

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel REVIST s. r. o.
se sídlem: Kurzova 2202/20, 155 00 Praha Stodůlky
zastoupená: Ing. Martinem Choutkou
IČO: 248 15 756
DIČ: CZ24815756
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176872
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce) – objekt SO 07 – par. č. 2610/19

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:

Ing. Ladislav Satorie, ██████████

Ing. Václav Nýč, ██████████

b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění;

Příloha č. 2

- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění;
- d) zástupce uživatele: Mgr. David Lepka, ředitel ústavu, [REDACTED]
[REDACTED]
- e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Martin Choutka, [REDACTED]
- b) ve věcech technických: Ing. Martin Choutka, [REDACTED]
- c) zástupce zhotovitele na stavbě: Ing. Martin Choutka, [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob uvedených v bodu 1.4. je zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu požadovaném v bodě 1.4.

1.4 Na realizaci díla se budou podílet následující specialisté zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Martin Choutka, tel. +420 777 756 639, e-mail: choutka@revist.cz

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.2.2024 předložená v rámci veřejné zakázky „**Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)**“ **objekt SO 07 – par. č. 2610/19.**

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektové dokumentace díla pro provedení stavby (DPS) (uložena mimo smlouvu)včetně stavebního povolení
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění (Souhrnné prohlášení)
- e) Příloha č. 5 - Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (není relevantní)

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně přezkontroval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.2 tohoto článku a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení, a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace.

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – „**Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)“ objekt SO 07 – par. č. 2610/19** podle projektové dokumentace od firmy Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. IČO 252 97 066 ve stupni DPS z 11/2023 (dále též jen „projektová dokumentace“ nebo „DPS“), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy.

Stávající stav objektu SO 07

V současné době objekt slouží pro ubytování klientů se zdravotním postižením. Před zahájením stavebních prací bude ubytovaným klientům poskytnuto náhradní ubytování na co nejkratší omezenou dobu.

Předmět díla

Vyžadované stavební úpravy v objektu SO 07 (par. č. 2610/19):

1. Pevné přehrazení stropu ve společenské místnosti, využití nově vzniklé plochy (podlahy). Tato úprava spočívá ve zrušení stropního průhledu tak, aby nemohlo docházet k vrhání předmětů z horního patra do přízemí, a zajistila se tím bezpečnost klientů a personálu. Současně vznikne větší pochozí plocha horního patra, která bude využívána. Pevné přehrazení stropu mezi místnostmi č. 110 (obytný prostor - 1.NP) a č. 207 (hala – 2.NP) v prostoru stávajícího průhledu. Nová konstrukce bude pro zvětšení plochy místnosti č. 207 provedena jako pochozí.
2. Stavebně oddělit místnost č. 109 kuchyň a č. 110 jídelnu. Oddělení by spočívalo v osazení uzamykatelných dveří a vybudování příčky cca 1,5, m vysoké s oknem, kde bude osazeno plexisklo se spodním otvorem pro vydávání stravy. Personál tak bude moci provádět činnosti v kuchyni bez obav z možného ohrožení a zároveň bude mít přehled o klientech v místnosti. Současně bude zajištěna bezpečnost klientů, jelikož jsou v kuchyňské lince elektrické spotřebiče a ostré předměty.
3. Oddělení prostoru přízemí a patra (1.NP a 2.NP) příčkou s dveřmi v 2.NP. Navrhnout příčku s uzamykatelnými dveřmi – vytvoření dvou oddělených prostor, aby nedocházelo k nechtěnému střetu klientů umístěných v 1.NP a klientů umístěných v 2.NP.
4. Instalace bezpečnostních fólií na skleněné výplně dveří, oken a střešních oken.
5. Zabezpečení větrání okny bez možnosti běžného otvírání oken (zamezení možnosti opuštění budovy klienty). Plné otvírání oken bude umožněno pouze v případě údržby a úklidu.
6. Zakrytí (obložení) všech radiátorů z důvodu bezpečnosti klientů.
7. Dveře v pokoji pro personál č. 104 a do místnosti č. 201 opatřit průhledným otevíracím otvorem (s bezpečnostní fólií) tak, aby klienti viděli do místnosti a zároveň do ní nemohli vstoupit.
8. Dveře do místností č. 101, 103, 104, 111, 201, 205, 206, 208 opatřit neprůhledným otevíracím oknem tak, aby personál viděl do místnosti (otevírání ze společných prostor).
9. Úprava stávajících rozvodů vody, topení, elektro a osvětlení z důvodů nově navržených stavebních úprav.

Rozsah prací je současně vymezen soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

4.2 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CD + flash disk v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve volně dostupném editovatelném textovém programu pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel) včetně dokladové části v listinné podobě v počtu 2 ks a digitální podobě v počtu 2 ks CD.
- příprava a provedení komplexních zkoušek,
- provozní předpisy;
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací (pasportizace);
- dopravně – inženýrská opatření – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv s provozovatelem krajských komunikací případně vyjádření správce obsažených v dokladové části DSP a podmínek v těchto dokumentech uvedených;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění,
- zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- vyhotovení provozního řádu pro zkušební provoz a provozního řádu pro trvalý provoz,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, v šesti vyhotoveních.
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zápis o předání a převzetí staveniště;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- po dobu realizace díla musí být v pracovní době, zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům;
- předání návodů na údržbu a obsluhu zařízení, zaškolení obsluhy a zpracování potřebných provozních manuálů a písemných seznamů všech těchto podkladů
- vedení stavebního deníku;
- zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob;
- výkopy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k případnému pádu osob a účastníků silničního provozu do výkopu. V nočních hodinách budou výkopy osvětleny. Přístup pro pěší do objektů a provoz na veřejných chodnících bude zajištěn pomocí lávek opatřených oboustranným zábradlím;
- organizace provedení přejímky stavby za účasti investora;
- další doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby stanovené stavebním úřadem v rozhodnutí o povolení stavby;
- splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení a příslušných právních předpisů
- splnění ohlašovací povinnosti podle § 22 odst.2 památkového zákona;
- upozornění – stavba je prováděna na území národní kulturní památky;
- zajištění kolaudace stavby;
- spolupráce a účast na kontrolních prohlídkách;
- zpracování řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů i veškerých dílčích nebo úsekových harmonogramů jednotlivých objektů a jejich aktualizací, technologického postupu provádění díla a jeho předání

objednateli nejpozději v den předání staveniště. Předložený harmonogram bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy v kalendářních dnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Dále harmonogram bude obsahovat dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny. Harmonogram bude průběžně aktualizován v rámci KD;

