



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/186, p. č. 3179/2, p. č. 3179/4 a p. č. 3179/5, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 3179/4 (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B), p. č. 3179/5 (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A), p. č. 2058/186 a p. č. 3179/2, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10847-241/2023 ověřeném dne 3. 10. 2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 110,5 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 22.200,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěstě korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 22.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.662,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **26.862,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc osm set šedesát dvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330065823/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

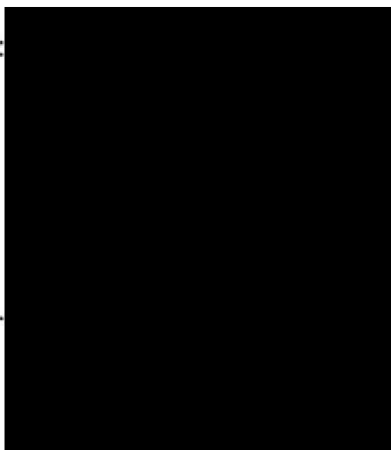
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 12. 02. 2024

Povinný :

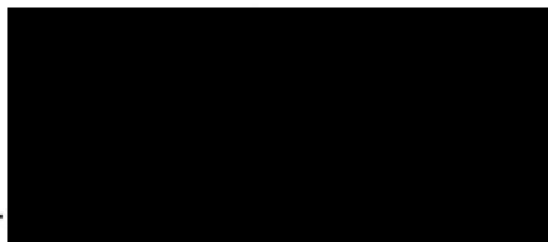


...

V Brně dne

Oprávněný :

18-12-2023



EG.D, a. s.

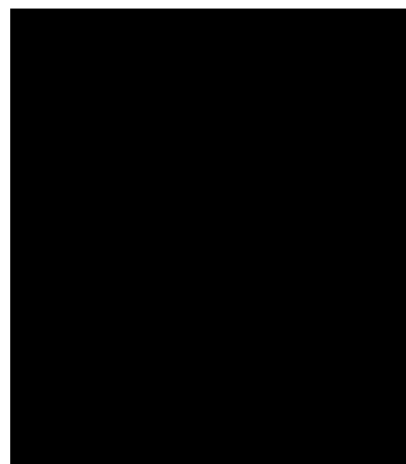
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 23. 1. 2024 usnesením č. 2000.

V Hodoníně dne 12. 02. 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití							Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²			ha	m ²	
2058/186												2058/186		10001				
2864/610												2864/610		14119				
2864/654												2864/654		14119				
3179/2												3179/2		10001				
3179/4												3179/4		10001				
3179/5												3179/5		10001				
10823												10823		14119				

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE A,B: dle listiny

OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998 Dne: 3. října 2023 Číslo: 541/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998 Dne: 10.10.2023 Číslo: 460/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40.pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322 Číslo plánu: 10847-241/2023 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. XXXXXXXXXX KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1155/2023-706 2023.10.09 11:51:00 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Situace č.1

