

číslo smlouvy objednatele: 2024/1/Č
číslo smlouvy zhotovitele: 001/2024

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel: Jihočeská filharmonie**
se sídlem: Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Otakar Svoboda, ředitel
IČO: 00396036
Bankovní spojení: KB a. s., České Budějovice, č. účtu 1032231/0100

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat:

Ing. Kateřina Postlová, e-mail: postlova@jfcv.cz, tel. č.: 603 202 433

K výkonu technického dozoru stavebníka je oprávněn:

FINGO ENGINEERING s.r.o.

se sídlem: Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Tomáš Ungerman, jednatel společnosti
Libor Pils, jednatel společnosti
IČO: 03951103

Osoba určená objednatelem jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů („koordinátor“):

FINGO ENGINEERING s.r.o.

se sídlem: Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Tomáš Ungerman, jednatel společnosti
Libor Pils, jednatel společnosti
IČO: 03951103

b) **Zhotovitel: Roman Kučera**
se sídlem: [redacted]
zastoupený: Roman Kučera

tel. č.: [redacted]

IČO: 608 23 020

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

zápis v živnostenském rejstříku: vedeného Magistrátem města České Budějovice pod
č.j.: [redacted]

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: Roman Kučera

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: [redacted]

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.12.2023 (dále též „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem:

„Rekonstrukce ubytovny Česká 1“

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, které pro účely této smlouvy smluvní strany označují názvem: „**Rekonstrukce ubytovny Česká 1**“, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce ubytovny Česká 1**“, podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle těchto projektových dokumentací pro provedení stavby:

- projektová dokumentace č. 1 s názvem „**Oprava fasády a výměna oken a dveří domu na pozemku p.č. 275, Česká ulice 219/1, k.ú. České Budějovice 1**“ zpracovaná Ing. Tomášem Fuitem, Zahradní 38, 373 72 Zvíkov, IČO 74505769,
- projektová dokumentace č. 2 s názvem „**Stavební úpravy domu na pozemku p. č. 275, Česká ulice 219/1, k.ú. České Budějovice 1**“ zpracovaná Ing. Tomášem Fuitem, Zahradní 38, 373 72 Zvíkov, IČO 74505769.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Předmětem smlouvy je dále zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.

4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 3 x v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatel.

5. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení stavby, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

6. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

7. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiným postupem podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.

8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) předem písemně odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla.

Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

9. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku **účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši **6 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do **200 kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni, v němž dojde k předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli před zahájením realizace stavby a bude objednatelem odsouhlasen. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. V harmonogramu musí zhotovitel respektovat, že výměna plynových kotlů bude prováděna mimo topnou sezonu.

Zhotovitel v průběhu celé stavby musí zajistit organizační, technická a bezpečnostní opatření, aby nebyl narušen provoz užívání bytů 1. patra, 2. patra a podkroví v budově Česká 219/1, kde budou bydlet nájemníci i při rekonstrukci. V těchto bytech bude prováděna výměna oken za provozu užívání jednotlivých bytů, proto musí být v harmonogramu stanoveny předpokládané termíny realizace výměny oken v jednotlivých bytech. Tyto předpokládané termíny budou v průběhu realizace stavby potvrzeny objednateli min. 14 dní před zamýšlenou výměnou oken v jednotlivých bytech, aby objednatel mohl včas nájemníky informovat o výměně oken a aby nájemníci umožnili zhotoviteli vstup do svých bytů.

3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby. V takových případech zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.

4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Důvody nepříznivých klimatických podmínek však musí zhotovitel prokázat, jinak se má za to, že přerušování prací na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné.

5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušování prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

7. Přerušeni prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušeni prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

9. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

10. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započeti dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

11. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

12. Místo plnění je: budova Česká 219/1, 370 01 České Budějovice

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkových rozpočtů pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Cena díla celkem bez DPH na základě nabídkového rozpočtu č. 1
zpracovaného na základě projektové dokumentace č. 1: 2.503.937,00 Kč**

**Cena díla celkem bez DPH na základě nabídkového rozpočtu č. 2
zpracovaného na základě projektové dokumentace č. 2: 1.486.052,00 Kč**

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 3.989.989,00 Kč

Samostatně DPH 21 % 837.897,69 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 4.827.886,69 Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

5. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit technickému dozoru investora

a objednateli k odsouhlasení; přesné určení víceprací a méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou oceněny v souladu se ZZVZ, na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle smluvního rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny smluvní cenové soustavy – tj. cenové soustavy ÚRS, snížené o 10 % ceny bez DPH, a to pro to období, ve kterém jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, vícepráce budou oceněny podle cenové soustavy RTS (jednotkové ceny z této cenové soustavy budou sníženy o 10 % ceny bez DPH), a to pro období, ve kterém jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě RTS, vícepráce budou oceněny cenou v daném místě a čase obvyklou. Zhotovitel však může vždy předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle smluvního rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) ke změně ceny podle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu prací v zadávacích podmínkách a taktéž za ocenění případných upravených soupisů prací a změn zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného výběrového řízení.

7. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

V. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Jihočeský kraj, objednatel je jeho správcem.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání a vyklizení staveniště.

3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem a zástupcem investora. Cena dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny

vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.

6. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) název stavby dle čl. II. této smlouvy.

VII. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné

certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor stavebníka nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem nejméně 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady související s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

9. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

12. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

13. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech včetně doložení dokladů o likvidaci.

VIII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 15-ti kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy, **nejdříve však 1. 3. 2024**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.
3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Dvě paré dokumentace pro provedení stavby budou zhotoviteli protokolárně předána nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla přes ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůtý k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 30 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely uvedení dokončeného díla do provozu.
4. Zhotovitel zodpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

X. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby a zadávacím podmínkám, platným závazným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí záruku delší. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést bez požadavků na navýšení ceny.

2. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí

se zhotovitelem a obě smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

5. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, delší než 30 dnů.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II. odst. 10 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1 této smlouvy) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za vadu a kalendářní den.
5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.500 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.
10. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XV. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).
7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, bylo změněno nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, kdy byl do nařízení (EU) č. 833/014 vložen článek 5k, jenž zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Toto nařízení umožňuje dle článku 5k odst. 2 příslušným orgánům povolit zadání a další plnění zakázek zaměřených na:

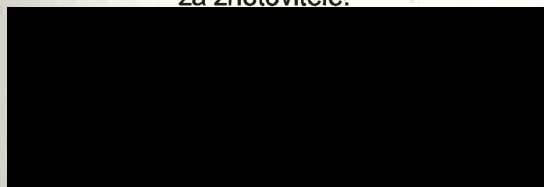
- a) provoz, údržbu, vyřazování z provozu a nakládání s radioaktivním odpadem, dodávky a přepracování paliva a bezpečnost civilních jaderných kapacit a na pokračování navrhování, konstrukcí a uvádění do provozu nezbytných pro dokončení civilních jaderných zařízení, jakož i na dodávky prekurzorového materiálu pro výrobu radioizotopů pro lékařské účely a podobných lékařských aplikací, kritické technologie pro monitorování radiace v životním prostředí nebo civilní jadernou spolupráci, zejména v oblasti výzkumu a vývoje;
- b) mezivládní spolupráci v oblasti kosmických programů;
- c) poskytování nezbytně nutného zboží nebo služeb, které mohou poskytnout, případně mohou poskytnout v dostatečném množství, pouze osoby uvedené v odstavci 1;
- d) fungování diplomatických a konzulárních zastoupení Unie a členských států v Rusku, včetně delegací, velvyslanectví a misí, nebo mezinárodních organizací v Rusku požívajících výsad podle mezinárodního práva,
- e) nákup, dovoz nebo přepravu zemního plynu a ropy, včetně rafinovaných ropných produktů, jakož i titanu, hliníku, mědi, niklu, palladia a železné rudy do Unie z Ruska nebo přes Rusko; nebo
- f) nákup, dovoz nebo přepravu uhlí a jiných pevných fosilních paliv, jejichž seznam je uveden v příloze XXII, do Unie do 10. srpna 2022.

Dotčený členský stát je potom o každém uděleném povolení povinen informovat ostatní členské státy a Komisi (EU) do dvou týdnů od jeho udělení.

Přílohou této smlouvy je:


1. Oceněné soupisy prací na akci: „**Rekonstrukce ubytovny Česká 1**“

V České Budějovici dne 17.12.2023
za zhotovitele:



Roman Kučera-OSVČ

V Českých Budějovicích dne 5.2.2024



ředitel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stavební úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1315	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKÁ UL. 219/1, C.BU		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Roman Kučera		Zakázkové číslo	231315
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	816 359	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 315 953	Zařízení staveniště	9 847
R M práce celkem	329 407	Provoz investora	19 694
N M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	4 677
ZRN celkem	2 461 719		
HZS	8 000		
ZRN+HZS	2 469 719	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 503 937	Ostatní náklady celkem	34 218
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		2 503 937 Kč
DPH	21,0 %		525 827 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 029 764 Kč

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	24 094	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	66 716	0	0	0	0
342 Sádkokartony	4 948	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	170 166	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	34 664	0	0	0	0
62a Sanace zdiva - infuzní clona	102 503	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	100 923	0	0	0	0
95 Dokončující konstrukce a práce	25 858	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	83 621	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	62 303	0	0	0	0
991 Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	8 000
711 Izolace proti vodě	0	47 165	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	43 255	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	495 966	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	147 405	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	317 208	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	185 650	0	0	0
781 Obklady keramické	0	43 841	0	0	0
783 Nátěry	0	116	0	0	0
784 Malby	0	35 347	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	304 429	0
M24 Vzduchotechnika	0	0	0	24 977	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	140 564	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	816 359	1 315 953	0	329 407	8 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 132 313	0
Zařízení staveniště		0,4	2 461 719	9 847
Provoz investora		0,8	2 461 719	19 694
Kompletační činnost (IČD)		0,2	2 461 719	4 677
CELKEM VRN				34 218

