



MOCRX03UDV2V

NO 14245812024-6440

Dodatek č. 1 k SoD - MO evid. č. sml.: 6440-0006-2023-172

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0006-2023-172 uzavřené dne 15. 1. 2024
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.:Dr 8063

Sídlo: Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 023 47 300

DIČ: CZ02347300

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 290498096/0300

Zastoupená: Petra Juřátková, předseda

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: uux59gu

Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to o opravu vnitřních stěn a elektroinstalace na budově č. 64, méněpráce na budově č. 064 - práce truhlářské a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:
- Původní cena:
- | | |
|------------------------|--------------|
| Cena bez DPH v Kč | 1 259 756,60 |
| 21% DPH v Kč | 264 548,89 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 1 524 305,49 |
- Slovy: jedenmiliónpětsetdvacetčtyřtisícřístapět 49/100 korun českých
- Cena za vícepráce:
- | | |
|-------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč: | 279 372,32 |
| 21% DPH v Kč: | 58 668,19 |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 338 040,51 |
- Slovy: třístatřicetostmtisícčtyřicet 51/100 korun českých
- Cena za méněpráce:
- | | |
|-------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč: | 316 523,20 |
| 21% DPH v Kč: | 66 469,87 |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 382 993,07 |
- Slovy: třistaosmdesátdevětsetdevadesátřetí 07/100 korun českých
- Celková cena:
- | | |
|--------------------------|--------------|
| Cena celkem bez DPH v Kč | 1 222 605,72 |
| 21% DPH v Kč | 256 747,20 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 1 479 352,92 |
- Slovy: jedenmiliónčtyřristasedmdesátdevětřístapadesát 92/100 korun českých
V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- 2.3.** V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:
Termín ukončení se mění a prodlužuje do **3. 4. 2024**

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

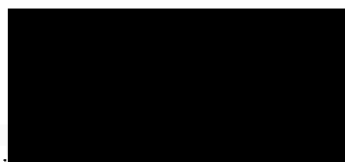
Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 7

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0006 – Stavební opravy“ - počet listů: 3

V Praze dne 2. 1 -02- 2024

V dne

Za objednatele:



Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:



Petra Juřátková
předseda

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Provozní středisko 0006, 12/217, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SpMO 75433 /2023-6440

Příloha číslo : 1

Počet listů: 7

CENOVÁ NABÍDKA

PS 0006 - Oprava 1. NP

REKAPITULACE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava 1. NP
Místo: Kasárna 17. listopadu Ruzyně
SoD č.: 6440-0006-2023-172

Rekapitulace měněprací, víceprací a konečných cen pro obj. č. 064

Pořadí	číslo objektu	popis objektu	původní cena dle CN zhotovitele Kč	měněpráce Kč	vícepráce Kč
1.	064	admin. Správní obj. skladu			
CELKEM					

Rekapitulace celkové ceny:

Cena bez DPH

Původní cena dle SoD č. 6440-0006-2023-172

Celková cena měněprací

Celková cena víceprací

Celková cena Dodatku č. 1

1 222 605,72 Kč

DPH 21 %

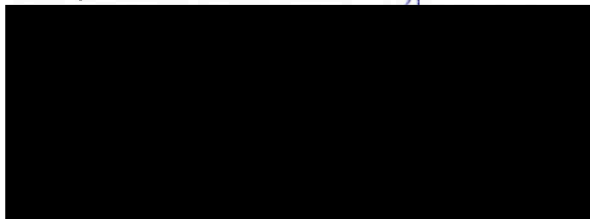
256 747,20 Kč

Cena s DPH 21 %

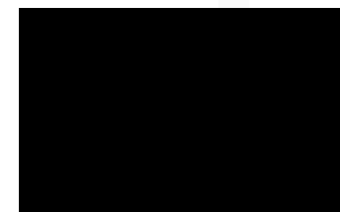
1 479 352,92 Kč

V Praze dne 08. 02. 2024

Za objednatele PS 0006 Praha:



Za zhotovitele Urban Centre družstvo:
Petra Juřátková - předseda družstva



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0006 - Oprava 1. NP

Objekt:

001 - Obj. č. 064 - Stave...