PŘEHLED KLADU SITUACÍ

Sit. č.1

Sit. č.2

10823

2864/654

9605

2864/610

2881/6

3179/4

3179/5

2881/7

3179/2

2413/1

3179/3

A

⊕

∇



Situace č.2

2864/610

2864/654

2864/637

8

4343

3179/2

3179/4

3179/5

2058/186

202/ 1033E

2058/132

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
1427-15	564853.46	1202289.46	3	věcné břemeno	73	564852.07	1202315.99	3	věcné břemeno
1	564782.28	1202266.09	3	věcné břemeno	74	564851.37	1202317.51	3	věcné břemeno
2	564781.84	1202265.93	6	věcné břemeno	75	564851.82	1202317.72	3	věcné břemeno
3	564781.64	1202266.39	6	věcné břemeno	76	564852.49	1202316.27	3	věcné břemeno
4	564782.18	1202266.59	3	věcné břemeno	77	564852.44	1202315.57	3	věcné břemeno
5	564782.63	1202266.60	3	věcné břemeno	78	564853.17	1202315.20	3	věcné břemeno
6	564782.51	1202265.98	3	věcné břemeno	79	564853.25	1202315.72	3	věcné břemeno
7	564782.93	1202266.28	3	věcné břemeno	80	564853.91	1202315.32	3	věcné břemeno
8	564785.79	1202259.95	3	věcné břemeno	81	564863.25	1202319.73	3	věcné břemeno
9	564786.23	1202260.19	3	věcné břemeno	82	564870.00	1202322.47	3	věcné břemeno
10	564786.45	1202258.79	3	věcné břemeno	83	564863.05	1202320.19	3	věcné břemeno
11	564786.87	1202259.07	3	věcné břemeno	84	564869.12	1202322.66	3	věcné břemeno
12	564790.90	1202252.91	6	věcné břemeno	85	564869.78	1202322.98	3	věcné břemeno
13	564791.10	1202253.47	3	věcné břemeno	86	564870.03	1202323.21	3	věcné břemeno
14	564791.57	1202252.67	3	věcné břemeno	87	564870.62	1202324.70	3	věcné břemeno
15	564791.50	1202253.27	6	věcné břemeno	88	564850.21	1202287.56	6	věcné břemeno
16	564792.26	1202252.79	3	věcné břemeno	89	564854.12	1202315.98	3	věcné břemeno
17	564792.08	1202253.27	3	věcné břemeno	90	564794.01	1202253.85	3	věcné břemeno
18	564793.75	1202254.29	3	věcné břemeno	91	564800.25	1202256.74	3	věcné břemeno
19	564798.99	1202257.31	3	věcné břemeno	92	564801.58	1202254.48	3	věcné břemeno
20	564799.88	1202257.06	3	věcné břemeno	93	564802.62	1202252.69	3	věcné břemeno
21	564799.19	1202256.85	3	věcné břemeno	94	564803.05	1202252.94	3	věcné břemeno
22	564799.94	1202257.60	3	věcné břemeno	95	564804.01	1202251.25	3	věcné břemeno
23	564800.50	1202257.30	3	věcné břemeno	96	564803.57	1202251.00	3	věcné břemeno
24	564802.01	1202254.73	3	věcné břemeno	97	564808.15	1202234.51	3	věcné břemeno
25	564811.16	1202238.07	3	věcné břemeno	98	564872.96	1202299.80	3	průsečík
26	564807.62	1202244.00	3	věcné břemeno	99	564872.77	1202300.26	3	průsečík
27	564808.06	1202244.26	3	věcné břemeno	100	564875.83	1202308.60	3	průsečík
28	564811.64	1202238.23	3	věcné břemeno	101	564875.08	1202310.38	3	průsečík
29	564811.23	1202237.38	3	věcné břemeno	102	564873.87	1202313.24	3	
30	564811.75	1202237.20	6	věcné břemeno	103	564864.42	1202320.21	3	
31	564810.64	1202236.55	6	věcné břemeno	104	564864.23	1202320.67	3	
32	564810.92	1202236.13	3	věcné břemeno					
33	564804.72	1202233.45	3	věcné břemeno					
34	564805.58	1202233.58	3	věcné břemeno					
35	564805.76	1202233.10	3	věcné břemeno					
36	564804.42	1202232.90	3	věcné břemeno					
37	564804.10	1202233.74	3	věcné břemeno					
38	564803.89	1202233.29	3	věcné břemeno					
39	564854.81	1202289.52	3	věcné břemeno					
40	564850.51	1202287.06	3	věcné břemeno					
41	564854.57	1202289.96	3	věcné břemeno					
42	564861.19	1202293.11	3	věcné břemeno					
43	564860.95	1202293.55	3	věcné břemeno					
44	564867.98	1202296.86	3	věcné břemeno					
45	564867.74	1202297.30	3	věcné břemeno					
46	564876.24	1202301.73	3	věcné břemeno					
47	564876.00	1202302.17	3	věcné břemeno					
48	564878.30	1202302.71	3	věcné břemeno					
49	564878.06	1202303.29	3	věcné břemeno					
50	564878.76	1202303.59	3	věcné břemeno					
51	564878.26	1202303.71	3	věcné břemeno					
52	564878.76	1202304.28	3	věcné břemeno					
53	564878.26	1202304.18	3	věcné břemeno					
54	564877.28	1202307.55	3	věcné břemeno					
55	564876.84	1202307.29	3	věcné břemeno					
56	564874.65	1202310.93	3	věcné břemeno					
57	564874.21	1202310.69	3	věcné břemeno					
58	564874.28	1202311.91	3	věcné břemeno					
59	564873.78	1202311.81	3	věcné břemeno					
60	564874.26	1202312.33	3	věcné břemeno					
61	564873.75	1202312.52	3	věcné břemeno					
62	564874.43	1202313.51	3	věcné břemeno					
63	564873.93	1202313.57	3	věcné břemeno					
64	564874.46	1202314.46	3	věcné břemeno					
65	564873.96	1202314.38	3	věcné břemeno					
66	564874.11	1202315.52	3	věcné břemeno					
67	564873.65	1202315.34	3	věcné břemeno					
68	564870.98	1202322.33	3	věcné břemeno					
69	564870.50	1202322.17	3	věcné břemeno					
70	564870.79	1202323.28	3	věcné břemeno					
71	564870.37	1202322.85	3	věcné břemeno					
72	564871.05	1202323.86	3	věcné břemeno					