



S004P01NAJ06

- 1 -

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/186, p. č. 3179/4 a p. č. 3179/5, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení VN a NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 2058/186, p. č. 3179/4 a p. č. 3179/5, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10840-122/2023 ověřeném dne 21. 9. 2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 144,59 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 29.000,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 29.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 6.090,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **35.090,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc devadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**EG.D, a. s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330065821/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na

bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VI.

##### **Přechod práv a povinností**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VIII.

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

#### IX.

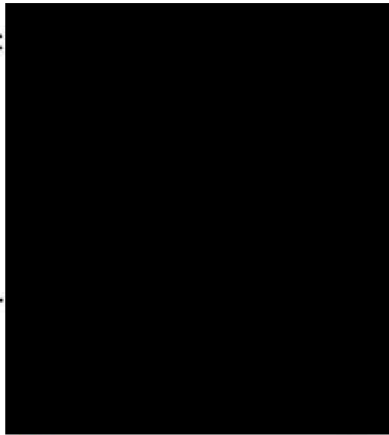
##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 12. 02. 2024

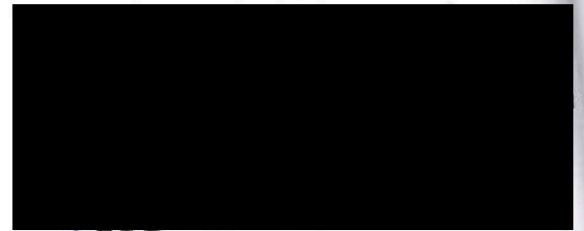
Povinný :



V Brně dne

15 -11- 2023

Oprávněný :



EG.D, a. s.

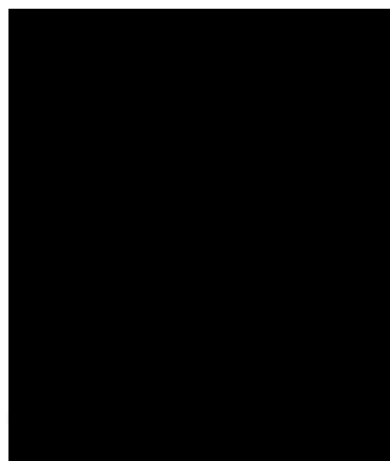
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

## **Schvalovací doložka**

**dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 23. 1. 2024 usnesením č. 2001.

V Hodoníně dne 12. 02. 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
												ha	m <sup>2</sup>		
2058/186											2058/186			10001	
2864/610											2864/610			14119	
2864/654											2864/654			14119	
3179/4											3179/4			10001	
3179/5											3179/5			10001	
10823											10823			14119	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95
Dne: 21.9.2023 Číslo: 321/2023	Dne: 4.10.2023 Číslo: 223/2023	Dne: 4.10.2023 Číslo: 223/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	[redacted]
Číslo plánu: 10840-122/2023	[redacted]	[redacted]
Okres: Hodonín	[redacted]	[redacted]
Obec: HODONÍN	[redacted]	[redacted]
Kat. území: HODONÍN	[redacted]	[redacted]
Mapový list: HODONÍN 5-1/11	[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1108/2023-706 2023.09.26 07:21:48 +02'00'	[redacted]

