

# Dohoda o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:

|                                   |                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                            | <b>Město Veselí nad Moravou</b>                                                                                       |
| IČO:                              | 00285455                                                                                                              |
| Sídlo:                            | tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou                                                                         |
| Zastoupený ve věcech smluvních:   | JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta<br>Tel.: +420 518 670 100<br>Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz            |
| Zastoupený ve věcech technických: | Ing. Marie Kotásková, vedoucí odboru ekonomického<br>Tel.: +420 518 670 150<br>Email: kotaskova@veseli-nad-moravou.cz |
| Bankovní spojení:                 | Česká spořitelna, a.s.                                                                                                |

a

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Název:             | <b>Adriana Kudielka</b>                   |
| IČO:               | 07434804                                  |
| Sídlo:             | Kožešnická 52, 698 01, Veselí nad Moravou |
| Zápis podnikatele: | <i>Městský úřad Veselí nad Moravou</i>    |

a

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Název:             | <b>Adriana Kudielka s.r.o.</b>               |
| IČO:               | 19990171                                     |
| Sídlo:             | Kožešnická 52, 698 01 Veselí nad Moravou     |
| Zápis společnosti: | u Krajského soudu v Brně pod sp. z. C 136950 |
| Zastoupený:        | Adriana Kudielka, jednatel                   |

## Článek I.

- Město Veselí nad Moravou a paní Adriana Kudielka shodně prohlašují, že spolu dne 25.03.2022 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), která je k dnešnímu dni platná a účinná. Na základě této Smlouvy se Město Veselí nad Moravou, jakožto budoucí prodávající a paní Adriana Kudielka, jakožto budoucí kupující, zavázaly uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede na do výlučného vlastnictví budoucí kupující vlastnické právo k nebytovému prostoru s označením A1-2 umístěném v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu s označením



„A“, spoluvlastnický podíl na společných částech Polyfunkčního domu a spoluvlastnický podíl na pozemku.

2. Paní Adriana Kudielka zamýšlí postoupit Smlouvu, tedy převést veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na společnost Adriana Kudielka s.r.o. a tato zamýšlí tato práva a povinnosti od ní převztít. V důsledku výše zmíněného postoupení Smlouvy společnost Adriana Kudielka s.r.o. nahradí paní Adrianu Kudielku, jakožto smluvní stranu Smlouvy a stane se budoucím kupujícím dle Smlouvy. Město Veselí nad Moravou touto dohodou vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením Smlouvy ve smyslu § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.

## Článek II.

1. Paní Adriana Kudielka tímto postupuje Smlouvu a s tím převádí i veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy na společnost Adriana Kudielka s.r.o., a společnost Adriana Kudielka s.r.o. s postoupením Smlouvy souhlasí a tato práva a povinnosti ze Smlouvy v celém rozsahu přejímá. V důsledku tohoto postoupení společnost Adriana Kudielka s.r.o. nahradí paní Adrianu Kudielku, jakožto smluvní stranu Smlouvy.
2. Společnost Adriana Kudielka s.r.o. prohlašuje, že:
  - a) výslovně souhlasí s postoupením dle odst. 1 tohoto článku,
  - b) se se Smlouvou řádně seznámila a zavazuje se ji dodržovat.
3. Paní Adriana Kudielka tímto prohlašuje, že:
  - a) předala společnosti Adriana Kudielka s.r.o. 1 originál vyhotovení Smlouvy a poskytla jí veškeré potřebné informace týkající se postoupené Smlouvy a neuvedla společnost Adriana Kudielka s.r.o. v omyl,
  - b) nedisponuje žádnými dalšími doklady, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi Městem Veselí nad Moravou a společností Adriana Kudielka s.r.o.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujících podmínkách převodu:
  - a) příslušná práva a povinnosti ze Smlouvy převádí paní Adriana Kudielka na společnost Adriana Kudielka s.r.o. úplatně za částku ve výši rovnající se součtu již uhrazené zálohy dle čl. V. odst. 5 písm. a) Smlouvy a jistoty dle čl. V odst. 3 Smlouvy, tj. celkem 195.000,- Kč, která byla uhrazena před podpisem této dohody,
  - b) Město Veselí nad Moravou uděluje souhlas postoupením Smlouvy a nebude od společnosti Adriana Kudielka s.r.o., ani od paní Adrianu Kudielky nárokovat jakoukoli úplatu za udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním,
  - c) paní Adriana Kudielka je povinna splnit veškeré povinnosti, které jí do převodu Smlouvy dle této dohody ze Smlouvy vyplnou.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že touto dohodou nedochází k převodu žádných závazků na společnost Adriana Kudielka s.r.o., které vznikly paní Adrianě Kudilkou vůči Městu Veselí nad Moravou před převodem dle této dohody. Uzavřením této dohody jsou veškeré závazky mezi paní Adrianou Kudielkou a společností Adriana Kudielka s.r.o. ze Smlouvy vyrovnány.

## Článek III.

1. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto dohodu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Budoucí prodávající
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 6. zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. 10/6/ZMV/2023.

Ve Veselí nad Moravou dne \_\_\_\_\_ 2024

Ve Veselí nad Moravou dne \_\_\_\_\_ 2024

**za Město Veselí nad Moravou:**

\_\_\_\_\_  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

**za Adrianu Kudielku, IČ: 07434804:**

\_\_\_\_\_  
Adriana Kudielka

**za společnost Adriana Kudielka s.r.o.:**

\_\_\_\_\_  
Adriana Kudielka s.r.o.  
jednatelka