Slepý rozpočet

Stavba :	1315 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKA UL. 219/1, Č.	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Zemní práce				
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 1.01:0,20*(2,02+2,25)*0,5*5,80+0,20*0,25*2,40*2 1.03:0,20*5,65 1.06-1.07:0,20*(15,20+18,40+1,90)	m3	10,95 2,72 1,13 7,10	1 148,00	12 566,70
2	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	10,95	42,21	462,06
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	10,95	262,51	2 873,59
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,95	264,50	2 895,38
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	10,95	16,30	178,43
6	171209999T00	Poplatek za uložení zeminy na skládku	m3	10,95	399,00	4 367,69
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním P1:51,10 P6:5,65	m2	56,75 51,10 5,65	13,21	749,67
Celkem za 1 Zemní práce						24 093,51
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				
8	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1.01:0,30*0,10*1,80	m3	0,05 0,05	7 229,99	390,42
9	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů lč.12 5,40*0,0111	t	0,06 0,06	6 482,10	388,28
10	340239212R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2 ,POROTHERM tl.11,5cm 1.01:1,40*1,90	m2	2,66 2,66	922,01	2 452,55
11	342241192R00	Příplatek za vyzdívání a kotvení	m2	2,96	124,50	369,02
12	346275111R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm 3.12:3,12*0,95	m2	2,96 2,96	658,99	1 953,25
13	314 R	Nový komín nerez	m	6,00	9 860,00	59 160,00
14	13380520	Tyč průřezu I 120, střední, ocel 11373, 11,10 kg/m 0,0599*1,08	T	0,06 0,06	30 950,00	2 002,47
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						66 715,97
Díl: 342	342	Sádrokartony				
15	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard imored tl. 12,5 mm, bez izolace 1.08:1,90 2.12:1,80 3.12:2,0	m2	5,70 1,90 1,80 2,00	820,10	4 674,57
16	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	5,70	48,00	273,60
Celkem za 342 Sádrokartony						4 948,17
Díl: 61	61	Úpravy povrchů vnitřní				
17	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm 1.01:22,80*1,20 1.04:2,25 1.05:38,50 1.06:15,20*1,20 1.07:18,40*1,20	m2	108,43 27,36 2,25 38,50 18,24 22,08	210,50	22 824,52
18	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. přeštukování 1.01:3,22*(2,27+6,30*2+0,25*3)+3,20*(2,25+4,60*2+0,25*2) 0,25*(2,80*2+1,60)+0,50*(2,70*2+1,0) -1,30*2,80-(0,80+0,90*2)*1,97-1,0*1,50-1,10*2,50 1.04:3,20*(1,85+1,19)*2-(0,80+0,90)*1,97 1.05:3,02*(6,91+5,63+5,62+6,61) 1.06:3,02*(4,77*2+2,94+3,04)-0,90*1,97 1.07:3,02*(4,77*2+3,77+3,60)-0,80*1,97	m2	332,39 88,54 5,00 -13,01 16,11 74,81 45,10 49,49	156,49	52 015,34

Slepý rozpočet

Stavba :	1315 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKA UL. 219/1, Č.	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.08:3,0*(1,75+0,96)*2-0,60*1,97		15,08		
		2.12:3,0*(1,90+0,95)*2-0,70*1,97		15,72		
		2.13:3,10*(1,0+2,76)-0,90*1,97		9,88		
		3.12:3,0*(1,90+0,95)*2-0,70*1,97		15,72		
		3.13:3,12*(1,0+2,76)-0,90*1,97		9,96		
19	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	5,32	451,00	2 399,32
		1.01:1,40*1,90*2		5,32		
20	612476015U00	Sanační omítka systém dle typu	m2	119,70	679,00	81 276,30
		1.01:1,20*(2,27+2,25+0,25*5+11,69*2-5,0)		28,98		
		1.04:1,20*(1,19*2+1,85*2-1,70)		5,26		
		1.05:1,20*(5,62+0,50*2+5,63+0,67*2+6,91+6,61-2,0)		30,13		
		1.06:1,20*(3,04+2,94+4,77*2-1,60)		16,70		
		1.07:1,80*(4,77*2+3,77*2-0,80)		29,30		
		1.08:1,80*(1,93*2+0,96*2-0,60)		9,32		
21	612476114U00	Postřik sanační zdi Cemix 66 tl 4mm	m2	119,70	91,16	10 911,85
22	619991011U00	Zakrytí konstrukcí fólie+páska, T6,T7	m2	17,35	42,60	739,11
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				170 166,43
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
23	621471112U00	Úprava podhled aktiv štuk -3+přis	m2	2,96	222,80	660,38
		1.03:(0,90+1,0)*0,5*2,60*1,2		2,96		
24	622311932RT3	Zatepl.systém Baunit, fasáda, Multipor tl. 100 mm s omítkou SilikonTop 3,2 ka/m2	m2	19,81	1 103,00	21 848,22
		2.NP:3,08*3,20		9,86		
		3.NP:3,11*3,20		9,95		
25	622411121R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, do složitosti 3 vč.barvy	m2	32,84	208,00	6 830,72
		29,876+2,964		32,84		
26	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	29,88	178,21	5 324,20
		1.03:3,60*(2,94+2,10+1,90)+2,20*2,94-0,80*1,97		29,88		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				34 663,53
Díl: 62a	Sanace zdiva - infuzní clona					
27	62	Sanace zdiva	m2	41,36	2 478,60	102 503,25
		obv.zed:0,85*(10,73- 2,40)+0,80*14,15+0,30*2,20+0,65*(3,10+0,75+3,60+0,70)+0,40*(2,40 +2,30+2,0+0,90)		27,40		
		vnitřní:0,67*6,61+0,68*4,77+0,60*6,80+0,35*6,30		13,96		
Celkem za		62a Sanace zdiva - infuzní clona				102 503,25
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
28	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	5,65	178,50	1 008,53
29	594111111R00	Dlažba z lomového kamene,lože z kam.těž.do 5 cm P6	m2	5,65	1 269,00	7 169,85
30	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těžehým	m2	5,65	79,80	450,87
31	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	4,09	4 199,99	17 169,56
		P1:51,10*0,08		4,09		
32	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	2,31	4 364,99	10 083,13
		P2:38,50*0,06		2,31		
33	631312711RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 z betonu prostého	m3	6,59	4 473,13	29 463,61
		P1:51,10*0,066		3,37		
		P2:38,50*0,066		2,54		
		P3:10,20*0,066		0,67		
34	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	12,98	385,50	5 005,64
		P1-P3:6,5868+2,31+4,088		12,98		
35	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,37	32 880,00	12 106,42
		4/100/100:(51,10+38,50+10,20)*0,001999*1,2		0,24		
		5/150/150:51,0*0,002105*1,2		0,13		

Slepý rozpočet

Stavba :	1315 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKÁ UL. 219/1, Č.	Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Stavební úpravy		Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	5,11	1 239,00	6 331,29
		P1:51,10*0,10		5,11		
37	632451065R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 50 mm	m2	14,00	427,01	5 978,14
		P3:10,20		10,20		
		P4:3,80		3,80		
38	634111114U00	Obvod dilatace v10cm stěna/mazanina	m	112,46	12,80	1 439,49
		1.01:2,27+2,25+10,94*2+0,25*7+0,50*2		29,15		
		1.04:1,85*2+1,19*2		6,08		
		1.05:6,91+6,61+5,62+5,63+0,60*4		27,17		
		1.06:2,94+3,04+4,77*2		15,52		
		1.07:4,77*2+3,77*2+0,60*2		18,28		
		1.08:1,75*2+0,96*2		5,42		
		2.12:1,75*2+0,96*2		5,42		
		3.12:1,75*2+0,96*2		5,42		
39	583808171	Kámen lomový upravený odseky (žula)	m2	5,88	802,60	4 716,08
		5,65*1,04		5,88		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				100 922,60
Díl: 95		Dokončující konstrukce a práce				
40	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	229,35	94,81	21 744,21
		1.NP:15,0*10,73		160,95		
		2 - 3.NP:4,50*7,60*2		68,40		
41	953942421R00	Osazení ocelového rámu poklopu ozn.T8	kus	1,00	253,50	253,50
42	553400402	Ozn.T8 Poklop ocelový, 600x600 s rámem	kus	1,00	3 860,00	3 860,00
Celkem za		95 Dokončující konstrukce a práce				25 857,71
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
43	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	16,87	1 632,59	27 533,65
		1.01.1.04-08:(22,80+5,20+5,65+2,25+38,50+15,20+18,40+1,90)*0,15		16,49		
		2.12:1,80*0,10		0,18		
		3.13:2,0*0,10		0,20		
44	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm P5	m2	6,40	310,00	1 984,00
45	965081813R00	Bourání dlažeb tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	113,70	114,51	13 019,79
		1.NP:22,80+5,20+5,65+2,25+38,50+15,20+18,40+1,90		109,90		
		2.NP:1,80		1,80		
		3.NP:2,0		2,00		
46	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,61	424,50	1 958,01
		1.04:2,25*0,15		0,34		
		1,05:28,50*0,15		4,28		
47	967021112R00	Přisekání rovných ostění zdí kamenných, smíšených po vybourání podlah	m2	20,80	217,00	4 514,47
		1.01:0,20*(2,25+2,27+0,25*5+10,94*2)		5,53		
		1.03:0,10*(2,94+2,0)*2		0,99		
		1.04:0,20*(1,19+1,85)*2		1,22		
		1.05:0,20*(6,91+6,61+5,62+5,63+0,60*2+0,50*2)		5,39		
		1.06:0,20*(3,04+2,94+4,77*2)		3,10		
		1.07:0,20*(3,77+4,77)*2		3,42		
		1.08:0,20*(1,93+0,96)*2		1,16		
48	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,49	143,49	500,78
		0,30*(1,40+1,90)*2		1,98		
		0,10*(0,60+0,80*2+0,90+2,0*6)		1,51		
49	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	16,90	67,60
50	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,11	379,50	2 317,61
		(0,60+0,80*2+0,90)*1,97		6,11		