Soupis:

23012024 - Dodatek č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-37 150,88
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-37 150,88	21,00%	-7 801,68	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		-44 952,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava 1. NP
Objekt: 001 - Obj. č. 064 - Stave...
Soupis: **23012024 - Dodatek č. 1**

Místo:
Zadavatel: 0
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: 0
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-37 150,88
61 - Oprava povrchů vnitřních - stěn	180 264,14
741 - Elektroinstalace - zásuvky, vypínače, rozvody, jističe	70 928,56
766 - Konstrukce truhlářské	-316 523,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 179,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0006 - Oprava 1. NP
Objekt: 001 - Obj. č. 064 - Stave...
Soupis: 23012024 - Dodatek č. 1

Místo:
Zadavatel: 0
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: 0
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-37 150,88

D	HSV	HSV			
D	61	Oprava povrchů vnitřních - stěn			
1	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	107,260
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	307,750
3	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	-2,490
5	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	107,260
6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	307,750
51	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-146,140
52	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	54,000
D	741	Elektroinstalace - zásuvky, vypínače, rozvody, jističe			
7	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	100,000
8	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	110,000
11	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	13,000
12	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	13,000
13	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	-22,000
14	M	34571477	krabice lištová PVC přístrojová obdélníková 160x80mm dvojnásobná	kus	-22,000
15	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	-16,000
16	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	-16,000
17	K	741122005	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových (např. CYKYLo) počtu a průřezu žil 3x1 až 2,5 mm ²	m	670,000
18	M	34109513	kabel instalační plochý jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x1,5mm ²	m	120,000
19	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	550,000
20	K	741125821	Demontáž vodičů Al izolovaný plný a laněný žíla 16 až 35 mm ² zatažený v trubkách nebo lištách	m	240,000
22	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	24,000
23	K	741311873	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus	10,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	741313043	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	26,000		
25	M	34555201	<i>zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky</i>	kus	26,000		
26	K	741313234	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů nástěnných, provedení IP 44 2P+PE dvojnásobná 16 A	kus	-16,000		
27	M	35811477	<i>zásuvka nástěnná 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP44, šroubové svorky</i>	kus	-16,000		
28	K	741315823	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	33,000		
29	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	12,000		
30	M	35822111	<i>jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	12,000		
31	K	741320105.1	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000		
32	M	358224RP	<i>Proudový jistič s chráničem B16 A/2/0,03</i>	ks	3,000		
33	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000		
34	M	35822404	<i>jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000		
35	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000		
36	M	ADI.0051048.RP 1	<i>Rozvaděč nástěnný plastový bílý 54 modulů krytí IPE 40</i>	kus	1,000		
50	K	741810001RP1	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000		
37	K	741854922	Sfázování žil kabelů a vedení do 4 žil, včetně označení jističů a okruhů	kus	16,000		
38	K	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	1,000		
39	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,018		
40	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,038		
41	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,038		
D 766			Konstrukce truhlářské				
42	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	-60,000		
43	M	61140052	<i>okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	m2	-60,000		
44	K	R766660748	Montáž dveřního pečetního lůžka	kus	4,000		
45	M	R001	<i>Pečetní lůžko (vnější průměr 45mm - tloušťka 10mm, vnitřní průměr 25mm - zahloubení 5mm)</i>	kus	4,000		
46	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000		
47	M	61161000	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm</i>	kus	3,000		
48	M	61161002	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm</i>	kus	6,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
49	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000		

PROTOKOL

prokazující potřebu méněprací a víceprací

Stavba: „PS 0006 -“ Oprava 1.NP

Provádění stavebních prací na opravě **obj. č. 64** areálu Kasárna 17. listopadu bylo zahájeno dne 23. 1.2024 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-172 ze dne 15. 01. 2024 (účinné od 17. 01. 2024) se zhotovitelem díla: Urban Centre družstvo., IČO: 023 47 300, DIČ: CZ02347300, se sídlem Pod Pekárnami 262/15, 190 00 Praha 9.

A/ Popis méněprací a víceprací dle zápisů z KD ve SD:

Vzhledem ke stáří a technickému stavu objektů, v průběhu provádění stavebních prací na opravách objektů č. 064 nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo. Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě průběžných kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů pravidelných kontrolních dnů dojde na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů odpočtů za neprovedené stavební práce a dodávky zhotovitelem v průběhu realizace celé zakázky - méněpráce.

Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních prací a dodávek na opravách objektů objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako - vícepráce. Za tímto účelem byl svolán na 02. 02. 2024 kontrolní den stavby, kde byly projednány za účasti zástupců objednatele - PS 0006 Praha a zhotovitele - Urban Centre družstvo nastalé nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách budovy č. 064. Z jednání kontrolního dne byl vyhotoven podrobný zápis ve stavebním deníku staveb s odůvodněním požadavků na nastalé změny. Výňatek ze zápisu – viz níže je podkladem pro vyhotovení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-172, ze dne 17. 01. 2024 (nabytí účinnosti SoD).