- pořízení kompletní dokladové části díla nutné ke kolaudaci;
- zpracování výrobní a dílenské dokumentace v minimálním sjednaném rozsahu;
- kompletní stavebně-montážní práce;
- předání záručních listů a návrhů servisních smluv a písemných seznamů všech těchto podkladů;
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- zajištění likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- průběžný úklid staveniště a okolí (dle pokynů a požadavků technického dozoru investora – dále v této smlouvě jako „TDI“), veškerá opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti (nadměrného obtěžování okolí), odstranění odpadů, zbytků a úklid po provádění díla, zbylých výrobků, nástrojů a stavebních strojů dle platné legislativy a tak, aby předmět díla byl způsobilý a plně vhodný pro nerušené užívání k zamýšlenému účelu v souladu s vydanými veřejnoprávními rozhodnutími a stanovisky,
- reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele; dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.11 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- 4.12 Stavební práce mohou probíhat denně od 6:00 do 19:00 hod.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu

kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání vždy prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Termíny realizace:	Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno na Výzvu objednatele k zahájení plnění
	Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 10 týdnů od předání a převzetí staveniště
	Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí:	nejdéle do 4 týdnů od dokončení stavebních prací

5.3. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí anebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li řádně zhotoveno, předáno objednateli bez vad a nedodělků, a je-li na základě rozhodnutí, opatření či ohlášení dílo schopno trvalého užívání ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění díla, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění díla.

5.5. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří oddělenou přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné. Ke dni předání staveniště zhotovitel předloží řídicí harmonogram stavby dle předmětu díla. Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění.

5.6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

5.7. Místo plnění: Objekt 07 - Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1612 - (par. č. 2610/19).

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, činí
cena celkem bez DPH 1.247.235,15 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetšestmásetdvěstětřicetpět korun českých a patnáct haléřů bez DPH)

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený

koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,81. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahovaná ke změně včetně označení revize.

- 6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“)
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 7 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
 - Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90 % ze sjednané ceny.
 - Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 9.2 této smlouvy,
- 7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací,

Příloha č. 2

potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla – pouze konečná faktura

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelům poddodavatelů, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelům poddodavatelů nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**8.1 Kontroly průběhu výstavby**

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a posláním výzvy e-mailem na adresu TDS a objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je

zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatelem požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zpracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněně podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací v termínech dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
- buňka pro provoz objednatele a TDS (1x dvojbuňka).
- Buňka bude vybavena elektřinou, osvětlením a přípojkou k internetu, 2x pracovní stůl, 6x židle, 1x skříň, 1x věšák na kabáty.
- 8.5.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvoří předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří oddělenou přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v měsících (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatel nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 8.7.2 Veškeré změny harmonogramu podléhají schválení objednatel.
- 8.7.3 Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění.

8.8 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

Článek 9

Předávání a převímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav

- může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněně jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): + [redacted] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [redacted] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamační oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu předání a převzetí díla uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti dílčím termínům uvedených v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení dílčího termínu podle této smlouvy.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště (jeho části) v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby či její příslušné části v termínu stanoveném touto smlouvou je 10.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
 - 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
 - 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.

- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **400 tis. Kč**/jednu pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplacným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události, z níž vznikne škoda objednateli, bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Příloha č. 2

- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatel a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. V případě, že by smlouva byla uzavřena v listinné podobě, bude tato smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno vedoucím odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hradci Králové dne

V Praze dne



.....
Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj



.....
Ing. Martin Choutka, jednatel
REVIST s. r. o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28112023
Stavba: ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

KSO: p.Rychnov nad Kněžnou
Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ: 07.02.2024
Datum: 07.02.2024

Zadavatel: KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

IČ: DIČ:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

IČ: 24815756
DIČ: CZ24815756

Projektant:

IČ: DIČ:

Zpracovatel:

IČ: DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE!

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a spříňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu). Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!

Cena bez DPH			1 247 235,15
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	85 555,14	17 966,58
DPH snížená	15,00%	1 161 680,01	174 252,00
Cena s DPH	v	CZK	1 439 453,73

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrmný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrmném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 28112023
Stavba: ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 247 235,15	1 439 453,73
01	Stavební úpravy	937 176,93	1 077 753,47
02	Elektroinstalace	112 143,08	128 964,54
03	Zařízení pro vytápění stavby	85 555,14	103 521,72
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	112 360,00	129 214,00





KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

937 176,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	937 176,93	15,00%	140 576,54

