

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3585/2023

č. stavby: IE-12-4005600

název stavby: CL – Konrádov obnova sítě NN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

## ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě pověření ev. č. [REDAKCE]

ze dne [REDAKCE]

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

## Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1270**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/259, nacházející se v katastrálním území Tubož, obec Blatce, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví číslo 287 (dále jen „*Pozemek*“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Dubá, stavebním úřadem pod č.j. MD/1044/2019/STU/113 ze dne 24.07.2019 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu pod č.j. MUD/2151/2021/STU/176 ze dne 14.09.2022 předávacího protokolu ze dne 11.08.2022, do užívání na Pozemku stavbu „**IE-12-4005600 CL-Konrádov, obnova sítě NN, k.ú. Tubož**“ (dále jen „*Stavba*“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti č.j. OLP/5549/2018 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 17.01.2019 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4005600 CL-Konrádov, obnova sítě NN, k.ú. Tubož“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 276-1393/2021 ze dne 05.09.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

### Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. Odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/5549/2018:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do nezp. části			
podélný protlak v nezp. části			
křížení silničního pozemku protlakem			
startovací cílové jámy			
umístění pilířku			

Údaje dle GP č. 276-1393/2021 - přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do nezp. části			
podélný protlak v nezp. části			
křížení silničního pozemku protlakem			
startovací cílové jámy			
umístění pilířku			

Úplata činí částku **202.200 Kč** (slovy: *dvě stě dva tisíc dvě stě korun českých*) (dále jen „Úplata“)

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **244.662 Kč** (slovy: *dvě stě čtyřicet čtyři tisíc šest set šedesát dva korun českých*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **280.236 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB č.j. OLP/5548/2018 dne 31.01.2019.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň

takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než [redacted] částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 35.574 Kč** (slovy: *třicet pět tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [redacted] vedený u [redacted]

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen pozemkovou služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího pozemkové služebnosti, která se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 287 pro katastrální území Tubož ke dni 20.10.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněná prohlašuje, že byla s touto právní vadou seznámena a že budou plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

#### Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká

v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

### Článek VII.

- (4) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (5) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (8) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 13.02.2024

V Praze dne 21.01.2024

.....  
Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

.....  


**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2023 10:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561401 Blatce

Kat.území: 605166 Tubož

List vlastnictví: 287

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1270

17319 ostatní plocha

silnice

památkově chráněné  
území, rozsáhlé  
chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2023 10:15:00

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561401 Blatce

Kat.území: 605166 Tubož

List vlastnictví: 287

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina



---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2024 12:24:45

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

a mechanický

## Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m <sup>1)</sup>		
	Chodník <sup>2)</sup>	Vozovka <sup>3)</sup>	Volný terén <sup>4)</sup>
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35 0,50 <sup>5)</sup> 1,00 1,30	1,00 1,00 1,00 1,30	0,35/0,70 <sup>6)</sup> 0,70 1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0,40 0,50 0,40 <sup>7)</sup> 0,50	0,90 <sup>7)</sup> 0,90 <sup>7)</sup> 0,90 <sup>8)</sup> 1,20	0,60 0,60/0,90 <sup>6)</sup> 0,60 1,00
Plynovodní potrubí	0,80 <sup>9)</sup>	1,00 <sup>9)</sup>	0,80 <sup>10)</sup>
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 <sup>11)</sup>	1,50	1,00 až 1,60 <sup>12)</sup>
Tepelné sítě	0,50	1,00 <sup>13)</sup>	0,50
Kabelovody	0,60 <sup>14)</sup>	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80 1,00	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 <sup>15)</sup>	0,50

<sup>1)</sup> Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

<sup>2)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

<sup>3)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

<sup>4)</sup> Mimo souvislou zástavbu.

<sup>5)</sup> Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

<sup>6)</sup> Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

<sup>7)</sup> U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

<sup>8)</sup> Koaxiální kabely.

<sup>9)</sup> Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

<sup>10)</sup> U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

<sup>11)</sup> Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

<sup>12)</sup> Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

<sup>13)</sup> V odůvodněných případech i méně.

<sup>14)</sup> U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

<sup>15)</sup> V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.