Slepý rozpočet

Stavba :	1315 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKA UL. 219/1, Č.	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
51	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC 1.NP:0,32*1,40*1,90	m3	0,85 0,85	1 234,01	1 050,39
52	972033271R00	Vybourání otvorů cih.klenba pl. 0,09 m2, tl. 45 cm pro VZT	kus	6,00	430,00	2 580,00
53	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2 1.02:0,20*0,60*0,80 2.12:0,20*0,60*0,80	m3	0,19 0,10 0,10	4 185,00	803,52
54	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm 1.NP 1,80*3	m	5,40 5,40	241,50	1 304,10
55	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00	87,81	87,81
56	978011191RT1	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% Otlučení pouze štukové vrstvy	m2	108,43	55,75	6 044,97
57	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pouze štukové vrstvy	m2	332,39	30,61	10 174,38
58	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pouze štukové vrstvy stěny :29,8760 podhled:2,964	m2	32,84 29,88 2,96	37,81	1 241,68
59	978057331R00	Odsekání keram. soklíku dle od.63 podlahy	m	112,46	28,60	3 216,36
60	978071261R00	Odstrnění izolace lepenk. vodor. nad 1 m2 2.13:3,20 3.13:3,20	m2	6,40 3,20 3,20	248,50	1 590,40
61	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % dle sanace	m2	41,36	87,81	3 631,41
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						83 620,92
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
62	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	69,04	902,40	62 302,89
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						62 302,89
Díl: 991	Hodinové účtovací sazby					
63	910 R00	Hzs - predbezne obhličky a revize	h	32,00	250,00	8 000,00
Celkem za 991 Hodinové účtovací sazby						8 000,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
64	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí včetně emulze Dekprimer 0.4 kg/m2 P1-P3:51,10+38,50+10,20	m2	99,80 99,80	32,09	3 202,58
65	711112006RZ4	Izolace proti vlhkosti svis., nátěr penetr.emulzí včetně emulze Dekprimer 0.4 kg/m2 1.01:0,23*(11,44+2,25+0,25*3)*2 1.04:0,23*(1,19+1,85)*2 1.05:0,23*(6,91+5,63+0,63*2)*2 1.06:0,23*(3,04+4,77+0,70)*2 1.07:0,23*(3,77+4,77+0,60)*2 1.08:0,23*(1,75+0,96)*2	m2	23,75 6,64 1,40 6,35 3,91 4,20 1,25	46,49	1 104,34
66	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením P1,2,3	m2	99,80	112,01	11 178,60
67	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	23,75	131,50	3 123,68
68	711212003R00	Stěrka hydroizolační, vodorovná P4	m2	3,80	505,00	1 919,00
69	711212128R00	Stěrka hydroizol.svislá 3.12:2,0*(0,95+1,90)*2 2.12:0,15*(0,95+1,90)*2	m2	12,26 11,40 0,86	542,80	6 652,01
70	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral 23,7544*1,2 99,80*1,15	m2	143,28 28,51 114,77	128,50	18 410,88
71	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	3,05	516,05	1 573,96
Celkem za 711 Izolace proti vodě						47 165,05
Díl: 713	Izolace tepelné					
72	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	99,80	53,70	5 359,26

Slepý rozpočet

Stavba :	1315 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKA UL. 219/1, Č.	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		P1-P3:51,10+38,50+10,20		99,80		
73	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	155,93	20,16	3 143,45
		P1:51,10*1,05		53,66		
		P2:38,50*2*1,05		80,85		
		P3:10,20*2*1,05		21,42		
74	283753	Desky POLYSTYREN STABIL 150 S	m3	11,95	2 835,00	33 887,89
		P1:51,10*0,15*1,02		7,82		
		P2:38,50*0,10*1,02		3,93		
		P3:10,20*0,02*1,02		0,21		
75	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,04	423,91	864,77
	Celkem za	713 Izolace tepelné				43 255,37
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
76	720	Zdravotní instalace, viz. samostatný rozpočet	kpl	1,00	495 966,04	495 966,04
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				495 966,04
Díl:	730	Ústřední vytápění				
77	730	Ústřední vytápění, viz. samostatný rozpočet	kpl	1,00	147 404,98	147 404,98
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				147 404,98
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
78	766620029RAB	Montáž stěn s okny pouze montáž, okno ve specifikaci	m2	17,32	906,00	15 689,66
		T6:2,75*3,09		8,50		
		T7:2,80*3,15		8,82		
79	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm rámová zárubeň, T5	kus	2,00	2 140,00	4 280,00
80	766660030RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 60 cm T4	kus	1,00	1 894,00	1 894,00
81	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm T2,T3	kus	2,00	1 894,00	3 788,00
82	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm T1	kus	1,00	2 675,00	2 675,00
83	611	Ozn.T1 Dveře vnitřní kazetové 90/197, obložka pož. odolnost EW 30 DP3 - C. samozavírač, dle tab.	ks	1,00	46 800,00	46 800,00
84	6111	Ozn.T2 Dveře vnitřní kazetové 80/197, obložka popis dle tabulky	ks	1,00	16 862,40	16 862,40
85	6112	Ozn.T3 Dtto, 80/197 popis dle tabulky	ks	1,00	16 862,40	16 862,40
86	6113	Ozn.T4 Dtto, 60/197 popis dle tabulky	ks	1,00	16 862,40	16 862,40
87	6114	Ozn.T5 Dtto,70/197 rámová zárubeň, popis dle tab.	ks	2,00	15 362,40	30 724,80
88	6115	Ozn.T6 Zasklení pavlačí 275/309, popis dle tab.	ks	1,00	77 652,27	77 652,27
89	6116	Ozn.T7 Zasklení pavlače 280/315, popis dle tab.	ks	1,00	79 341,80	79 341,80
90	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20	3 146,18	3 775,41
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				317 208,14
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
91	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	103,60	32,60	3 377,36
92	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných tmel	m	84,84	128,00	10 859,52
		1.01:2,27+10,94*2+2,25+0,25*7+0,20*2+0,50*2-5,0		24,55		
		1.04:(1,19+1,85)*2-1,70		4,38		
		1.05:6,61+6,91+5,63+5,62+0,60*2+0,67*2-2,0		25,31		
		1.06:2,94+3,04+4,77*2+0,60*2-2,60		14,12		
		1.07:(4,77+3,77)*2-0,60		16,48		
93	771575118RU7	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm vč. spárování	m2	103,60	782,10	81 025,56
		P1-P4:51,10+38,50+10,20+3,80		103,60		
94	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 15MPa	m2	103,60	328,61	34 044,00
95	5976	Keramický soklík	m	86,54	180,90	15 654,51
		84,84*1,02		86,54		
96	59761034	Keramická dlažba 600/600/10, dle výběru	m2	105,67	324,00	34 237,73
		103,60*1,02		105,67		
97	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	3,60	1 791,99	6 451,15

Slepý rozpočet

Stavba :	1315 STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČESKÁ UL. 219/1, Č.	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				185 649,82
Díl:	781	Obklady keramické				
98	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	34,80	36,80	1 280,64
99	781210151R00	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele, 600/600 vč. lišt	m2	34,80	860,00	29 928,00
		1.07:2,0*2,55		5,10		
		1.08:2,0*(1,75+0,96)*2-0,60*1,97		9,66		
		2.12:2,0*(0,95+1,90)*2-0,70*1,97		10,02		
		3.12:2,0*(0,95+1,90)*2-0,70*1,97		10,02		
100	58582	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele, 600/600	m2	35,50	324,00	11 500,70
		34,80*1,02		35,50		
101	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	2,65	427,09	1 131,80
	Celkem za	781 Obklady keramické				43 841,14
Díl:	783	Nátěry				
102	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný poklop	m2	0,72	160,50	115,56
	Celkem za	783 Nátěry				115,56
Díl:	784	Malby				
103	784115722R00	Malba stěn a strpů, barva, s penetrací	m2	446,14	78,20	34 887,96
		108,43+332,3876+5,32		446,14		
104	784452222R00	Malba sádrokarton. podhedů	m2	5,70	80,60	459,42
	Celkem za	784 Malby				35 347,38
Díl:	M21	Elektromontáže				
105	D+M	Elektroinstalace, viz. samostatný rozpočet	kpl	1,00	304 429,36	304 429,36
	Celkem za	M21 Elektromontáže				304 429,36
Díl:	M24	Vzduchotechnika				
106	230	Montáž a dodávka pozink. trub DN100	m	23,50	608,00	14 288,00
		11,75*2		23,50		
107	2301	Dodávka a montáž vent. hlavíc	ks	2,00	1 862,00	3 724,00
108	2302	Dodávka a montáž zachytávače kondenzátů	ks	2,00	1 300,60	2 601,20
109	2303	Dodávka a montáž ventilátorů	ks	2,00	2 182,00	4 364,00
	Celkem za	M24 Vzduchotechnika				24 977,20
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
110	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	81,23	350,00	28 429,49
111	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	81,23	220,50	17 910,58
112	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	81,23	226,00	18 357,33
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 137,18	18,60	21 151,54
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	81,23	318,01	25 831,03
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	81,23	35,40	2 875,44
116	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	81,23	10,20	828,52
117	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	81,23	310,00	25 180,41
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				140 564,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu Česká ul.

Objekt:

ZTI - Zdravotechnika

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 17.12.2023

Zadavatel:

Jihočeská filharmonie

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Romana Pouzarová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Roman Kučera

IČ:

60823020

DIČ:

CZ6908271249

Poznámka:

Cena bez DPH

495 966,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	495 966,04	15,00%	74 394,91

Cena s DPH

v CZK

570 360,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu Česká ul.

Objekt:

ZTI - Zdravotechnika

Místo:

České Budějovice

Datum:

17.12.2023

Zadavatel:

Jihočeská filharmonie

Projektant:

Ing. Romana
Pouzarová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Roman Kučera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

495 966,04

HSV - Práce a dodávky HSV

289,68

4 - Vodorovné konstrukce

289,68

PSV - Práce a dodávky PSV

487 929,16

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

33 204,06

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

58 920,28

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

48 795,12

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

87 257,12

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

12 666,57

731 - Ústřední vytápění - kotelny

239 458,03

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

1 610,10

734 - Ústřední vytápění - armatury

6 017,88

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 747,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu Česká ul.

