždy na základě schváleného rozpočtu Ústavu po dobu tří let počínaje dnem účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany, či Nadační fond s Ústavem jinak. Tímto ujednáním není dotčeno právo Nadačního fondu podporovat činnost Ústavu i jinými způsoby, např. poskytováním know-how, mentoringu či poradenství.
- 1.5. Město se zavazuje, že umožní v / na Nemovitostech výkon činností v souladu s účelem Ústavu dle jeho zakladatelské listiny a v souladu se záměrem „Klementinka – Dům příběhů“, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a to minimálně po dobu účinnosti této Smlouvy dle čl. 5 této Smlouvy. Za tím účelem Město uzavře s Ústavem nájemní smlouvu za symbolické nájemné s odpovídající dobou trvání příslušného nájemního vztahu.
- 1.6. Město se zavazuje, že po dobu dle předchozího odstavce Nemovitosti nezciží ve prospěch třetí osoby.
- 1.7. Účel využití Budovy dle odst. 1.5. tohoto článku je možné změnit pouze na základě oboustranné písemné dohody Smluvních stran.
- 1.8. Po skončení této Smlouvy nevzniká Nadačnímu fondu vůči Městu žádný nárok na vypořádání investic vynaložených na obnovu a opravy Budovy v souladu s touto Smlouvou, resp. na zhodnocení Budovy v důsledku těchto investic.

2. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

- 2.1. Město tímto ve prospěch Nadačního fondu zřizuje ve smyslu § 1761 občanského zákoníku k Nemovitostem zákaz zcizení a zatížení, a to jakožto právo věcné za účelem zajištění plnění povinnosti dle čl. 1 odst. 1.6. této Smlouvy.
- 2.2. Město po dobu trvání zákazu zcizení a zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Nadačního fondu žádným způsobem převést vlastnické právo k Nemovitostem, ať již úplatně, či bezúplatně, ani tyto Nemovitosti jakkoli zatížit věcným právem.
- 2.3. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu 10 let od účinnosti této Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují ke dni účinnosti této Smlouvy podepsat návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku do katastru nemovitostí a tento návrh pak společně s jedním

vyhotovením této Smlouvy podat do 3 pracovních dnů na příslušný katastrální úřad. Správní poplatek spojený s tímto řízením nese Nadační fond.

- 2.5. V případě porušení povinnosti Města dle čl. 1 odst. 1.5., 1.6. a/nebo 1.7. této Smlouvy, či v případě jakéhokoliv ztěžování naplňování účelu Budovy a ostatních Nemovitostí dle této Smlouvy, je Město povinno uhradit Nadačnímu fondu smluvní pokutu ve výši poskytnutých finančních prostředků dle čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy, navýšených o inflaci za dobu od jejich poskytnutí do doby porušení smluvní povinnosti Města.
- 2.6. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná do 14 dnů od okamžiku porušení povinnosti Města.
- 2.7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo poškozené strany uplatňovat nárok na náhradu případně vzniklé škody.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat v případě, že se dozví jakoukoli informaci podstatnou pro činnost druhé Smluvní strany dle této Smlouvy, a to bezodkladně.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že nemají žádné závazky či povinnosti, které by jim bránily v plnění této Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

4. MLČENLIVOST

- 4.1. Smluvní strany se zavazují:
 - (a) Zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech, o nichž se dozví při plnění této Smlouvy, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo které jsou jakýmkoli způsobem označeny za důvěrné. V pochybnostech se má za to, že se jedná o obchodní tajemství nebo že byla označena za důvěrnou.
 - (b) Nepořizovat pro sebe ani pro třetí osobu bez vědomí druhé Smluvní strany nebo v rozporu se zájmy dotčené Smluvní strany žádné kopie ani opisy dokumentů či jakýchkoli dat.
- 4.2. Povinnosti mlčenlivosti může být Smluvní strana zproštěna pouze písemným prohlášením druhé Smluvní strany o zproštění povinnosti mlčenlivosti v určeném rozsahu, nebo na základě plnění povinností uložených Smluvní straně podle zvláštních právních předpisů, stanovené orgánem veřejné moci nebo pokud byly důvěrné informace známy Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy, popř. se staly veřejně známými a dostupným.
- 4.3. Povinnosti uvedené v tomto článku se vztahují na dobu trvání smluvního vztahu mezi Smluvními stranami a na období po skončení smluvního vztahu mezi Smluvními stranami. Porušení povinností uvedených v tomto článku může mít za následek nárok Smluvní strany na náhradu škody, která Smluvní straně vznikne jako důsledek poškození dobré pověsti, dále škody vzniklé úspěšným vymáháním náhrady škody ze strany třetích osob, případně ušlého zisku, a veškeré další škody, způsobené porušením povinností ze strany druhé Smluvní strany nárokované dotčenou Smluvní stranou v souladu s právními předpisy.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání 10 let od účinnosti této Smlouvy.
- 5.2. Účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem schválení projektové dokumentace dle čl. 1 odst. 1.3. této Smlouvy správní radou Ústavu.
- 5.3. Tato Smlouva nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž se Město zavazuje tuto Smlouvu zveřejnit do 7 dnů od jejího uzavření.
- 5.4. Doba trvání této Smlouvy dle čl. 5.1. této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších 5 (slovy pět) let, pokud některá ze Smluvních stran nejpozději do 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů před uplynutím původní doby trvání této Smlouvy nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že trvá na ukončení Smlouvy ke dni uplynutí původně sjednané doby jejího trvání. Smlouva může být tímto způsobem prodloužena i opakovaně.
- 5.5. Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v následujících případech:
- a) nedošlo ke schválení projektové dokumentace správní radou Ústavu dle čl. 1 odst. 1.3. ani do 31. 12. 2026,
 - b) druhá Smluvní strana je v prodlení se splněním své povinnosti dle této Smlouvy o více jak jeden rok za předpokladu, že byla na prodlení druhou Smluvní stranou písemně upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě,
 - c) u druhé Smluvní strany byl zjištěn úpadek, bylo rozhodnuto o jejím zrušení s likvidací nebo byl insolvenční návrh na tuto Smluvní stranu zamítnut pro nedostatek majetku,
 - d) druhá Smluvní strana porušila některou svou povinnost dle této Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 5.6. Nadační fond je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) Město porušilo svoji povinnost dle čl. 1 odst. 1.5. a 1.6. této Smlouvy, nebo změnilo bez předchozího souhlasu Nadačního fondu účel Budovy,
 - b) finanční prostředky poskytnuté Ústavu Nadačním fondem dle této Smlouvy byly použity v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, schváleným rozpočtem (finančním plánem) či žádostmi o poskytnutí finančních prostředků.
- 5.7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 5.8. V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny si vzájemně vrátit poskytnutá plnění do 14 kalendářních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
- 6.2. Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými dodatky, které se okamžikem jejich uzavření stávají její nedílnou součástí.
- 6.3. Pokud kterékoliv ujednání této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevykonatelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či

nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ujednání této Smlouvy nebo jejich částí s výjimkou případů neoddělitelnosti od dalšího obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné či neplatné ujednání novým ujednáním, které svým účelem a významem bude nahrazovanému ujednání nejbližší.

6.4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

6.5. Součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Architektonická studie

Příloha č. 2: Popis záměru „Klementinka – Dům příběhů“

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

Nadační fond:

V ... dne 12. 1. 2024

Město:

V Mladé Boleslavi dne 30.11.2023

Nadační fond Škoda Auto

Mgr. Michal Kadera, LL.M.

Dr.-Ing. Martin Hrdlička, MBA

Statutární město Mladá Boleslav

MUDr. Raduan Nwelati, primátor