Cena s DPH

v CZK

1 077 753,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo:

p.Rychnov nad Kněžnou

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

937 176,93

HSV - Práce a dodávky HSV

272 389,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 899,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	138 564,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 127,01
997 - Přesun sutě	31 096,84
998 - Přesun hmot	9 701,25
PSV - Práce a dodávky PSV	664 787,83
713 - Izolace tepelné	3 150,40
741 - Elektroinstalace	2 816,00
762 - Konstrukce tesařské	22 720,89
763 - Konstrukce suché výstavby	148 602,49
766 - Konstrukce truhlářské	295 078,65
767 - Konstrukce zámečnické	66 131,65
776 - Podlahy povlakové	19 141,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	107 146,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo:

p.Rychnov nad Kněžnou

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							937 176,93	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				272 389,10	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 899,20	
1	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	3,920	1 760,00	6 899,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		* příprava a zazdění zárubní					
	VV		(0,9+2,0*2)*4*0,2		3,920			
	VV		Součet			3,920		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				138 564,80	
2	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	10,000	704,00	7 040,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		10" práce spojené s rekonstrukcí			10,000		
3	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	19,600	352,00	6 899,20	CS ÚRS 2023 02
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	19,600	528,00	10 348,80	CS ÚRS 2023 02
5	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	10,000	616,00	6 160,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		10" práce spojené s rekonstrukcí			10,000		
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	19,600	660,00	12 936,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	300,000	30,80	9 240,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		300" práce spojené s rekonstrukcí			300,000		
	VV		Součet			300,000		
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	400,000	57,20	22 880,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		400" práce spojené s rekonstrukcí			400,000		
	VV		Součet			400,000		
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	39,200	176,00	6 899,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		* po montáži nových dveří do stáv otvorů					
	VV		(0,9+2,0*2)*4*2		39,200			
	VV		Součet			39,200		
10	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	300,000	88,00	26 400,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		300" práce spojené s rekonstrukcí			300,000		
	VV		Součet			300,000		
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,600	7 040,00	4 224,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,15*4" oprava podlahy po montáži nových dveří			0,600		
12	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	4,000	1 056,00	4 224,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,0*4" oprava podlahy po montáži nových dveří			4,000		
13	K	9539-R100	Oprava povrchové úpravy a zapravení fasády po montáži a ztužení průvlastu P1	kus	8,000	1 056,00	8 448,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí			8,000		
	VV		8			8,000		
14	K	9539-R200	Zapravení podlahy a nášlapné vrstvy po montáži nových dveří ozn P/04+L/04	kus	4,000	748,00	2 992,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí			4,000		
	VV		4			4,000		
15	K	9539-R300	Zapravení podlahy a úprava pro založení nové příčky v m.č. 207 + 109	m	13,200	748,00	9 873,60	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					

VV		" dle popisu PD ozn 2 m.č. 109+110							
VV		2,8				2,800			
VV		" dle popisu PD ozn 3 m.č.207							
VV		(2,4*2+4,7+0,7+0,2)				10,400			
VV		Součet				13,200			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						86 127,01	
16	K	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	1 760,00		1 760,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	946111211	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za každý den použití	kus	60,000	246,40		14 784,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	946111811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	1 056,00		1 056,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	74,80		11 220,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	44,00		13 200,00	CS ÚRS 2023 02
VV		300 "práce spojené s výměnou výplní otvorů				300,000			
21	K	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	28,000	123,20		3 449,60	CS ÚRS 2023 02
VV		28 "dle výpisu v.č. D.1.2-ST.03				28,000			
22	K	953961214R	Kotvy chemickou patronou M 16 hl do 600 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	1 232,00		9 856,00	
P		<p>Poznámka k poloze: dle popisu PD Posílení příčné výztuže průvlaku P1 - Příčná výztuž stávajícího průvlaku P1 bude posílená závitovými tyčemi M16 délky 0,65 m vlepenými po 0,50 m zdola přes desku do průřezu průvlaku. Závitové tyče budou zdola opatřené širokými podložkami (rozměru 50x50 mm nebo ø 58 mm) a matkou. Hloubka vlepení tyčí do betonu je nejméně 0,60 m, je třeba dodržet půdorysnou polohu tyčí od vnitřního lince průvlaku podle detailu. - Upozornění k provádění chemických kotev: Hloubky vlepení chemických kotev jsou navrženy větší (u průvlaku P1 výrazně), než je standardní. Vrtý se musejí dokonale vyčistit (nutno čistit pečlivěji, tzn. vícekrát, než předepisuje výrobce chemického tmelu pro vrt standardní hloubky, a upravenými nástroji) v celé jejich délce. Vyplnění vrtů chemickým tmelem se musí provádět od kořene (zvláště pečlivě u hlubokých vrtů do průvlaku P1), musí se kontrolovat skutečné použitý objem tmelu v každém vrtu. Závitové tyče musejí být dílatovité ukončené jako originální kotvy. Závitové tyče je třeba do tmelu „zašroubovat“, nikoli vtlačit. 1 Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</p>							
VV		8 "dle výpisu v.č. D.1.2-ST.03				8,000			
23	K	953965122	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm	kus	28,000	220,00		6 160,00	CS ÚRS 2023 02
VV		28 "dle výpisu v.č. D.1.2-ST.03				28,000			
24	K	953965135R	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 650 mm	kus	8,000	440,00		3 520,00	
P		<p>Poznámka k poloze: dle popisu PD Posílení příčné výztuže průvlaku P1 - Příčná výztuž stávajícího průvlaku P1 bude posílená závitovými tyčemi M16 délky 0,65 m vlepenými po 0,50 m zdola přes desku do průřezu průvlaku. Závitové tyče budou zdola opatřené širokými podložkami (rozměru 50x50 mm nebo ø 58 mm) a matkou. Hloubka vlepení tyčí do betonu je nejméně 0,60 m, je třeba dodržet půdorysnou polohu tyčí od vnitřního lince průvlaku podle detailu. - Upozornění k provádění chemických kotev: Hloubky vlepení chemických kotev jsou navrženy větší (u průvlaku P1 výrazně), než je standardní. Vrtý se musejí dokonale vyčistit (nutno čistit pečlivěji, tzn. vícekrát, než předepisuje výrobce chemického tmelu pro vrt standardní hloubky, a upravenými nástroji) v celé jejich délce. Vyplnění vrtů chemickým tmelem se musí provádět od kořene (zvláště pečlivě u hlubokých vrtů do průvlaku P1), musí se kontrolovat skutečné použitý objem tmelu v každém vrtu. Závitové tyče musejí být dílatovité ukončené jako originální kotvy. Závitové tyče je třeba do tmelu „zašroubovat“, nikoli vtlačit. 1 Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</p>							
VV		8 "dle výpisu v.č. D.1.2-ST.03				8,000			
25	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdvu na MV nebo MVC	m2	3,920	114,40		448,45	CS ÚRS 2023 02
VV		" po vybourání otvorů (0,9+2,0*2)*4*0,2				3,920			
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	308,00		1 971,20	CS ÚRS 2023 02
VV		" vybourání stáv dveří pro nové protipožární				6,400			
VV		0,8*2,0*4				6,400			
VV		Součet				6,400			
27	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	1,600	1 584,00		2 534,40	CS ÚRS 2023 02
VV		"prostupy profese				1,600			
VV		0,4*2*2				1,600			
VV		Součet				1,600			
28	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,600	105,60		2 069,76	CS ÚRS 2023 02
VV		" po vybourání otvorů (0,9+2,0*2)*4*0,5*2				19,600			
29	K	978013-R	Vyřiznutí stávající fasády pro zesílení stáv. průvlaku	kus	8,000	396,00		3 168,00	
VV		8				8,000			
30	K	9851-R00	Provedení provizorní zástěny	m2	62,100	176,00		10 929,60	
P		<p>Poznámka k poloze: PROVIZORNÍ ZÁSTĚNA. KONSTRUKCE Z ROZNÁŠEČÍCH TRÁMKŮ NA PODLAZE A POD STROPEM + DŘEVĚNÉ SLOUPKY VYKLÍNOVANÉ PROTI STROPU, OPLÁŠTĚNÉ MIN. DO VÝŠKY 1500mm DESKOVÝM MATERIÁLEM, V HORNÍ ČÁSTI MOŽNO POUŽÍT SILNOU PE FOLII. STĚNA UTĚSNĚNA PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO VNITŘNÍCH PROSTOR.POZOR, V PŘÍPADĚ SDK PODHLEDU NELZE KLÍNOVAT PROTI PODHLEDU! STABILITU NUTNO ZAJISTIT JINÝM ZPŮSOBEM. ZAKRYTÍ A OCHRANA PODLAHY V PRACOVNÍM PROSTORU. DEMONTÁŽ PŘÍČKY JE MOŽNÁ AŽ PO DOKONČENÍ PRACÍ</p>							
VV		(5+5)*2,7				27,000			
VV		(8+5)*2,7				35,100			
VV		Součet				62,100			
D	997	Přesun sutě						31 096,84	