Objekt:

ZTI - Zdravotechnika

Místo: České Budějovice

Datum: 17.12.2023

Zadavatel: Jihočeská filharmonie

Projektant: Ing. Romana Pouzarová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Roman Kučera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

495 966,04

D HSV Práce a dodávky HSV 289,68

D 4 Vodorovné konstrukce 289,68

1	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,240	1 207,00	289,68
			3*0,8*0,1		0,240		

D PSV Práce a dodávky PSV 487 929,16

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 33 204,06

2	K	721171905	Potrubí z plastů - napojení na stávající potrubí vysazením odbočky do DN 110	kus	8,000	535,00	4 280,00
3	K	721171906	Potrubí z plastů vsazení odbočky do hrdla do DN 125	kus	4,000	615,00	2 460,00
4	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125 Pozn. Výkopy řešeny v rámci stavebních prací	m	8,000	805,99	6 447,92
5	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,000	647,00	3 235,00
6	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	474,00	1 896,00
7	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	470,00	4 230,00
8	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	1 539,00	3 078,00
9	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000	77,10	385,50
10	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	84,50	169,00
11	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	127,50	382,50
12	K	721210810	Demontáž vpustí dvorních DN 110/160	kus	1,000	216,49	216,49
13	K	721211611	Vtok dvorní se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	2 590,00	2 590,00
14	K	721226530.00	Montáž zápachové uzávěrky	kus	4,000	356,70	1 426,80
15	M	55161841.10	vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32 - HL21	kus	4,000	277,30	1 109,20
16	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	28,000	24,20	677,60
17	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,900	326,34	620,05

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 58 920,28

18	K	722171935	Potrubí plastové napojení na stávající rozvody D do 40 mm	kus	12,000	198,50	2 382,00
19	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	15,000	306,50	4 597,50
20	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	18,000	383,50	6 903,00
21	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	28,000	466,51	13 062,28
22	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	16,000	655,00	10 480,00
23	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	9,000	50,13	451,17
24	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	52,000	58,53	3 043,56
25	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	5,000	60,61	303,05
26	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	6,000	68,88	413,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	15,000	233,00	3 495,00
28	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	6,000	81,10	486,60
29	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	8,000	224,50	1 796,00
30	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	452,00	1 356,00
31	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	131,50	263,00
32	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
33	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	2 050,01	2 050,01
34	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	385,00	1 155,00
35	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	77,000	35,85	2 760,30
36	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	77,000	25,68	1 977,36
37	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,150	613,20	705,17

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 48 795,12

38	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	39,000	457,00	17 823,00
39	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	8,000	815,00	6 520,00
40	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	39,000	36,10	1 407,90
41	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	8,000	56,20	449,60
42	K	723160208.10	Souprava pro připojení plynoměru s roztečí 100 mm ve složení 2xšroubení, 2xkulový kohout DN25, rozpěrka	soubor	3,000	3 785,00	11 355,00
43	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	3,000	323,01	969,03
44	K	723190122	Přípojka plynovodní nerezová hadice DN25 délky 40 cm spojovaná na závit	soubor	3,000	603,00	1 809,00
45	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,000	34,50	138,00
46	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	60,000	30,50	1 830,00
47	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	soubor	1,000	260,00	260,00
48	K	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	4,000	257,50	1 030,00
49	K	723190916	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 40	kus	1,000	318,00	318,00
50	K	723260801	Demontáž plynoměru G 2 nebo G 4 nebo G 10 max. průtok do 16 m ³ /hod.	kus	3,000	192,00	576,00
51	K	723261912	Montáž plynoměru G-2, G-4 maximální průtok 6 m ³ /hod.	kus	3,000	1 128,00	3 384,00
52	K	723290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,139	1 970,00	273,83
53	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,200	543,13	651,76

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 87 257,12

54	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	227,00	227,00
55	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,000	488,60	488,60
56	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	3 245,01	6 490,02
57	K	725119130.1	Montáž klozetového sedátka	kus	2,000	769,00	1 538,00
58	M	551673810.1	sedátko klozetové s poklopem duroplastové antibacterial	kus	2,000	482,00	964,00
59	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	147,00	147,00
60	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 080,00	2 080,00
61	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
62	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	6 622,00	6 622,00
63	K	725244203	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	13 985,00	13 985,00
64	K	725311135.10	Dřez dvojítný nerezový na nohách AZP 600x1750x850 mm	soubor	1,000	11 161,00	11 161,00
65	K	725320828	Demontáž dřez dvojítný bez výtokových armatur	soubor	1,000	147,50	147,50
66	K	725330840	Demontáž výlevka	soubor	1,000	222,51	222,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	725331111.10	Výlevka závěsná bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
68	K	725531100.00	Elektrický průtokový ohřivač beztlakový 3,53 kW, 230 V - např. STIEBEL ELTRON - EIL 3 PREMIUM provoz s tlakovou baterií včetně připojovacích hadiček	soubor	1,000	4 906,00	4 906,00
69	K	725532103	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 20 l / 2,2 kW	soubor	1,000	9 490,00	9 490,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízovacích předmětů v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,134	1 823,99	244,41
71	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	7,000	240,00	1 680,00
72	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	596,01	596,01
73	K	725819401.1	Montáž flexi hadičky 1/2	soubor	4,000	154,00	616,00
74	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	4,000	102,16	408,64
75	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	83,40	166,80
76	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	3,000	2 084,99	6 254,97
77	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 752,00	3 504,00
78	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	3 335,00	3 335,00
79	K	725849410.1	Montáž sprchové soupravy	kus	1,000	381,01	381,01
80	M	551928540.1	růžice sprchová, třípolohová	kus	1,000	798,00	798,00
81	M	551928560	hadice sprchová kovová chromovaná délka 150 cm	kus	1,000	380,00	380,00
82	M	551455316	držák sprchy chrom	kus	1,000	180,00	180,00
83	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařízovací předměty	kus	2,000	121,50	243,00
84	M	551601260	výpusť umyvadlová klik-clak	kus	2,000	302,80	605,60
85	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	14,60	14,60
86	K	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitých	kus	1,000	18,50	18,50
87	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	242,00	484,00
88	K	725862122	Zápachová uzávěrka pro dvojdřezy DN 40/50	kus	1,000	595,00	595,00
89	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	730,16	730,16
90	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízovací předměty v objektech v do 24 m	%	0,330	917,54	302,79

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 12 666,57

91	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	5 655,00	11 310,00
92	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	2,000	102,80	205,60
93	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	88,10	176,20
94	K	726191003	Tlačítko pro závěsný klozet	soubor	2,000	458,00	916,00
95	K	998726213	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	%	0,330	178,08	58,77

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 239 458,03

96	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	778,00	778,00
97	K	731200823.10	Demontáž nuceného odtahu koaxiálního potrubí 60/100 vyvedeného nad střechu	kus	1,000	408,00	408,00
98	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	2,000	1 223,00	2 446,00
99	K	731200825.10	Demontáž kouřovodu D130	kus	1,000	1 213,00	1 213,00
100	K	731200825.20	Demontáž komínového tělesa tříšložkového a kouřovodu vnitřní průměr 130 mm účinná výška 5 m	soubor	1,000	4 723,00	4 723,00
101	K	731244492	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 14 do 20 kW	soubor	1,000	3 805,00	3 805,00
102	M	48417644.10	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 2,5-14,8 kW - Vaillant VU 15 CS/1-5 + zásobník pro přípravu TV VIH R 120/6 B - sestava	soubor	1,000	52 472,00	52 472,00
103	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 20 do 28 kW	soubor	2,000	4 045,00	8 090,00
104	M	48412000	kotel plynový kondenzační závěsný s průtokovým ohřevem TUV 2,4-19,7 (26)kW - Vaillant VUW 26 CS/1-5	kus	2,000	52 632,00	105 264,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 - připojení na komínovou šachtu	soubor	1,000	2 590,00	2 590,00
106	K	731810302.10	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel 80/125 - koleno 87	soubor	1,000	970,00	970,00
107	K	731810302.20	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel 80/125 - kryt komína	soubor	1,000	4 290,00	4 290,00
108	K	731810302.30	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel 80/125 - flexibilní hadice D 80, 15 m	soubor	1,000	15 150,00	15 150,00
109	K	731810332	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes šikmou střechu včetně střešního nástavce	soubor	2,000	5 191,00	10 382,00
110	K	731810332.10	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm - koleno 87	soubor	4,000	970,00	3 880,00
111	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,000	1 010,00	6 060,00
112	K	731810460	Připojovací adaptér 80/125 mm	kus	3,000	2 040,00	6 120,00
113	K	731890802	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu přes 6 do 12 m	t	1,687	3 015,00	5 086,31
114	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelný v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,050	2 795,48	5 730,72
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 610,10
115	K	7331919.100	Napojení na stávající potrubí DN 25	kus	4,000	388,50	1 554,00
116	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,610	15,54	56,10
D 734			Ústřední vytápění - armatury				6 017,88
117	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	995,00	5 970,00
118	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,400	119,70	47,88
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 747,20
119	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	24,000	322,80	7 747,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu Česká ul.

Objekt:

TO - VYTÁPĚNÍ

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 17.12.2023

Zadavatel:

Jihočeská filharmonie

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Romana Pouzarová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Roman Kučera

IČ:

60823020

DIČ:

CZ6908271249

Poznámka:

Cena bez DPH				147 404,98
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	147 404,98	15,00%	22 110,75	
Cena s DPH		v CZK		169 515,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu Česká ul.

Objekt:

TO - VYTÁPĚNÍ

Místo:

České Budějovice

Datum:

17.12.2023

Zadavatel:

Jihočeská filharmonie

Projektant:

Ing. Romana
Pouzarová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Roman Kučera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

147 404,98

PSV - Práce a dodávky PSV

139 676,98

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

55 183,30

734 - Ústřední vytápění - armatury

9 825,93

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

74 667,75

000 - Hodinové zúčtovací sazby

7 728,00

.0 - Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV

7 728,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu Česká ul.

