


SMLOUVA O DÍLO

č. S-24-101


Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel

Název: **Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace**
Sídlo: Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: **Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem**, ředitelem
IČO: 00082201
DIČ: CZ00082201
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 38235411/0100
Telefon, email: 
(dále jen „objednatel“)


Zástupci pověřeni jednáním za objednatele v záležitostech:

Smluvních: 


Technických: 

a

Zhotovitel

Název: **AEC NOVÁK s.r.o.**
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: **Ing. Mgr. Karlem Novákem**, jednatelem společnosti
IČO:49097652
DIČ:CZ49097652
Telefon, email: 
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 48708411/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci pověřeni jednáním za zhotovitele v záležitostech:

Smluvních: 

Technických: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen SoD):

I.

Předmět smlouvy a díla

1.1. Předmětem této SoD je služba v níže uvedených intencích:

Stavební a elektro práce spočívající v provedení prací, jimiž je **příprava kabeláže pro přístupový systém a úprava dveří - 4 vchody na Střední průmyslové škole, Ústí nad Labem, Resslova 5.**

Práce předpokládají: Příprava kabeláže pro přístupový systém a úprava dveří tak, jak bylo stanoveno v průzkumu trhu „Příprava kabeláže pro přístupový systém a úprava dveří - 4 vchody“.

Kompletní práce odpovídají požadavku objednatele, na jehož základě byla sestavena cenová nabídka zhotovitele.

Zhotovitel ověří za přítomnosti objednatele či jeho zástupce funkčnost provedení. Zhotovitel se zavazuje zlikvidovat případné sutiny a další odpad vzniklých v průběhu stavebních prací podle zákona č. 541/2020 Sb. včetně předání protokolu o likvidaci objednateli.

Při stavebních pracích se zhotovitel zavazuje dodržet bezpečností montážní podmínky.

Smlouva je uzavřena v souladu s „Příprava kabeláže pro přístupový systém a úprava dveří - 4 vchody“.

- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. 1.1 této SoD a dle výzvy k podání nabídky této veřejné zakázky a objednatel se za podmínek stanovených touto SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v čl. III.
- 1.3.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
- 1.4.** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- 1.5.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1.** Práce jsou zahájeny od nabytí účinnosti smlouvy, **nejdříve však 20.02.2024**, do dokončení díla (protokolární odevzdání a převzetí díla) **nejpozději 30.04.2024**.
- 2.2. Místem plnění** jsou vnitřní prostory budov Střední průmyslové školy, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvkové organizace.

III.

Cena díla, platební podmínky a fakturace

- 3.1.** Cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	125 078,00	Kč
DPH 21 %	26 266,38	Kč
Cena díla celkem	151 344,38	Kč

- 3.2.** Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou nákladů na práce a materiál, jejichž nezbytné provedení nebo dodání zhotovitel nemohl předpokládat.
- 3.3.** Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění lze sjednat pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 3.4.** Cena díla bude zaplacená objednatelem po dokončení díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Vystavení daňového dokladu bude předcházet protokolární odevzdání a převzetí díla stvrzené podpisy obou smluvních stran, ze kterého bude patrné, že byly odstraněny případné vady a nedodělky.
- 3.5.** Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3.4 celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.
- 3.6.** Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3.7.** Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 3.8.** Pro úhradu sankcí dle článku VI. této SoD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

- 4.1.** Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem nebo potvrzením Zakázkového listu.
- 4.2.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky, jejichž soupis je součástí Protokolu o odevzdání a převzetí, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4.3.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 4.4.** Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše o tom smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede své důvody a zhotovitel svá stanoviska. Po odstranění vad či nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu protokolu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínu a způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků a případnými dopady na závazky sjednané touto SoD.

- 4.5.** Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

- 5.1.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v SoD, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému anebo dokončené dílo nelze řádně užívat.
- 5.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce ujednané v této SoD, zadávací dokumentaci či zhotovitelem zpracované projektové dokumentaci.
- 5.3.** Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
- 5.4.** Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 – § 2619 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

VI.

Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení

- 6.1.** Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,05 % smluvní částky, a to za každý i započatý den prodlení.
 - Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu 0,05 % smluvní částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1.** Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.2.** Zhotovitel zodpovídá za škodu dle obecně dle z. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 7.3.** V zápise o odevzdání a převzetí staveniště budou, požádá-li o to zhotovitel, vymezeny prostory, které může po dobu provádění díla využívat jako zařízení staveniště, např. pro uskladnění materiálu apod.
- 7.4.** Pro provedení díla se zúčastněné strany dohodly, že se budou řídit především dle českých technických norem (ČSN), popř. dle ČSN přejímajících evropské normy nebo jiných národních norem přejímajících evropské normy (EN ČSN), zejména jde o respektování příslušných ČSN, EN ČSN nebo jejich částí, které byly prohlášeny oprávněným orgánem za závazné.

- 7.5. Veškeré prvky a součásti díla musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů v platném znění.
- 7.6. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky a provedení prací za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
- 7.7. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.
- 7.8. Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto SoD souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

- 8.1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné a obecně závazné předpisy o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na další osoby, které se budou s jeho souhlasem a na jeho objednávku podílet na provádění díla, a to zápisem do Stavebního deníku, včetně doložení oprávnění k provádění této činnosti.
- 8.3. Za bezpečnost práce a úklid zodpovídá zhotovitel v celém prostoru převzatého staveniště vč. zařízení staveniště.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že na místo provedení díla zhotovitelem mohou bez omezení vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a osoby oprávněné dle této SoD.
- 8.5. Objednatel umožní vstup určeným zaměstnancům zhotovitele na svá pracoviště, je-li to třeba k řádnému provedení díla. Určení zaměstnanci zhotovitele mohou vstupovat na tato pracoviště a pracovat na nich jen po ohlášení na pracovišti.

IX.

Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 9.2. Zhotovitel bude práce provádět zejména v pracovních dnech pondělí až pátek v obvyklé provozní době organizace tj. 7.00 hod. až 15.30 hod., popř. o sobotách a nedělích (po vzájemné dohodě) a objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu pro provádění prací.
- 9.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.
- 9.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem

- k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen vyzvat předem objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (záznam o kontrole bude proveden zápisem ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.7.** Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.8.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
- 9.9.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho dodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Na vyžádání doloží zhotovitel doklady o odborné kvalifikaci pracovníků provádějících projekční práce a práce elektro.
- 9.10.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a EN-ČSN, případně jiné normy, technologické postupy předepsané výrobcem, dále bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají prováděných činností.
- 9.11.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.12.** Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to na částku 50 000 000,- Kč, u Generali Česká pojišťovna a.s. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u vlastních dodavatelů.
- 9.13.** Na vyžádání je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. V době rozpracovanosti díla si objednatel si vyhrazuje právo organizovat dle potřeby kontrolní dny, za účasti osob uvedených v této SoD, popř. přizvaných zástupců s příslušnou odbornou kvalifikací. Tímto není dotčeno právo objednatele na průběžné kontroly stavby a zápisu ve Stavebním deníku.

X.

Stavební deník

- 10.1.** Zhotovitel **není povinen** vést ode dne podpisu Protokolu o předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků Stavební deník.

XI.

Staveniště

- 11.1.** Staveništěm se rozumí budovy Střední průmyslové školy, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - viz bod 1.1 a 2.2 této SoD, zařízením staveniště prostory, které objednatel vymezí a konkrétně specifikuje při protokolárním předání staveniště zhotoviteli.

- 11.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém po podpisu této SoD. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí SoD, na niž je závislé včasné splnění předmětu díla.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady související s touto činností jsou součástí sjednané ceny.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této SoD, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této SoD, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 12.2.** Tuto SoD lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 12.3.** Pokud v této SoD není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.
- 12.5.** Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a prohlášení ke střetu zájmů může být součástí smlouvy.
- 12.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky.
- 12.7.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 12.8.** Prodávající podpisem smlouvy prohlašuje, že není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jimi ovládané osoby, vlastní podíl představující alespoň 25%ní podíl společníka v obchodní společnosti. Dle platného sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není osobou, na kterou se vztahují uvedené sankce, ani na zakázce nebude spolupracovat s dodavatelem, na kterého se vztahují uvedené sankce.

V Ústí nad Labem dne 19.02.2024
Za zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne 19.02.2024
Za objednatele:

Ing. Mgr. Karel Novák
jednatel společnosti

Mgr. Bc. Jaroslav Mareš
ředitel