31	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	8,013	404,80	3 243,66	CS ÚRS 2023 02
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,013	748,00	5 993,72	CS ÚRS 2023 02
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,013	264,00	2 115,43	CS ÚRS 2023 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	160,260	13,20	2 115,43	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,013*20 'Přepočtené koeficientem množství		160,260			
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	8,013	2 200,00	17 628,60	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				9 701,25	
36	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,959	1 628,00	9 701,25	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				664 787,83	
	D	713	Izolace tepelné				3 150,40	
37	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,000	52,80	633,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		12" ze skladby nové podlahy		12,000			
38	M	63141432	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 30mm	m2	13,200	184,80	2 439,36	CS ÚRS 2023 02
	VV		12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,200			
39	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,040	1 188,00	47,52	CS ÚRS 2023 02
40	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040	748,00	29,92	CS ÚRS 2023 02
	D	741	Elektroinstalace				2 816,00	
41	K	741-DR	Demontáž svítidel nad otvorem stropní konstrukce	sada	1,000	2 816,00	2 816,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	VV		1		1,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				22 720,89	
42	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,500	1 056,00	528,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	762810024	Záklon stropů z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	12,000	422,40	5 068,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		12" ze skladby nové podlahy		12,000			
44	K	762823210	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	26,000	220,00	5 720,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		*dle výpisu v.č. D.1.2-ST.03					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
45	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,468	10 560,00	4 942,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		26*0,08*0,18*1,25		0,468			
46	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení	m3	0,740	4 400,00	3 256,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,5		0,500			
	VV		12*0,02		0,240			
	VV		Součet		0,740			
47	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,396	7 392,00	2 927,23	CS ÚRS 2023 02
48	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,396	704,00	278,78	CS ÚRS 2023 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				148 602,49	
49	K	763111466	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFRIH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 61 dB	m2	35,920	1 848,00	66 380,16	CS ÚRS 2023 02
	VV		* dle popisu PD ozn 2 m.č. 109+110					
	VV		2,8*2,8		7,840			
	VV		* dle popisu PD ozn 3 m.č.207					
	VV		(2,4*2+4,7+0,7+0,2)*2,7		28,080			
	VV		Součet		35,920			
50	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	26,400	264,00	6 969,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		* dle popisu PD ozn 2 m.č. 109+110					
	VV		2,8*2		5,600			
	VV		* dle popisu PD ozn 3 m.č.207					
	VV		(2,4*2+4,7+0,7+0,2)*2		20,800			
	VV		Součet		26,400			
51	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	13,200	255,20	3 368,64	CS ÚRS 2023 02
52	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	35,920	74,80	2 686,82	CS ÚRS 2023 02
53	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	13,200	114,40	1 510,08	CS ÚRS 2023 02
54	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	2,700	44,00	118,80	CS ÚRS 2023 02
55	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	5,400	158,40	855,36	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,7*2		5,400			
56	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	35,920	105,60	3 793,15	CS ÚRS 2023 02
57	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	35,920	123,20	4 425,34	CS ÚRS 2023 02
58	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	35,920	220,00	7 902,40	CS ÚRS 2023 02
59	K	763132111R	SDK podhled samonosný ocel. rošt - odolnost EI30DP1 1x deska 15mm+ TI tl. 60mm dle popisu PD	m2	12,000	1 584,00	19 008,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	VV		12" ze skladby nové podlahy		12,000			
60	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	14,800	246,40	3 646,72	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,7+1,6+4,6+3,9		14,800			
61	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	14,800	123,20	1 823,36	CS ÚRS 2023 02
62	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,000	44,00	528,00	CS ÚRS 2023 02
63	K	763131715	SDK podhled stínová spára	m	14,800	83,60	1 237,28	CS ÚRS 2023 02
64	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	12,000	59,84	718,08	CS ÚRS 2023 02
65	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	12,000	105,60	1 267,20	CS ÚRS 2023 02
66	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	12,000	308,00	3 696,00	CS ÚRS 2023 02