Objekt:

TO - VYTÁPĚNÍ

Místo: České Budějovice

Datum: 17.12.2023

Zadavatel: Jihočeská filharmonie

Projektant: Ing. Romana Pouzarová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Roman Kučera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

147 404,98

▫ PSV Práce a dodávky PSV 139 676,98

▫ 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 55 183,30

1	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	70,000	28,39	1 987,30
2	K	73322.00	Příplatek k potrubí za zhotovení přípojky D 15	kus	12,000	116,50	1 398,00
3	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	34,000	560,00	19 040,00
4	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 mm	m	18,000	620,01	11 160,18
5	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	22,000	687,50	15 125,00
6	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	74,000	10,80	799,20
7	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	74,000	60,30	4 462,20
8	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech v do 6 m	t	0,224	1 400,01	313,60
9	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,610	557,65	897,82

▫ 734 Ústřední vytápění - armatury 9 825,93

10	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	6,000	33,10	198,60
11	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	12,000	95,69	1 148,28
12	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	4,000	132,50	530,00
13	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	328,51	1 971,06
14	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x15 PN 10 do 110°C radiátorů typu WK	kus	6,000	475,51	2 853,06
15	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	131,49	131,49
16	K	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	1,000	342,50	342,50
17	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	1 299,00	2 598,00
18	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech v do 6 m	t	0,013	1 061,00	13,79
19	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,400	97,87	39,15

▫ 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 74 667,75

20	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	1,000	117,50	117,50
21	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	5,000	138,00	690,00
22	K	735152274	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/700 mm výkon 701 W	kus	1,000	5 625,01	5 625,01
23	K	735152694	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/700 mm výkon 2330 W	kus	1,000	12 070,00	12 070,00
24	K	735152696	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2995 W	kus	2,000	13 350,00	26 700,00
25	K	735152696.10	Otopné těleso panelové VKL třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2995 W	kus	1,000	13 560,00	13 560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	735152697	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 3228 W	kus	1,000	13 990,00	13 990,00
27	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,137	1 257,99	172,34
28	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,390	729,25	1 742,90
		D 000	Hodinové zúčtovací sazby				7 728,00
		D 0	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV				7 728,00
29	K	HZS3112	Hodinová zúčtovací sazba - topná zkouška	hod	24,000	322,00	7 728,00

SLEPÝ ROZPOČET – VÝKAZ VÝMĚR / SOUPIS PRACÍ

MONTÁŽE OCENĚNY POLOŽKAMI ÚRS, CENOVÁ ÚROVEŇ 2023/I (KATALOGY 741, 742, 921 A 946)

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU

MÍSTO STAVBY: na pozemku parc.č.275, Česká ulice 219/1, k.ú. České Budějovice 1

ČÁST: D.1.5. ELEKTROINSTALACE

INVESTOR: Jihočeská filharmonie, Kněžská 411/6, České Budějovice 370 01

1 DODÁVKA	152322,00	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ 3,25%	9583,00
2 MONTÁŽ	142524,36	PŘESUN STAVEBNÍCH KAPACIT	
3		ÚZEMÍ SE STÍŽ. PRAC. PODMÍNKAMY 3%	
4		HORSKÁ OBLAST 3,3% NAD 700M	
5 ZRN CELKEM	294846,36	MIMOŘÁDNĚ STÍŽENÉ PROSTŘEDÍ	
6		OBOR. PŘIRÁŽKA	
7 Ř5+Ř6	294846,36		
8 NÁKLADY	304429,36	VRN CELKEM	9583,00
9 CELKEM BEZ DPH		304429,36	
10 CELKEM S DPH		368360,00	

VYPRACOVAL: Josef Chrt

DATUM: 03/2023

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případné chybějící položky doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně dodávky a montáže tak, aby cena byla konečná. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Uchazeč prohlašuje, že v celkové nabídkové ceně, bez ohledu na dílčí položky výkazu výměr a jejich specifikaci dle ÚRS, jsou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s prováděním díla, zejména zpracování skutečného provedení stavby, likvidace stavebního odpadu a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, náklady na pasportizaci, čištění pracoviště a odstraňování případných škod na pracovišti a dalších plochách dotčených stavbou a způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby, vybudování zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci po dokončení stavby, vytyčení všech dotčených podzemních vedení a jejich ochranných pásem, projednání křížení a přeložek nezdokumentovaných dotčených sítí s jejich provozovateli včetně realizace těchto přeložek a křížení, ostraha stavby a staveniště, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na zpracování technologických postupů, předpisů a plánů kontrol, provedení odpovídajících zkoušek, zpracování a předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, plánu havarijních opatření, zpracování geometrického plánu provedení díla, kompletační činnost, a další činnosti nutné pro plnění předmětu.

REKAPITULACE:

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU

MÍSTO STAVBY: na pozemku parc.č.275, Česká ulice 219/1, k.ú. České Budějovice 1

ČÁST: D.1.5. ELEKTROINSTALACE

INVESTOR: Jihočeská filharmonie, Kněžská 411/6, České Budějovice 370 01

ELEKTROINSTALACE SILNO		109985,00
ELEKTROINSTALACE SLABO		14477,00
ELEKTROINSTALACE - celkem		124462,00
PPV 1%		1245,00
STAVEBNÍ PRÁCE		15347,36
DODÁVKY	147029,00	
DOPRAVA 3,6%	5293,00	
PŘESUN 1%		1470,00
DODÁVKA + MONTÁŽ	152322,00	142524,36

ELEKTROMONTÁŽE – SILNOPROUDÉ ROZVODY		množství	jednotky	cena/jednotka	cena celkem
741 13-2132	ukončení kabelu 4x10mm ²	2	ks	92,00	184,00
741 13-2145	ukončení kabelu 5x2,5mm ²	2	ks	115,00	230,00
741 13-2145	ukončení kabelu 5x1,5mm ²	2	ks	115,00	230,00
741 13-2103	ukončení kabelu 3x2,5mm ²	10	ks	69,00	690,00
741 13-2103	ukončení kabelu 3x1,5mm ²	5	ks	69,00	345,00
741 13-0004	ukončení vodiče 6mm ²	6	ks	28,75	172,50
741 13-0005	ukončení vodiče 10mm ²	2	ks	28,75	57,50
741 11-0042	elektroinstalační trubka ohebná pr. 29 mm	69	m	46,00	3174,00
741 12-2222	CYKY-J 4x10mm ²	17	m	40,25	684,25
741 12-2031	CYKY-J 5x2,5mm ²	8	m	28,75	230,00
741 12-2031	CYKY-J 5x1,5mm ²	84	m	28,75	2415,00
741 12-2031	CYKY-O 5x1,5mm ²	29	m	28,75	833,75
741 12-2016	CYKY-J 3x2,5mm ²	276	m	28,75	7935,00
741 12-2015	CYKY-J 3x1,5mm ²	248	m	28,75	7130,00
741 12-2015	CYKY-O 3x1,5mm ²	39	m	28,75	1121,25
741 12-0001	H07V-U 6mm ² zž (CY)	56	m	28,75	1610,00
741 12-0003	H07V-U 10mm ² zž (CY)	17	m	28,75	488,75
741 11-1002	podlahová přístrojová (zásuvková) krabice	1	ks	690,00	690,00
741 11-2061	krabice KP67/2	33	ks	28,75	948,75
741 11-2101	krabice KU68-1903 kompletní s věnečkem a víčkem	2	ks	57,50	115,00
741 11-2104	krabice KO125	1	ks	126,50	126,50
741 31-3042	zásuvka 230V/16A 2P+Z dvojnásobná, průběžná montáž, zapuštěná	13	ks	86,25	1121,25
741 31-3042	zásuvka 230V/16A 2P+Z jednonásobná, průběžná montáž, zapuštěná	11	ks	86,25	948,75
741 31-3042	zásuvka 230V/16A 2P+Z jednonásobná, průběžná montáž, zapuštěná, SPD3	2	ks	86,25	172,50
741 31-3052	zásuvka 400V/16A 3P+N+PE, nástěnná	1	ks	172,50	172,50
741 31-0201	spínač pod omítku, řazení 1	6	ks	51,75	310,50
741 31-0238	spínač pod omítku, řazení 6+6	2	ks	51,75	103,50
741 31-0212	spínač pod omítku, řazení 1/0 – tlačítko zapínací	3	ks	51,75	155,25
741 37-2061	montáž svítidla s LED zdrojem	23	ks	345,00	7935,00
741 13-2103	připojení 1f spotřebiče	4	ks	345,00	1380,00
741 23-1012	Ekvipotenciální přípojnice – MET(MEB)	1	ks	402,50	402,50
741 21-0002	montáž ocep. rozvodnic do 50kg	1	ks	460,00	460,00
741 81-0001	celková prohlídka nového elektrického rozvodu + vypracování protokolu, výchozí revize	1	ks	4600,00	4600,00
998 74-1102	přesun hmot pro silnoproud v objektech výšky 6-12m	1	t	3450,00	3450,00
998 74-1181	příplatek k ceně za přesun bez použití mechanizace	1	t	1725,00	1725,00
	úprava hlavní objektové rozvodnice – RH	8	h	402,50	3220,00
	demontáž stávající elektroinstalace	16	h	320,00	5120,00
	ekologická likvidace elektroodpadu	1,5	t	2045,00	3067,50

ELEKTROMONTÁŽE CELKEM - SILNOPROUDÉ ROZVODY

63755,50

MATERIAL - SILNOPROUDÉ ROZVODY

	množství	jednotky	cena/jednotka	cena celkem
	69	m	34,50	2380,50
	17	m	151,80	2580,60
	8	m	55,20	441,60
	84	m	28,75	2415,00
	29	m	28,75	833,75
	276	m	32,20	8887,20
	248	m	20,70	5133,60
	39	m	20,70	807,30
	56	m	29,90	1674,40
	17	m	54,05	918,85
	1	ks	6095,00	6095,00
	33	ks	9,20	303,60
	2	ks	74,75	149,50
	1	ks	138,00	138,00
	13	ks	230,00	2990,00
	11	ks	195,50	2150,50
	2	ks	977,50	1955,00
	1	ks	253,00	253,00
	6	ks	212,75	1276,50
	2	ks	299,00	598,00
	3	ks	218,50	655,50
	9	ks	31,05	279,45
	2	ks	40,25	80,50
	6	ks	23,00	138,00
	6	ks	46,00	276,00
	1	ks	92,00	92,00
	156	ks	4,60	717,60
	1	ks	483,00	483,00
	156	ks	1,15	179,40

CELKEM

44883,35

3% podružný materiál

1346,50

MATERIÁL CELKEM - SILNOPROUDÉ ROZVODY

46229,85

DODÁVKY ZARÍZENÍ - silnoproud

	množství	jednotky	cena/jednotka	cena celkem
	1	ks	34689,75	34689,75
	1	ks	1667,50	1667,50
	2	ks	1518,00	3036,00
	3	ks	1380,00	4140,00
	1	komplet	103495,40	103495,40

Ceny uvedeny včetně recyklačního poplatku RP (PHE)

CELKEM DODÁVKY - silnoproud

147028,65

SPECIFIKACE ROZVADEČE RK

	množství	jednotky	cena/jednotka	cena celkem
	1	ks	4358,50	4358,50

svodič bleskových proudů a přepětí – SPD typ 1+2; zapojení 3+0;	1 ks	5175,00	5175,00
limp(10/350)=25kA; In(8/20)=30kA; I _{max} (8/20)=60kA	1 ks	644,00	644,00
pojistkový odpínač pro válcové pojistkové vložky 14x51mm do 63A	3 ks	28,75	86,25
pojistková vložka 25A	1 ks	609,50	609,50
Vypínač 25/3	1 ks	172,50	172,50
jistič B10/1 10kA	2 ks	172,50	345,00
jistič B13/1 10kA	3 ks	1667,50	5002,50
proudový chránič s nadproudovou ochranou 10/1N/B/003 10kA	6 ks	1575,50	9453,00
proudový chránič s nadproudovou ochranou 13/1N/B/003 10kA	1 ks	1943,50	1943,50
proudový chránič s nadproudovou ochranou 13/3N/C/003 10kA	1 ks	1725,00	1725,00
astronomické hodiny (programovatelné)	1 sada	1150,00	1150,00
propojovací a podružný materiál	1 ks	4025,00	4025,00
montáž / sestavení rozvaděče (na dílně)			