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	564803,62	1202233,35	3	
2	564804,57	1202233,90	3	
4	564804,02	1202232,67	3	
6	564870,79	1202324,36	3	
7	564870,66	1202324,13	3	
8	564870,47	1202323,30	3	
10	564873,83	1202315,42	3	
11	564874,16	1202314,40	3	
12	564874,13	1202313,55	3	
13	564873,95	1202312,50	3	
14	564873,98	1202311,85	3	
15	564874,39	1202310,79	3	
16	564877,02	1202307,39	3	
17	564878,48	1202304,21	3	
18	564878,43	1202303,75	3	
19	564878,16	1202303,04	3	
20	564876,10	1202301,99	3	
21	564873,80	1202300,65	3	
22	564869,36	1202298,03	3	
23	564867,84	1202297,12	3	
24	564861,05	1202293,37	3	
25	564852,14	1202288,36	3	
26	564843,48	1202283,03	3	
27	564834,92	1202278,12	3	
28	564826,64	1202273,30	3	
29	564818,01	1202268,51	3	
30	564810,01	1202263,73	3	
31	564803,67	1202260,15	3	
32	564801,02	1202258,46	3	
33	564800,45	1202257,78	3	
34	564800,56	1202256,50	3	
35	564802,38	1202253,41	3	
36	564804,56	1202249,55	3	
37	564811,31	1202238,12	3	
38	564811,39	1202237,34	3	
39	564811,10	1202236,93	3	
40	564808,01	1202234,93	3	
41	564805,04	1202233,35	3	
42	564804,90	1202233,33	3	
48	564871,18	1202322,39	3	
49	564874,29	1202315,60	3	
50	564874,66	1202314,48	3	
51	564874,63	1202313,49	3	
52	564874,45	1202312,46	3	
53	564874,48	1202311,95	3	
54	564874,83	1202311,03	3	
55	564877,46	1202307,65	3	
56	564878,98	1202304,29	3	
57	564878,93	1202303,63	3	
58	564878,58	1202302,69	3	
59	564876,34	1202301,55	3	
60	564874,06	1202300,21	3	
61	564869,62	1202297,61	3	
62	564868,08	1202296,68	3	
63	564861,29	1202292,93	3	

64	564852,40	1202287,92	3
65	564843,74	1202282,61	3
66	564835,18	1202277,68	3
67	564826,88	1202272,86	3
68	564818,25	1202268,07	3
69	564810,27	1202263,29	3
70	564803,93	1202259,73	3
71	564801,36	1202258,08	3
72	564800,97	1202257,62	3
73	564801,04	1202256,66	3
74	564802,82	1202253,67	3
75	564805,00	1202249,79	3
76	564811,79	1202238,28	3
77	564811,91	1202237,20	3
78	564811,46	1202236,57	3
79	564808,27	1202234,49	3
80	564805,20	1202232,87	3
81	564804,55	1202232,76	3
82	564804,43	1202232,87	3
84	564870,50	1202323,16	3
85	564870,21	1202322,99	3
86	564865,91	1202321,41	3
87	564863,51	1202320,28	3
88	564858,33	1202317,80	3
89	564854,36	1202315,77	3
90	564853,67	1202315,50	3
91	564853,28	1202315,51	3
92	564853,14	1202315,57	3
93	564852,96	1202315,74	3
94	564852,63	1202316,80	3
95	564852,47	1202317,49	3
97	564871,65	1202322,68	3
98	564870,74	1202322,13	3
99	564866,29	1202320,49	3
100	564863,93	1202319,38	3
101	564858,77	1202316,90	3
102	564854,76	1202314,85	3
105	564852,60	1202314,71	3
106	564852,08	1202315,18	3
107	564851,67	1202316,54	3
108	564851,49	1202317,25	3
110	564852,96	1202314,56	3
111	564852,89	1202314,20	3
112	564853,03	1202313,44	3
113	564853,68	1202312,71	3
114	564854,15	1202312,11	3
115	564854,09	1202314,59	3
116	564853,94	1202314,36	3
117	564853,91	1202314,20	3
118	564853,97	1202313,90	3
119	564854,44	1202313,35	3
120	564854,93	1202312,73	3
121	564864,25	1202320,63	3
122	564864,63	1202319,71	3
123	564870,22	1202321,94	3
124	564869,84	1202322,85	3
125	564874,02	1202312,90	3
126	564875,52	1202309,33	3
127	564878,36	1202302,58	3
128	564873,04	1202299,61	3



129	564872,84	1202300,09	3
130	564801,71	1202254,56	3
131	564802,14	1202254,81	3
132	564803,70	1202251,07	3
133	564804,14	1202251,32	3
134	564802,74	1202252,77	3
135	564803,18	1202253,02	3
136	564809,23	1202235,72	6
137	564811,90	1202237,28	6

# přehled kladu listů



list 1

list 2

# List 1

2864/610

9605

2864/610

2864/654

Detail A