67	K	763153411	SDK podlaha z desek DFRIEH2 tl 2x12,5 mm	m2	13,800	985,60	13 601,28	CS ÚRS 2023 02
	VV		12*1,15" ze skladby nové podlahy			13,800		
68	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,893	1 003,20	2 902,26	CS ÚRS 2023 02
69	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,893	748,00	2 163,96	CS ÚRS 2023 02
D 766 Konstrukce truhlářské							295 078,65	
70	K	766-R100	Dodávka a montáž bezpečnostní folie na prosklené výplně oken a dveří typ SC4 - čirá ochranná fólie tl. 100 um	m2	78,654	422,40	33 223,45	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	VV		dle tabulky V1 OS/01-14+03a					
	VV		1,4*2,35*2			6,580		
	VV		1,75*0,75			1,313		
	VV		1,6*2,35*2			7,520		
	VV		2,7*2,35			6,345		
	VV		1,5*0,75*2			2,250		
	VV		2,2*0,75			1,650		
	VV		3,0*0,75			2,250		
	VV		3,0*2,35			7,050		
	VV		4,5*1,6			7,200		
	VV		4,5*2,7			12,150		
	VV		0,78*1,4*6			6,552		
	VV		1,275*1,3			1,658		
	VV		1,825*1,05			1,916		
	VV		1,4*2,4*2			6,720		
	VV		5,0*1,5			7,500		
	VV		Součet			78,654		
71	K	766-R200	Dodávka a montáž bezpečnostní uzamykatelná větrací okenní pojistka/3 polohy	ks	33,000	783,20	25 845,60	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	VV		dle tabulky V1 OS/15					
	VV		33			33,000		
	VV		Součet			33,000		
72	K	766-R201	Dodávka a montáž revize oprava a další údržba oken dle stavu stáv. oken	sada	1,000	21 296,00	21 296,00	
	P		<i>Poznámka k položce: dle popisu TZ : U stávajících oken je navrženo osazení uzamykatelných mechanismů ve spodní části rámu okna a křídla a tím zamezení otevření výplně v rámci běžného provozu. Stávající výplně budou v rámci stavebních prací seřizovány a bude opraveno rozbité kování. Aretace bude řešena i v rámci střechních oken a to pomocí osazené uzamykací patky na ostění okna zabraňující plnému otevření. Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	VV		1 "dle popisu TZ str 2			1,000		
73	K	766-R300	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/01	ks	2,000	2 992,00	5 984,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
74	K	766-R301	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/02	ks	2,000	2 816,00	5 632,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
75	K	766-R302	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/03	ks	3,000	2 816,00	8 448,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
76	K	766-R303	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/04	ks	3,000	3 080,00	9 240,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
77	K	766-R304	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/05	ks	1,000	2 464,00	2 464,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
78	K	766-R305	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/06	ks	1,000	2 376,00	2 376,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
79	K	766-R306	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/07	ks	1,000	2 833,60	2 833,60	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
80	K	766-R307	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/08	ks	2,000	2 728,00	5 456,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
81	K	766-R308	Dodávka a montáž zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí vč. trubního vedení dle popis PD ozn T/09	ks	2,000	3 168,00	6 336,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
82	K	766-R400	Dodávka a montáž výdejního okna 1250x750mm dle popis PD ozn T/Ok1	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
83	K	766-R500	Dodávka a montáž dveří 900/1970 vč. zárubně, včetně kování, do SDK tl. 125mm dle popis PD ozn L/01 a L/02	kus	2,000	11 352,00	22 704,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
84	K	766-R501	Dodávka a montáž úpravy stávajících dveří dle popisu PD včetně kování. vč. zárubní ozn L/03 a P/03	kus	4,000	12 760,00	51 040,00	