Ceny uvedeny včetně recyklačního poplatku RP (PHE)

CELKEM ROZVÁDĚČ RK

34689,75

Nezapočítávat do rekapitulace, je započítáno v dodávkách zařízení, položka - rozvodnice RK, kompletní

SLABO

ELEKTROMONTÁŽE – SLABOPROUDE ROZVODY		množství	jednotky
742 12-1001	UTP Cat 6 vnitřní	68	m
742 12-1001	JYTY 4x1	15	m
742 11-0002	trubka ohebná odolnost 320N, vnitřní průměr 21mm	74	m
742 12-2001	ukončení kabelu UTP Cat 6	4	ks
742 33-0044	zásuvka LAN, 1x keystone RJ45 CAT6, nosná maska, kryt zásuvky	2	ks
742 23-0006	termostát	1	ks
741 11-2061	krabice KP67/2	1	ks
742 33-0051	popis portů zásuvky	2	ks
998 74-2102	přesun hmot pro slaboproud v objektech výšky 6-12m	0,1	t

ELEKTROMONTÁŽE CELKEM – SLABOPROUDÉ ROZVODY

MATERIAL – SLABOPROUDE ROZVODY		množství	jednotky
	UTP Cat 6 vnitřní	68	m
	JYTY 4x1	15	m
	trubka ohebná odolnost 320N, vnitřní průměr 21mm	74	m
	konektor RJ45 Cat6	2	ks
	zásuvka LAN, 1x keystone RJ45 CAT6, nosná maska, kryt zásuvky	2	ks
	krabice KP67/2	1	ks
	hmoždinka HM8	32	ks
	vrut 3,5x35	32	ks

CELKEM

3% podružný materiál

MATERIÁL CELKEM – SLABOPROUDÉ ROZVODY

SLABO

cena/jednotka	cena celkem
23,00	1564,00
28,75	431,25
36,80	2723,20
207,00	828,00
345,00	690,00
4025,00	4025,00
9,20	9,20
69,00	138,00
1725,00	172,50

10581,15

cena/jednotka	cena celkem
19,55	1329,40
21,85	327,75
13,80	1021,20
69,00	138,00
368,00	736,00
9,20	9,20
5,75	184,00
1,15	36,80

3782,35

113,47

3895,82

STAVEBNÍ PRÁCE:		množství	jednotky	cena/jednotka	cena celkem
468 08-1112	VYBOURÁNÍ OTVORŮ VE ZDIVU CIHLENÉM DO 0,09m ² – DO 30cm	8,00	ks	124,60	996,80
468 09-1311	VYSEKÁNÍ KAPES PRO OSAZENÍ PŘÍSTROJOVÝCH KRABIC 7x7x5cm VE ZDIVU CIHLENÉM	33,00	ks	42,10	1389,30
468 09-1312	VYSEKÁNÍ KAPES PRO OSAZENÍ ODBOCNÝCH KRABIC 10x10x8cm VE ZDIVU CIHLENÉM	2,00	ks	60,30	120,60
468 10-1411	VYSEKÁNÍ RÝH VE ZDIVU CIHLENÉM 3x3cm	112,00	m	30,60	3427,20
468 10-1421	VYSEKÁNÍ RÝH VE ZDIVU CIHLENÉM 5x5cm	65,00	m	42,10	2736,50
460 93-2111	OSAZENÍ HMOŽDINEK VČETNĚ VYVRTÁNÍ OTVORŮ DO PR. 8 mm	188,00	ks	3,60	676,80
460 94-1211	VYPLNĚNÍ RÝH VE STĚNÁCH 3x3 cm	112,00	m	28,00	3136,00
460 94-1221	VYPLNĚNÍ RÝH VE STĚNÁCH 5x5 cm	65,00	m	36,00	2340,00
469 97-1111	SVISLÁ DOPRAVA SUTI ZA PRVNÍ PODLAŽÍ	0,80	t	388,00	310,40
469 97-2111	ODVOZ SUTI DO 1km	0,80	t	248,60	198,88
469 97-2121	ODVOZ SUTI – PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DALŠÍ km – 20km	0,80	t	18,60	14,88

STAVEBNÍ PRÁCE:

15347,36

Cenová nabídka

Investor:

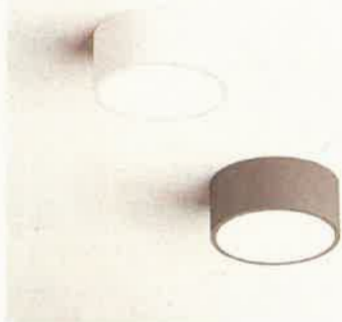
Projekt: Dům - Česká ul.

Místo: České Budějovice

Položka	ks/m	Kč/ks	Celkem Kč	DPH%	Celk.Kč s DPH
Výlohy (4x 1.05 + 1x 1.06) Svítilno stropní přisazené, materiál: Ekolit, kryt satinice barva nástřiku bílá struktura, rozměry: Ø 150mm, v. 85mm, LED 8,1W 1170lm 4000K, světelný zdroj není součástí svítidla, ovládání ZAP./VYP.	10	4048,00	40 480,00	21	48 980,80

Chodba 1.04 Svítilno stropní přisazené, materiál: Ekolit, kryt satinice barva nástřiku bílá struktura, rozměry: Ø 150mm, v. 85mm, LED 8,1W 1170lm 4000K, světelný zdroj není součástí svítidla, ovládání ZAP./VYP.	1	4048,00	4 048,00	21	4 898,10
--	---	---------	----------	----	----------

ECO-DESIGN
LIGHT DESIGN AUTHOR



Prodejna 1.05 Svítilno LED nástěnné / stropní / závěsné - nastavitelné, materiál: hliník barva nástřiku ALU kryt opál, rozměr: 70 x 53 x 5000mm, LED 150W, 25280lm, 4000K světelný zdroj součástí svítidla, ovládání ZAP/VYP	2	13797,70	27 595,40	21	33 390,40
--	---	----------	-----------	----	-----------

Prodejna 1.06 Svítilno LED nástěnné / stropní / závěsné - nastavitelné, materiál: hliník barva nástřiku ALU kryt opál, rozměr: 70 x 53 x 3000mm, LED 95W, 15300lm, 4000K světelný zdroj součástí svítidla, ovládání ZAP/VYP	1	8464,00	8 464,00	21	10 241,40
---	---	---------	----------	----	-----------

Kancelář 1.07 Svítilno LED nástěnné / stropní / závěsné - nastavitelné, materiál: hliník barva nástřiku ALU kryt opál, rozměr: 70 x 53 x 3000mm, LED 95W, 15300lm, 4000K světelný zdroj součástí svítidla, ovládání ZAP/VYP	1	8464,00	8 464,00	21	10 241,40
---	---	---------	----------	----	-----------



ECO-DESIGN
LIGHT DESIGN AUTHOR

WC 1.08, 2.12, 3.12 Svítilno stropní přisazené, materiál hliník, opálový kryt, rozměry: Ø330x50mm, LED 24W, 4000K, 2400lm, světelný zdroj součástí svítidla, IP54	3	1805,50	5 416,50	21	6 554,00
---	---	---------	----------	----	----------

Prodejna 1.05 (NÁSTĚNNÁ SVÍTIDLA) Svítilno nástěnné přisazené, materiál hliník, opálový kryt, rozměry: Ø330x50mm, LED 24W, 4000K, 2400lm, světelný zdroj součástí svítidla, IP54	5	1805,50	9 027,50	21	10 923,30
--	---	---------	----------	----	-----------



Celkem za svítidla bez montáže:

103 495,40 21 125 229,40

Zpracoval: Ondřej Schuster
Datum: 30.3.2023

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2018/051** **Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Roman Kučera**
Strádova 1725/37
370 07 České Budějovice

IČO: **608 23 020**

DIČ: **CZ6908271249**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			625 267,31
PSV			860 784,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 486 051,8

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 486 052 CZK
DPH 21%		312 071 CZK

Cena celkem včetně DPH

1 798 123 CZK

v

dne

31.1.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	79 006		79 006
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	79 006		79 006
01	Fasáda	0	485 112		485 112
01	Fasáda	0	485 112		485 112
02	Výplně otvorů	0	921 934		921 934
02	Výplně otvorů	0	921 934		921 934
Celkem za stavbu					1 486 052

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			516,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 602,69
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			324 859,69
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 832,06
64	Výplně otvorů	HSV			18 486,87
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			62 544,13
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 718,94
96	Bourání konstrukcí	HSV			69 592,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 108,89
ON	Ostatní náklady	HSV			34 300,00
VN	Vedlejší náklady	HSV			44 706,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			36 415,64
766	Konstrukce truhlářské	PSV			805 694,62
783	Nátěry	PSV			3 483,55
784	Malby	PSV			15 190,70
Cena celkem					1 486 051,82