Výňatek ze stavebního deníku - požadavky na změny:

Kontrolní den č. 1 ze dne 02. 02. 2024

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Na budově č. 064 při zahájení stavebních prací-při škrábání stávajících omítek a jejich navlhčení bylo zjištěno, že na navlhčeném zdivu dochází na několika místech k probíjení na povrchu stěn. Při prohlídce elektromontérem bylo konstatováno, že kabelové elektrorozvody jsou zhotoveny z hliníkových vodičů, které mají poškozenou izolaci, v krabicích, zásuvkách a vypínačích jsou upálené a ulomené kontakty a ve stávajícím rozvaděči je málo jističů a vypínají se vlivem zkratů.
- Z důvodu starých elektro rozvodů, které nesplňují dané normy pro vydání výchozí revize, je nutno rozvody demontovat a nahradit novými - bude součástí víceprací v dodatku.
- Po oškrábání malby je podkladní omítka v celých plochách sice soudržná, ale popraskaná a není možné ji opravit sádrováním a proto je navrženo po oškrábání starých maleb celé plochy penetrovat hloubkovou penetrací, provedením sklolaminátové textilie vtlačené do tmele s následným štukováním a výmalbou. - bude součástí víceprací v dodatku.
- Vnitřní dveře byly po zahájení prací vysazeny ze zárubní a bylo zjištěno, že jsou ve špatném stavu, jsou uvolněné závěsy a desky jsou rozklížené. Je nutná jejich výměna – oprava s následným nátěrem by nebyla rentabilní.
- Na budově č. 064 byla provedena kontrola plnění dle položkového rozpočtu a cenové nabídky, výměr plastových oken, kde bylo zjištěno nepřesné zaměření plochy oken - bude součástí méněprací v dodatku.

Výše uvedené stavební a elektro práce a dodávky budou řešeny v Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-172.

Souhrnná cenová kalkulace:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky (původní cena, méněpráce/vícepráce) jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v: Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele přílohy 1 - 2 jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD 6440-0006-2023-172. Ocenění méněprací a víceprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou Sod, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	1 259 756,60
21% DPH v Kč	264 548,89
Cena celkem s DPH v Kč	1 524 305,49

Slovy: jedenmilionpětsetdvacetčtyřitisíctřístapět 49/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH Kč	279 372,32
21% DPH v Kč	58 668,19
Cena s DPH 21% Kč	338 040,51

Slovy: Třistatřicetosmtisícčtyřicet 51/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH Kč	316 523,20
21% DPH v Kč	122 673,55
Cena s DPH 21% Kč	382 993,07

Slovy: třiřistaosmdesátdvatisícdevětsetdevadesát tři 07/100 korun českých

Cena celková za dílo ve znění Dodatku č. 1:

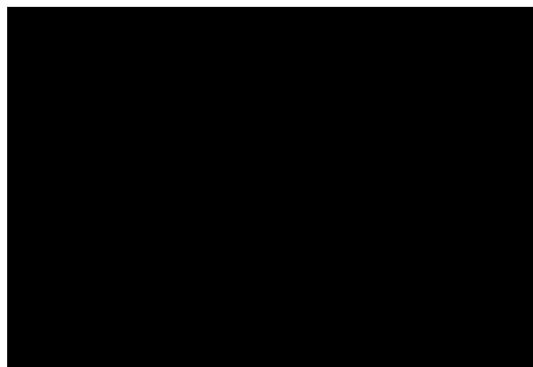
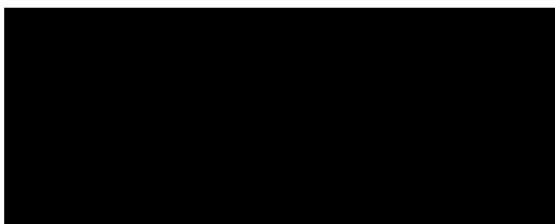
Cena bez DPH Kč	1 222 605,72
21% DPH v Kč	256 747,20
Cena s DPH 21% Kč	1 479 352 92

Slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesátdevět tisíctřístapadesát dva 92/100 korun českých

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.

Pro zdárné provedení stavebního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě a jeho dokončení je navrženo prodloužení termínu do **3. 4. 2024**, komise doporučuje nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č. 1 ke stávající uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-172.

Podpisy členů komise:



[redacted] - za uživatele

Petra Juřátková, předseda

Vyjádření vedoucího PS 0006 Praha:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

[Handwritten signature]