<p>Poznámka k položce: ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ - osazení dřevěného otevíratelného okénka s prosklením - bezpečnostní sklo - klasické kování - ovlivnění ze společných prostor - rozměr: 400 x 400 mm - výplně okének u dveří do m. č. 101, 103 a 111 opatřit folii jednosměrně průhlednou do stávajících dveří bude osazen zámek s cylindrickou vložkou knoflíkovou pro generální klíč Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</p>							
85	K	766-R502	Dodávka a montáž dveří 800/1970 vč. protipožární záržbně, včetně okénka 400x400 mm, dle popisu PD ozn L/04 a P/04 - požární odolnost EW30 DP3	kus	4,000	21 400,00	85 600,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</p>							
D		767	Konstrukce zámečnické				66 131,65
86	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	9,700	264,00	2 560,80 CS ÚRS 2023 02
VV "dem zábradlí otvoru ve stropě							
VV 4,7+2+3				9,700			
87	K	767161813R	Demontáž kovových prvků melující otvor ve stropě do suti	m	15,000	264,00	3 960,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí "dem zábradlí otvoru ve stropě 3,8+4,7+2+4,5 15,000</p>							
88	K	76716-R	Dodávka a montáž ocelových prvků nového stropu včetně kotvení a povrchové úpravy dle v.č. D.1.2.-ST.03	kg	137,632	264,00	36 334,85
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí " dle výpisu na výkresu 125,12*1,1 137,632</p>							
89	K	767-R100	Dodávka a montáž kování dle popisu PD ozn Z/01	kus	11,000	660,00	7 260,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí " dle výpisu na výkresu V3 7+4 11,000 Součet 11,000</p>							
90	K	767-R101	Dodávka a montáž kování dle popisu PD ozn Z/02	kus	8,000	792,00	6 336,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí " dle výpisu na výkresu V3 4+4 8,000 Součet 8,000</p>							
91	K	767-R102	Dodávka a montáž systému generálního klíče dvoustupňového pro celý objekt	sada	1,000	4 400,00	4 400,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</p>							
92	K	767-R103	Úprava zábradlí	kus	2,000	2 640,00	5 280,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</p>							
D		776	Podlahy povlakové				19 141,24
93	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,000	52,80	633,60 CS ÚRS 2023 02
VV 12" ze skladby nové podlahy				12,000			
94	K	776121411	Dvosložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah	m2	12,000	246,40	2 956,80 CS ÚRS 2023 02
VV 12" ze skladby nové podlahy				12,000			
95	K	776221111R	Dodávka a montáž krytí z homogenního PVC dle popisu PD	m2	12,000	968,00	11 616,00
<p>P Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí 12" ze skladby nové podlahy 12,000</p>							
96	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	8,500	132,00	1 122,00 CS ÚRS 2023 02
VV 4+4,5				8,500			
97	M	19416005R	lišta soklová	m	8,670	74,80	648,52
VV 8,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství				8,670			
98	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	6,700	132,00	884,40 CS ÚRS 2023 02
VV 4,7+2				6,700			
99	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	6,834	167,20	1 142,64 CS ÚRS 2023 02
VV 6,7*1,02 *Přepočtené koeficientem množství				6,834			
100	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,013	8 800,00	114,40 CS ÚRS 2023 02
101	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	1 760,00	22,88 CS ÚRS 2023 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				107 146,51
102	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	716,220	13,20	9 454,10 CS ÚRS 2023 02
VV " výmalba prostor 1NP - v místech dotčených novou							
VV 35*2,7				94,500			
VV 72				72,000			
VV 17*2,7				45,900			
VV 18				18,000			
VV " výmalba prostor 1NP - v místech dotčených novou							
VV 23+33+20+21				97,000			
VV (19,3+23,4+17,8+18,2)*2,6				204,620			
VV 62				62,000			
VV 32*2,6				83,200			
VV 15*2,6				39,000			
VV Součet				716,220			
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	716,220	35,20	25 210,94 CS ÚRS 2023 02
104	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	716,220	30,80	22 059,58 CS ÚRS 2023 02
105	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	716,220	70,40	50 421,89 CS ÚRS 2023 02



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Hana Bezstarosti

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

112 143,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	112 143,08	15,00%	16 821,46

Cena s DPH

v CZK

128 964,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

p.Rychnov nad Kněžnou

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

ing. Hana

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Bezstarosti

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

112 143,08

HSV - Práce a dodávky HSV

6 567,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 834,40
997 - Přesun sutě	733,58
PSV - Práce a dodávky PSV	78 341,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	78 341,10
M - Práce a dodávky M	9 180,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	9 180,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 954,00
OST - Ostatní	5 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
SOUPIS PRACÍ								
Stavba: ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou								
Objekt: 02 - Elektroinstalace								
Místo: p.Rychnov nad Kněžnou			Datum: 07.02.2024					
Zadavatel: KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK			Projektant:					
Uchazeč: REVIST s.r.o.			Zpracovatel: ing. Hana Režabecová					
Náklady soupisu celkem							112 143,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 567,98	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 834,40	
1	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	4,000	81,60	326,40	CS ÚRS 2023 02
2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	60,000	91,80	5 508,00	CS ÚRS 2023 02
D	997		Přesun sutě				733,58	
3	K	997013001	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	0,124	5 916,00	733,58	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				78 341,10	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				78 341,10	
4	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2023 02
5	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	1,000	51,00	51,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	3,000	153,00	459,00	CS ÚRS 2023 02
7	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,000	51,00	153,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	20,000	102,00	2 040,00	CS ÚRS 2023 02
9	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	23,000	51,00	1 173,00	CS ÚRS 2023 02
VV			20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		23,000			
10	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	95,000	51,00	4 845,00	CS ÚRS 2023 02
11	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	109,250	61,20	6 686,10	CS ÚRS 2023 02
VV			95*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		109,250			
12	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídivých	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2023 02
13	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2023 02
14	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2023 02
15	M	34539057	kryt zaslepovací, s upevňovacím třmenem	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2023 02
16	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2023 02
17	M	34838100	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h	kus	1,000	1 938,00	1 938,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: N					
18	K	741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	13,000	510,00	6 630,00	CS ÚRS 2023 02

19	M	RMAT0001	Prisazené LED svítidlo, nouzové kombinované, 27W, d360mm, stínidlo PC, IK10, IP65, bílá základna, zdroj 27W, 3880lm, 3000K, v nouzovém režimu 150lm	kus	4,000	4 590,00	18 360,00		
P Poznámka k položce: AN									
20	M	RMAT0002	Prisazené LED svítidlo, nouzové kombinované+ senzor, 27W, d360mm, stínidlo PC, IK10, IP65, bílá základna, zdroj 27W, 3880lm, 3000K, v nouzovém režimu 150lm	kus	2,000	4 794,00	9 588,00		
P Poznámka k položce: AN+S									
21	M	RMAT0003	Prisazené LED svítidlo, 14W, d280mm, stínidlo PC, IK10, IP65, bílá základna, zdroj 14W, 2000lm, 3000K	kus	4,000	2 244,00	8 976,00		
P Poznámka k položce: B									
22	M	RMAT0004	Prisazené LED svítidlo, nouzové kombinované, 14W, d280mm, stínidlo PC, IK10, IP65, bílá základna, zdroj 14W, 2000lm, 3000K, v nouzovém režimu 150lm	kus	3,000	4 284,00	12 852,00		
P Poznámka k položce: BN									
23	K	741374841	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED prisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	10,000	306,00	3 060,00	CS ÚRS 2023 02	
24	K	741374861	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED zavěšených, ploše do 0,09 m2	kus	2,000	306,00	612,00	CS ÚRS 2023 02	
D M Práce a dodávky M							9 180,00		
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							9 180,00		
25	K	460941111	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	60,000	153,00	9 180,00	CS ÚRS 2023 02	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							12 954,00		
26	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář-příprava před stavební činností (ochrana ponechaných spínačů a svítidel)	hod	8,000	408,00	3 264,00	CS ÚRS 2023 02	
27	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný-úprava rozvaděče řaz. 6 (2.n.p.), seřízení světelných senzorů ve svítidlech	hod	7,000	510,00	3 570,00	CS ÚRS 2023 02	
28	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista-mimořádná revize	hod	10,000	612,00	6 120,00	CS ÚRS 2023 02	
D OST Ostatní							5 100,00		
29	K	OST-01	Koordinace a zaregulování s ostatními profesemi	sada	1,000	5 100,00	5 100,00		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