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cenfk	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: ON						34 300,00		0,00		0,00			
		Ostatní náklady											
1	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Kč	1,00000	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Kč	1,00000	16 200,00	16 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč.oplocení stavby a plánu BOZP Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice), z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (plán BOZP).	Kč	1,00000	8 600,00	8 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
4	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Kč	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Kč	1,00000	8 600,00	8 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
Díl: VN						44 706,00		0,00		0,00			
		Vedlejší náklady											
6	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Kč	1,00000	24 820,00	24 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
7	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Kč	1,00000	13 086,00	13 086,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
8	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Kč	1,00000	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
9	005121032R	Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby	Kč	1,00000	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
Celkem						79 006,00							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	01	Fasáda
R:	01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				516,00		0,13		0,00			
1	310237241R00	Zazdívkva otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm zazdívkva kapsy po konzole EI - 1	kus	1,00000	516,00	516,00	0,13	0,13	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				324 859,69		7,12		0,00			
2	620991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm APU lišty:	m	100,29000	65,20	6 538,91	0,00	0,02	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
		T1 : 1,55*24+1,22*12				51,84							
		T2 : 1,8*2+1,25				4,85							
		T3 : 1,2*5+2,4*10				30							
		T4 : 1,25+2,85*2				6,95							
		T5 : 1,25+2,7*2				6,65							
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení T1 : 1,55*1,22*12	m2	46,27950	46,61	2 157,09	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
		T2 : 1,8*1,25				22,69							
		T3 : 1,2*2,4*5				2,25							
		T4 : 1,25*2,85				14,4							
		T5 : 1,25*2,7				3,56							
						3,38							
4	622401961R00	Příplatek k omítce vnějš. stěn, hydrofobní přísada Položka je určena pro přísadu hydrofobizační (voduodpužující) do štukové vrstvy. dtto opravy omítek : 161,756+90,185	m2	251,94100	5,90	1 486,45	0,00	0,01	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
						251,94							
5	622434114RT2	Omítkový sanační systém, 4vrstvý, vrstvy: podhoz+podkladní om.+jádrová om.+štuk Sanační systém je určen pro střední až vysoké zasolení. Systém je tvořen sanačním podhozem tl. 4 mm, omítkou podkladní tl. 15 mm, jádrovou omítkou tl. 20 mm a štukovou omítkou tl. 2,5 mm. Systém splňuje požadavky WTA. spodní (soklová) část fasády :	m2	29,66000	1 096,00	32 507,36	0,05	1,45	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
		pohled z Hradební ulice : 14,9*1,3-1,3*0,4*3+0,4*0,2*6				18,29							
		pohled z České ulice : 10,7*1,3-1,3*0,4*2-1,3*1,3*2+0,4*0,2*4+1,3*0,3*4				11,37							
6	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová, barevná skupina II horní (hládká) část fasády - nad spodní římsou :	m2	161,75600	238,50	38 578,81	0,00	0,10	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
		pohled z Hradební ulice : 14,9*6,8-1,55*1,22*4+(1,22*4+1,55*8)*0,2				97,21							
		pohled z České ulice : 10,7*6,8-1,55*1,22*8+(1,22*8+1,55*16)*0,2				64,54							
7	622471320RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6, hmota silikátová, barevná skupina II spodní (profilovaná) část fasády - nad soklem :	m2	135,77500	362,01	49 151,91	0,00	0,12	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
		pohled z Hradební ulice : 14,9*2,6-1,3*2*3-1,8*1,25+(1,3*3+2*6+1,25+1,8*2)*0,2				32,84							
		pohled z České ulice : 10,7*2,6-1,3*2*2-1,3*1,65*2+(1,3*2+2*4)*0,2+(1,3*2+1,65*4)*0,3				23,21							
		spodní římsa : (15+10,8)*0,45				11,61							
		horní římsa : (15,4+11,1)*0,85				22,52							
		spodní (soklová) část fasády :											
		pohled z Hradební ulice : 14,9*1,3-1,3*0,4*3+0,4*0,2*6				18,29							
		pohled z České ulice : 10,7*1,3-1,3*0,4*2-1,3*1,3*2+0,4*0,2*4+1,3*0,3*4				11,37							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	01	Fasáda
R:	01	Fasáda

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. celk.(t)	Cenik / platnost	Gen. soustava	Genova úroveň
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	---------------	------------------	---------------	---------------

8:622471329RT3	Náter stěn vnějších Antigranitem, sloz. 6, barevná skupina III	nové profil.sambřany kolem oken : (1,4*24+1,55*24)*0,225	m2	85,71000	233,50	20 013,29	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 18/1		
----------------	--	--	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	----------	--	--

9:622472116R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková sloz. V.různé	Omítka ze suché směsi. Tloušťka jádra 15 mm, tloušťka štuku 2 mm. nové profil.sambřany kolem oken : (1,4*24+1,55*24)*0,225	m2	15,93000	1 213,01	19 323,25	0,05	0,82	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 17/II	
10:62247323RT1	Oprava vně.omítky stěn do 30%,II,štuk,100% pl.SMS	Oprava omítky stupně čistišť II - II parťacet a štukovou omítkou. horní (hladká) část fasády - nad spodní římsou : pohled z Hradební ulice : 14,9*6,8-1,55*(1,22*4+(1,55*8)*0,2 pohled z České ulice : 10,7*6,8-1,55*(1,22*8+(1,55*16)*0,2	m2	97,21	64,54	77 198,36	0,02	1,97	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	

11:622477363RT1	Oprava vně.omítek stěn do 30%,V,štuk,100% pl.SMS	Oprava omítky stupně čistišť VI. Pořizka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: cementový posřik a jádrová omítka II, 20 mm na 30 % plochy fasády. Celá plocha je následně opatřena parťacet a štukovou omítkou. horní římsa : (15,4+11,1)*0,85 spodní římsa : (15+10,8)*0,45 pohled z Hradební ulice : 14,9*2,6-1,3*2*2-1,3*1,65*2+(1,3*2+2*4)*0,2+(1,3*2+1,65*4)*0,3 pohled z České ulice : 10,7*2,6-1,3*2*2-1,3*1,65*2+(1,3*2+2*4)*0,2+(1,3*2+1,65*4)*0,3	m2	90,18500	856,00	77 198,36	0,02	1,97	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	
-----------------	--	---	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	----------	----------	--

