



7558/UCL/2023-UCLM

Čj.: UZSVM/UCL/6082/2023-UCLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Nový Bor,

se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města Nový Bor,
IČO: 00260771, DIČ: CZ00260771,

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UCL/1521/17/BÚP-856/ÚE/23/Kr

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1460**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Pihel**, obec Nový Bor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení č. PH-152-Pihel/05, č. j. UCL/441/2005 ze dne 21.4.2005 s uvedeným majetkem státu příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o

pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném pozemku nachází zpevněná místní komunikace III. třídy č. 310c zařazená v pasportu města Nový Bor a veřejná zeleň s pomocným silničním pozemkem.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel je srozuměn se skutečností, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letiště a v území s archeologickými nálezy. Dále se na převáděném majetku nachází sítě společnosti CETIN, a. s., vodovodní řad DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. , podzemní síť nízkého napětí, nadzemní síť vysokého napětí a stanice stožárová do 52 kV společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce vydal dne 19. 10. 2022 souhlas se stavbou na sousedním pozemku č. j. UZSVM/U/22383/2022-UCLM, týkající se záměru stavby CL_Pihel, ppč. 1316, nové kNN, 3xRD pro realizaci přípojky nízkého napětí č. stavby IV-12-4022651 a dne 7. 9. 2023 vydal souhlas se stavbou CL_Pihel, čp. 96, posílení DS NN, IV-12-4024793 č. j. UZSVM/UCL/4474/2023-UCLM.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Lípě dne 20. 02. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Novém Boru dne 15. 02. 2024

Město Nový Bor

.....
Ing. Zdeňka Vinařová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lípa

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města
Nový Bor

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Nový Bor ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu č. UCL/1521/17/BÚP-856/ÚE/23/Kr, kterou se převádí

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1460**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Pihel**, obec Nový Bor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu č. UCL/1521/17/BÚP-856/ÚE/23/Kr byla schválena usnesením č. 263/24/ZM14 ze zasedání Zastupitelstva města Nový Bor dne 31. 1. 2024.

V Novém Boru dne 15. 02. 2024

Město Nový Bor 15. 02. 2024

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města
Nový Bor