03 - Zařízení pro vytápění stavby

KSO:

Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

Ondřej Zikán

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

85 555,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 555,14	21,00%	17 966,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

103 521,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

03 - Zařízení pro vytápění stavby

Místo:

p.Rychnov nad Kněžnou

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

Ondřej Zikán

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

85 555,14

PSV - Práce a dodávky PSV

80 055,14

733 - Ústřední vytápění - potrubí	15 492,40
734 - Ústřední topení, armatury	13 239,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	51 323,14
OST - Ostatní	5 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

03 - Zařízení pro vytápění stavby

Místo:

p.Rychnov nad Kněžnou

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

Ondřej Zikán

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							85 555,14	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				80 055,14	
D	733		Ústřední vytápění - potrubí				15 492,40	
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	6,000	55,00	330,00	
2	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 _dodávka a montáž	m	16,000	418,00	6 688,00	
VV				4+12	16,000			
4	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	10,000	253,00	2 530,00	
5	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	16,000	38,50	616,00	
VV				4+12	16,000			
6	K	733291902.R	Propojení potrubí měděného na stávající potrubí D 15x1 mm - přechodový spoj ocel / Cu 15x1	kus	2,000	1 375,00	2 750,00	
7	K	733291101.R	Topná, provozní a dilatační zkouška	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
8	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,008	13 200,00	105,60	
9	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,008	6 600,00	52,80	
D	734		Ústřední topení, armatury				13 239,60	
10	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	10,000	110,00	1 100,00	
11	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	10,000	99,00	990,00	
12	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	5,000	495,00	2 475,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	734221684	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C pro veřejné prostory	kus	5,000	880,00	4 400,00	CS ÚRS 2023 02
14	K	734261233	Šroubení topenařské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C svorné Cu 15x1	kus	10,000	220,00	2 200,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	5,000	385,00	1 925,00	CS ÚRS 2023 02
16	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,008	13 200,00	105,60	
17	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,008	5 500,00	44,00	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				51 323,14	
18	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládáním	kus	5,000	550,00	2 750,00	
19	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	735164232.R	těleso otopné, trubkové, koupelnové se středovým připojením a zvětšenou výhřevbou plochou, typ KLM - 090075 - 00M	kus	2,000	7 150,00	14 300,00	
21	K	735164252.R	těleso otopné, trubkové, koupelnové se středovým připojením a zvětšenou výhřevbou plochou, typ KLM - 122060 - 00M	kus	2,000	6 490,00	12 980,00	
22	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	200,000	33,00	6 600,00	
23	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového výšky do 1500 mm	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2023 02
25	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	10,000	22,00	220,00	
26	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	24,000	38,50	924,00	
27	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	200,000	27,50	5 500,00	
28	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,138	1 650,00	227,70	
29	K	998735193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,138	880,00	121,44	
D	OST		Ostatní				5 500,00	
30	K	OST-01	Koordinace a zaregulování s ostatními profesemi	sada	1,000	5 500,00	5 500,00	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:
Datum: 07.02.2024

Zadavatel:
KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
REVIST s.r.o.

IČ: 24815756
DIČ: CZ24815756

Projektant:
OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 112 360,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	112 360,00	15,00%	16 854,00

Cena s DPH v CZK 129 214,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: p.Rychnov nad Kněžnou

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant: OBCHODNÍ
PROJEKT HRADEC
KRÁLOVÉ v.o.s.

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

112 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚSP pro mládež, Domečky Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

p.Rychnov nad Kněžnou

Datum:

07.02.2024

Zadavatel:

KHK HK, Pivovarské nám. 1245, HK

Projektant:

OBCHODNÍ
PROJEKT HRADEC
KRÁLOVÉ v.o.s.

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							112 360,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				112 360,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
<i>Poznámka k položce: Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením</i>								
2	K	013294000R	Dílenkové dokumentace	Kč	1,000	7 680,00	7 680,00	CS ÚRS 2023 02
<i>Poznámka k položce: 1 "všechny jednotlivé dílenkové dokumentace dle PD a potřebné pro realizaci díla VV 1 "všechny jednotlivé dílenkové dokumentace dle PD a potřebné pro realizaci díla</i>								
3	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	8 200,00	8 200,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	030001000.1	Zařízení staveniště	Kč	1,000	12 400,00	12 400,00	CS ÚRS 2023 02
<i>Poznámka k položce: Součástí předměru plnění je mj. stanovení přechodné úpravy provozu, zajištění žádosti o zvláštní užívání komunikace, provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby, zabezpečení staveniště např. zajištěním provozních nájezdů a lávek v průběhu stavby, umístění výstražných tabulí a zábrán, náklady na zařízení staveniště včetně odběru potřebných energií, likvidace odpadů, skládkovné, náklady na dopravu, vyhotovení geometrického plánu a geodetické dokumentace skutečného provedení včetně akceptačního protokolu, vyhotovení skutečného provedení stavby, vyhotovení dokladů potřebných pro předání díla např. revize, zkoušky (mj. hutnění), zaškolení a další práce, služby, dodávky a režijní náklady dle zadávací dokumentace. Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště</i>								
5	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
<i>Poznámka k položce: zdvíhací a manipulační technika dle zvyklostí zhotovitele</i>								
6	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
9	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	960,00	960,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	044002000	Revize	Kč	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2023 02
14	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
16	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
<i>Poznámka k položce: Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor</i>								
17	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování technologických předpisů ochrana sousedních pozemků</i>								
18	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 01

SOUHRNNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Krycí list nabídky

Informace o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	„Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)“ objekt SO 07 – par. č. 2610/19
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546
Druh řízení	VZMR II.
Předpokládaná hodnota VZ	1.521.000 Kč bez DPH

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	REVIST S.R.O.
IČO	24815756
DIČ	CZ24815756
Sídlo	Kurzova 2202/20, Praha Stodůlky 15500
Zástupce	Ing. Martin Choutka
Bankovní spojení/ číslo účtu	

Kontaktní údaje dodavatele	
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	Ing. Martin Choutka
e-mail	
telefon	
Zástupce ve věcech smluvních	Ing. Martin Choutka
e-mail	
telefon	
Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	Ing. Martin Choutka
e-mail	
telefon	
Telefonní číslo (Hot-line) pro příjem požadavků na odstranění vady v pracovní dny v době 8:00 – 17:00 h (dle odst. 11.4.3 smlouvy o dílo)	
E-mailová adresa pro příjem požadavků na odstranění vady v režimu 7x24x365 (dle odst. 11.4.3 smlouvy o dílo)	

Celková nabídková cena		
Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč samostatně	Celková cena v Kč včetně DPH
1.247.235,15	192.218,58	1.439.453,73

Koeficient k výpočtu případných víceprací , vypočtený jako podíl celkové ceny díla dle smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci (dle čl. 6 odst. 4 smlouvy o dílo)	0,81 [doplňí dodavatel na dvě desetinná místa podle výše jeho nabídkové ceny]
--	--

Prohlášení o kvalifikaci

Výše jmenovaný dodavatel tímto čestně prohlašuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)“ **objekt SO 07 – par. č. 2610/19**, jejímž zadavatelem je Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, a že **splňuje**

1. základní způsobilosti, neboť:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. profesní způsobilost, požadovanou zadavatelem, protože níže uvedenými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r autorizačního zákona, a to v oboru **pozemní stavby**,

Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Martin Choutka
Vztah osoby k dodavateli	Jednatel společnosti
Obor autorizace	pozemní stavby
Číslo autorizace	0008085

3. technickou kvalifikaci, požadovanou zadavatelem, neboť:

- v posledních 5 letech realizoval alespoň **2 významné stavební práce**, přičemž za významnou stavební práci zadavatel považuje zakázku, jejímž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby JKSO 801 nebo JKSO 803, přičemž hodnota zakázky byla alespoň 600 tis. Kč bez DPH:**

1. ¹	Název zakázky:	Odstranění příčin vzniku vlhkostních map a zatékání do spojovacích chodeb v objektu par.č. 1902/1, Hradec Králové
	Místo plnění zakázky	Hradec Králové – Speciální základní škola
	Identifikace objednatele	Název: Královéhradecký kraj IČO: 70889546 Sídlo: Pivovarské náměstí 1245
	Kontaktní osoba objednatele	Jméno a funkce: Ing. Oma, TDS [redacted] [redacted]
	Investiční náklady stavby (bez DPH)	4.022.699,- Kč
	Doba plnění zakázky (datum od – do)	X/20220-04.01.2021
	Jedná se o výstavbu či rekonstrukci budovy občanské nebo bytové výstavby?	Ano /ne

2. ²	Název zakázky:	Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)
	Místo plnění zakázky	Domečky, R n K, Jiráskova 1612
	Identifikace objednatele	Název: Královéhradecký kraj IČO: 70889546 Sídlo: Pivovarské náměstí 1245
	Kontaktní osoba objednatele	Jméno a funkce: Ing. Oma, TDS [redacted] [redacted]
	Investiční náklady stavby (bez DPH)	1.762.146,39 Kč
	Doba plnění zakázky (datum od – do)	07.05.2021-4.11.2021
	Jedná se o výstavbu či rekonstrukci budovy občanské nebo bytové výstavby?	Ano /ne

Seznam poddodavatelů

Dodavatel prohlašuje, že [dodavatel zaškrtně příslušnou možnost]	
<input type="checkbox"/>	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele
<input type="checkbox"/>	k plnění veřejné zakázky hodlá využít dále uvedené poddodavatele

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Elektroinstalace MIHL s.r.o.
IČO	15057780
Sídlo	Na Tržišti 262, Nová Paka 50901
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	

¹ Dodavatel doplní (nahradí) text ve žlutě označených buňkách tabulky. Dodavatel může uvést i další významné stavební práce, které realizoval během posledních pěti let, v takovém případě dodavatel pro tyto vytvoří další kopie příslušné tabulky.

² Dodavatel doplní (nahradí) text ve žlutě označených buňkách tabulky. Dodavatel může uvést i další významné stavební práce, které realizoval během posledních pěti let, v takovém případě dodavatel pro tyto vytvoří další kopie příslušné tabulky.

elektroinstalace
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?
ne
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky?
ANO/NE

Tabulku použije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:

Dodavatel předkládá čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů³ a prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- dodavatel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností při vlastní dodávce a montáži a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

³ Pokud dodavatel nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce.

Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

Dodavatel prohlašuje, že

- neexistují důvody pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Prohlášení k akceptaci obchodních podmínek

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s návrhem smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávacích podmínek a že s takto navrženými obchodními podmínkami bez výhrad souhlasí a bere na vědomí, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavírána ve znění přílohy č. 2 zadávacích podmínek, a zavazuje se, že v případě, že bude vybraným dodavatelem, smlouvu ve znění přílohy č. 2 uzavře na výzvu zadavatele bez zbytečného odkladu.

Za dodavatele dne 07.02.2024



.....
Ing. Martin Choutka, jednatel společnosti REVIST s.r.o.