12:622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou s tlouřtostí 1 - 2	spodní (profilovaná) část fasády - nad soklem : pohled z Hradební ulice : 14,9*2,6-1,3*2*3-1,8*1,25+(1,3*3+2*6+1,25+1,8*2)*0,2 32,84 23,21 11,61 22,52	m2	161,75600	161,76	28 20	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	
13:622904111R00	Očištění fasád tlakovou vodou s tlouřtostí 6 - 7	dlí omítky fasády sl.6 : 119,845	m2	119,84500	36,99	4 433,07	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	Podřizka je určena pro vyrovnávací pětř z cementové malty provedeny v pásu na zřívu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců pod opeřovacími apod., vodorovný nebo ve spřdu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. vyrovnávka pod opeř. římsy : (15+10,8)*0,2	m2	5,16000	263,00	1 357,08	0,07	0,38	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	
14:632451022R00	Vyrovnávací pětř MC 15, v pásu, tl. 30 mm	Podřizka je určena pro vyrovnávací pětř z cementové malty provedeny v pásu na zřívu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců pod opeřovacími apod., vodorovný nebo ve spřdu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. vyrovnávka pod parapety : 1,25*0,2*6	m2	1,50000	354,51	531,77	0,12	0,18	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	
15:632451024R00	Vyrovnávací pětř MC 15, v pásu, tl. 50 mm	Podřizka je určena pro vyrovnávací pětř z cementové malty provedeny v pásu na zřívu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců pod opeřovacími apod., vodorovný nebo ve spřdu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. vyrovnávka pod parapety : 1,25*0,2*6	m2	1,50000	354,51	531,77	0,12	0,18	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	01	Fasáda
R:	01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů				7 236,75		0,22		0,00			
16	648922441R00	Osazení parapetních desek teracových Položka je určena pro osazování parapetních desek na jakoukoliv cementovou maltu, tl. 20 až 30 mm. venkovní parapety k1 : 1,25*6 7,5	m	7,50000	289,50	2 171,25	0,01	0,09	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
17	58387011	Obklad parapetů smírk.tl.3 cm dl.do 180 cm žula venkovní parapety k1 : 1,25*6*0,2*1,1 1,65	m2	1,65000	3 070,00	5 065,50	0,08	0,13	0,00	0,00	SPCM	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				57 335,65		0,74		0,00			
18	941941031RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení rámové lešení fasády : pohled z Hradební ulice : 17*11 187 pohled z České ulice : 12,8*11 140,8	m2	327,80000	48,30	15 832,74	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
19	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 327,8*2,5 819,5	m2	819,50000	30,00	24 585,00	0,00	0,70	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
20	941941831RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení rámová 327,8 327,8	m2	327,80000	33,00	10 817,40	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken ochranné síť lešení fasády : pohled z Hradební ulice : 17*11+11*1 198 pohled z České ulice : 12,8*11+11*1 151,8	m2	349,80000	7,89	2 759,92	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011 349,8*2,5 874,5	m2	874,50000	1,70	1 486,65	0,00	0,04	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 349,8 349,8	m2	349,80000	5,30	1 853,94	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 653,50		0,00		0,00			
24	9501Rpol	D+M Provizorního zakrytí chodníku geotextilií, proti znečištění, vč.následné likvidace provizorní zakrytí chodníku proti znečištění : 1,5*12,5+1,5*18 45,75	m2	45,75000	58,00	2 653,50	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				41 744,16		0,00		14,80			
25	976075411R00	Vybourání ocel. konzol hmotnost nad 50 kg stáv konzola EI : 0,085 0,09	t	0,08500	8 715,00	740,78	0,00	0,00	1,00	0,09		RTS 18/I	RTS 18/I
26	978013211R00	Odstanění štukové vrstvy omítky stěn dto opravy omítek : 90,185+161,756 251,94	m2	251,94100	35,40	8 918,71	0,00	0,00	0,03	7,05		RTS 18/I	RTS 18/I
27	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % dto opravy omítek : 161,756 161,76	m2	161,75600	20,31	3 285,26	0,00	0,00	0,02	2,59		RTS 18/I	RTS 18/I
28	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 % S vyškraábáním spár, s očištěním zdíva. dto opravy omítek : 90,185 90,19	m2	90,18500	27,00	2 435,00	0,00	0,00	0,03	2,34		RTS 18/I	RTS 18/I
29	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % S vyškraábáním spár, s očištěním zdíva. spodní (soklová) část fasády :	m2	29,66000	27,81	824,84	0,00	0,00	0,09	2,73		RTS 18/I	RTS 18/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	01	Fasáda
R:	01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled z Hradební ulice : 14,9*1,3-1,3*0,4*3+0,4*0,2*6				18,29						
		pohled z České ulice : 10,7*1,3-1,3*0,4*2-1,3*1,3*2+0,4*0,2*4+1,3*0,3*4				11,37						
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,79594	350,00	5 178,58	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,79594	226,00	3 343,88	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	192,34716	18,60	3 577,66	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,79594	318,01	4 705,26	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	59,18374	35,40	2 095,10	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
35	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,79594	128,51	1 901,43	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
36	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,79594	10,20	150,92	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,79594	310,00	4 586,74	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					8 978,50		0,00		0,00		
38	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	8,80245	1 020,00	8 978,50	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 764	Konstrukce klempířské					36 415,64		0,13		0,19		
39	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových zpětná montáž žlabů : 15,6+11,3	m	26,90000	165,50	4 451,95	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
40	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° demontáž žlabů - pro zpětné použití ! : 15,6+11,3	m	26,90000	45,91	1 234,98	0,00	0,00	0,00	0,09	RTS 18/1	RTS 18/1
41	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm, vč.likvidace stáv.parapety : 1,25*12+1,25*6	m	22,50000	53,31	1 199,48	0,00	0,00	0,00	0,03	RTS 18/1	RTS 18/1
42	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm, vč.likvidace demontáž oplechování středové římsy : 15+10,8	m	25,80000	46,61	1 202,54	0,00	0,00	0,00	0,05	RTS 18/1	RTS 18/1
43	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm, vč.likvidace demontáž svodu : 11	m	11,00000	33,31	366,41	0,00	0,00	0,00	0,02	RTS 18/1	RTS 18/1
44	764510240R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm parapety horních oken : 1,25*12	m	15,00000	992,99	14 894,85	0,00	0,06	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
45	764812640RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, nalepení lepidlem Zhotovení, dodávka a montáž oplechování říms včetně spojovacího materiálu a nalepení na podklad lepidlem. oplechování středové římsy : 15+10,8	m	25,80000	337,99	8 720,14	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
46	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně kolen a objímek. nový svod : 11	m	11,00000	370,50	4 075,50	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
47	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,13619	1 981,00	269,79	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 783	Nátěry					3 483,55		0,01		0,00		
48	783521001R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x nátěr žlabů : 26,9*0,7	m2	18,83000	185,00	3 483,55	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 18/1	RTS 18/1
Celkem						485 112,29						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	02	Výplně otvorů
R:	02	Výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61						32 602,69		1,35		0,00		
	1	610991004R00	Začistovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	100,29000	65,20	6 538,91	0,00	0,02	0,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
APU lišty :												
T1 : 1,55*24+1,22*12					5,84							
T2 : 1,8*2+1,25					4,85							
T3 : 1,2*5+2,4*10					30							
T4 : 1,25+2,85*2					6,95							
T5 : 1,25+2,7*2					6,65							
	2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	46,27950	46,61	2 157,09	0,00	0,00	0,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
T1 : 1,55*1,22*12					22,69							
T2 : 1,8*1,25					2,25							
T3 : 1,2*2,4*5					14,4							
T4 : 1,25*2,85					3,56							
T5 : 1,25*2,7					3,38							
	3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	23,94500	760,00	18 198,20	0,05	1,29	0,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
vnitřní špalety otvorů :												
T1 : (1,55*12+1,22*24)*0,25					11,97							
T2 : (1,8+1,25*2)*0,25					1,07							
T3 : (1,2*5+2,4*10)*0,25					7,5							
T4 : (1,25+2,85*2)*0,25					1,74							
T5 : (1,25+2,7*2)*0,25					1,66							
	4	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	95,78000	59,60	5 708,49	0,00	0,04	0,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
vnitřní špalety otvorů :												
T1 : 1,55*12+1,22*24					47,88							
T2 : 1,8+1,25*2					4,3							
T3 : 1,2*5+2,4*10					30							
T4 : 1,25+2,85*2					6,95							
T5 : 1,25+2,7*2					6,65							
Díl: 63						3 943,21		1,37		0,00		
	5	632451024R00	Výrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	11,12300	354,51	3 943,21	0,12	1,37	0,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Položka je určena pro vyrovnávací potěr z cementové malty provedený v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem.												
vyrovnávka pod parapety : 1,22*0,7*12+1,25*0,7					11,12							
Díl: 64						11 250,12		0,22		0,00		
	6	648952421RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm	m	15,89000	708,00	11 250,12	0,01	0,22	0,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Položka je určena pro osazování parapetních desek dřevěných na nízkoexpanzní montážní pěnu. Těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna transparentním silikonem.												
V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek.												
vnitřní parapety oken :												
T1 : 1,22*12					14,64							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	02	Výplně otvorů
R:	02	Výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		T2 : 1,25		1,25									
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 208,48		0,07		0,00			
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m vnitřní lešení : 2,5*1,2*20	m2	60,00000	86,81	5 208,48	0,00	0,07	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				17 065,44		0,01		0,00			
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m úklid vnitřních prostor zasažených stavbou - odhad rozsahu : 180	m2	180,00000	94,81	17 065,44	0,00	0,01	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 847,88		0,04		4,09			
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 stáv.okna : 12*4+4	kus	52,00000	10,09	524,68	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
10	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 stáv.okna : 1,55*1,22*12+1,8*1,25	m2	24,94200	254,01	6 335,52	0,00	0,02	0,06	1,55		RTS 18/ I	RTS 18/ I
11	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2 stáv.dveře : 2	kus	2,00000	51,90	103,80	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
12	968072356R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 4 m2 stáv.okna : 1,2*2,4*5	m2	14,40000	263,50	3 794,40	0,00	0,01	0,05	0,76		RTS 18/ I	RTS 18/ I
13	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 stáv.dveře : 1,25*2,85+1,25*2,7	m2	6,93750	292,99	2 032,62	0,00	0,01	0,06	0,44		RTS 18/ I	RTS 18/ I
14	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm stáv.parapety : 1,22*12+1,25	m	15,89000	45,40	721,41	0,00	0,00	0,02	0,24		RTS 18/ I	RTS 18/ I
15	978013191R00	Olučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % dto vnitřní ostění otvorů : 23,945	m2	23,94500	87,81	2 102,61	0,00	0,00	0,05	1,10		RTS 18/ I	RTS 18/ I
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,08760	350,00	1 430,66	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,08760	226,00	923,80	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,13878	18,60	988,38	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,08760	318,01	1 299,90	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,35040	35,40	578,80	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
21	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,08760	128,51	525,30	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
22	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,08760	10,20	41,69	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,10365	310,00	342,13	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
24	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,98395	2 045,00	6 102,18	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 130,39		0,00		0,00			
25	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	3,06901	1 020,00	3 130,39	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				805 694,62		4,55		0,00			
26	76601Rpol	T1A Špaletové okno 122/155cm, dvoukřídle otevíravé, smrkový masiv, vč.kování, izopol dvojsklo+obvč.sklo V prostřední tabulce vnějšího křídla vložené větrací okénko. Zasklení vnějších křidel izolačním dvojsklem, vnitřních křidel jednoduchým zasklením. Stavěcí panty s návleky v barvě křidel, mosazná klíčka. Včetně nátěrů - lomený bílý lak (RAL 9001).	kus	6,00000	41 677,97	250 067,82	0,24	1,44	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oker a dveří - Česká č.219/1
O:	02	Výplně otvorů
R:	02	Výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 6		6									
27	76602Rpol	T1B Špaletové okno 122/155cm, dvoukřídle otevíravé, smrkový masiv, vč.kování, izol.dvojsklo+obvyč.sklo Zasklení vnějších křídél izolačním dvojsklem, vnitřních křídél jednoduchým zasklením. Stavěcí panty s návleky v barvě křídél, mosazná klíčka. Včetně nátěrů - lomený bílý lak (RAL 9001).	kus	6,00000	36 951,41	221 708,46	0,24	1,44	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 6		6									
28	76603Rpol	T2 Špaletové okno 125/180cm, dvoukřídle otevíravé, smrkový masiv, vč.kování, izol.dvojsklo+obvyč.sklo V prostřední tabulce vnějšího křídla vložené větrací okénko. Zasklení vnějších křídél izolačním dvojsklem, vnitřních křídél jednoduchým zasklením. Stavěcí panty s návleky v barvě křídél, mosazná klíčka. Včetně nátěrů - tmavě hnědá lazura (RAL 410).	kus	1,00000	45 347,50	45 347,50	0,27	0,27	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 1		1									
29	76604Rpol	T3 Pevně zasklený výkladec 120/240cm, smrkový masiv, izol.dvojsklo+bezpečnostní fólie Zasklení izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií. Včetně nátěrů - tmavě hnědá lazura (RAL 410).	kus	5,00000	17 600,00	88 000,00	0,16	0,80	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 5		5									
30	76605Rpol	T4 Vstupní dveře 125/285cm, 1křídle s nadsvětlíkem, s proskl.boč.částmi, vč.bezpeč.kování, okop.plechu Včetně rámové rárubně. Zasklení izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií. Stavěcí panty s návleky v barvě křídél, mosazná bezpečnostní klíčka. Včetně nátěrů - tmavě hnědá lazura (RAL 410)	kus	1,00000	71 176,88	71 176,88	0,30	0,30	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 1		1									
31	76606Rpol	T5 Vstupní dveře 125/270cm, 1křídle s nadsvětlíkem, s proskl.boč.částmi, vč.bezpeč.kování, okop.plechu Včetně rámové rárubně. Zasklení izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií. Stavěcí panty s návleky v barvě křídél, mosazná bezpečnostní klíčka. Včetně nátěrů - tmavě hnědá lazura (RAL 410)	kus	1,00000	69 098,91	69 098,91	0,30	0,30	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 1		1									
32	766711001R00	Montáž okna a balkonových dveří s vypěněním nová okna (koeficient 1,5 za špaletová okna): T1 : (1,22*24+1,55*24)*1,5 T2 : (1,8*2+1,25*2)*1,5 T3 : (1,2*10+2,4*10)*1,5	m	162,87000	310,00	50 489,70	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/1	RTS 18/1
		viz podrobný popis v tabulce odkazů (výrobků) : 1		1									
33	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním nové dveře : T4 : 1,25*2+2,85*2 T5 : 1,25*2+2,7*2	m	16,10000	322,80	5 197,08	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/1	RTS 18/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018/051	Oprava fasády, výměna oken a dveří - Česká č.219/1
O:	02	Výplně otvorů
R:	02	Výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
34	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	4,55358	1 012,01	4 608,27	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 784 Malby						15 190,70	0,07	0,00					
35	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x nové omítky špalet : 23,945	m2	23,94500	10,09	241,61	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
36	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x nové omítky špalet : 23,945 plochy stěn zasažených stav.činností - odhad rozsahu : 210	m2	233,94500	63,90	14 949,09	0,00	0,07	0,00	0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
Celkem						921 933,53							