

Smlouva č. N14/2024 (Nájemní a servisně materiálová smlouva)

Pronajímatel: **Anyphone a.s.**

Křenova 438/7

162 00, Praha 6

IČO: 24829366 DIČ: CZ24829366

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 17061

Bank. spoj. xxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Lesní správa Lány**, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

Lesní 140

270 61, Lány

IČO: 00000078 DIČ: CZ00000078

Organizace zřízena Zřizovací listinou kancléře Kanceláře PR č. j. 400.023/93 ze dne 1. 1. 1993

telefon 313 502 074, fax 313 502 012, e-mail: sekretariat@lslany.cz

Bank. spoj. xxxxxxxx

Jednajícím: Ing. Michal Pernica Ph.D.

(dále nájemce)

Uzavírají podle § 2316 až 2320 a § 2201 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechá za úplaty nájemci multifunkční zařízení **Konica Minolta Bizhub C224e**, výrobní číslo **A5C4021133727** včetně příslušenství podavač originálu DF 624, stolek.

Stav počítačidla ke dni podpisu smlouvy 109.157 černých / 61.451 barevných (nový stroj = 0)

Pronajímatel se při předání věci nájemci přesvědčil, že věc je v dobrém stavu. Nájemce níže uvedeným podpisem potvrzuje, že mu předmět nájmu byl předveden, že při předání byl předmět nájmu funkční a pronajímatel ho seznámil s pravidly pro zacházení s věcí.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. března 2024 do 1. března 2026**.

III.

Místo plnění

Multifunkční stroj bude umístěn na adrese **Lesní správa Lány, Lesní 140, Lány**. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude stroj přenášet do jiných objektů a oddělení. Nájemce bere na vědomí, že porušení tohoto bodu smlouvy je hrubým porušením nájemní smlouvy.

IV.

Ceny nájmu a služeb

Strany se dohodly na paušálním měsíčním nájemném **250,- Kč** bez DPH

Měsíční paušál obsahuje tyto počty kopií / výtisků 0 černobílých / 0 barevných A4. Cena za kopie / výtisky nad měsíční paušál byla stanovena na **0,25,- Kč** bez DPH černobílá / **1,10,- Kč** bez DPH barevná. Vyhodnocení kopií / výtisků nad měsíční paušál se dělá jednou za kalendářní kvartál. Kopie / výtisk A3 = 2 x kopie / výtisk A4. Všechny ceny jsou kalkulovány při pokrytí 5% u černobílých tisků / kopií a 7,5% u barevných tisků / kopií.

Při zvýšení vstupních cen způsobených inflací o více jak 10% a při zvýšení vstupních cen pohybem kursu koruny o 10%, pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně aktualizovat ceny kopií / výtisků obsažených v této smlouvě.

Při zvýšení vstupní ceny inflací, se vychází z procentuální výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Při zvýšení vstupní ceny změnou kurzu Kč vůči EUR, se vychází z kursu devizového trhu České národní banky uveřejněného v denním tisku nebo na stránkách [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

Všechny ceny uvedené v této smlouvě jsou cenami bez daně z přidané hodnoty.

V.

Platební podmínky

Faktura za měsíční paušál bude vystavena po uplynutí kalendářního měsíce se splatností **21 dní**.

Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu, jinak má nájemce právo fakturu odmítnout zaplatit s tím, že je povinen pronajímatele upozornit z jakých důvodů fakturu odmítá.

V případě že nájemce fakturu včas nezaplatí nebo bezdůvodně nebo neoprávněně fakturu odmítne zaplatit tak se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z fakturované ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, ani na poplatek z prodlení a je splatná vždy ke konci kalendářního měsíce, ve kterém pronajímateli na smluvní pokutu vznikl nárok.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Udržovat stroj v řádném technickém stavu podle doporučení výrobce.
2. Poskytovat standardní materiálové vybavení pro stroj (servis, spotřební materiál, technickou podporu), dle doporučené spotřeby stanovené výrobcem. Vyšší spotřebu hradí nájemce.

3. Poskytovat na náklady nájemce nestandardní materiál a služby (přemístění stroje, servis mimo pracovní dobu pronajímatele, opakovanou instalaci, folie a jiné speciální kopírovací materiály).
4. Zaučít obsluhu stroje.
5. V případě že oprava stroje bude trvat déle než 2 po sobě jdoucí pracovní dny, poskytnout nájemci náhradní stroj.

## VII

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude o stroj řádně pečovat, stroj bude umístěn na vhodném místě a budou ho obsluhovat pouze zaučené osoby.
2. Nájemce se zavazuje, že stroj nebude používán pro potřeby třetích osob.
3. V případě odcizení nebo ztráty za škodu v plném rozsahu odpovídá nájemce a zavazuje se vzniklou škodu uhradit do 30 dnů od jejího vyčíslení. V případě poskytnutí náhradního stroje do pronájmu zaplatí škodu před dodáním náhradního stroje.
4. Nájemce odpovídá za škodu i v případech, když vznikne vyšší mocí.
5. Nájemce se zavazuje, že na pronajatém stroji bude užívat pouze materiál dodaný pronajímatelem.
6. Jestliže pronajímatel zjistí, že stroj byl poškozen neodborným zásahem obsluhy ponese náklady na opravy nájemce.
7. Nájemce se zavazuje, že materiál nebude užívat u jiných strojů stejného druhu.
8. V případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu uvedených v čl. VII., odst. 2, se pronajímatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
9. V případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele z důvodů jiných než je uvedeno v čl. VIII., odst. 2, se pronajímatel zavazuje zaplatit odstupné ve výši 5.000,- Kč.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná a účinná od podpisu stran. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích.
2. Okamžitě může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu v případě, když nájemce bude hrubým způsobem porušovat nájemní smlouvu, nebo je v prodlení placení faktur více jak 60 dní.
3. Okamžitě může nájemce vypovědět tuto smlouvu, jestliže pronajímatel nebude řádně vykonávat servisní služby.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně.
5. Strany se dohodly na výpovědní době v délce 3 měsíců.

V Praze dne 19. 2. 2024

Nájemce

Pronajímatel

