

## **Dodatek č. 1 OEMM/ONNP – 2023/0137-D-1**

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 1 v čp. 57 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 01.11.2023, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedené strany,

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 29330601/0100  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Zvičinské uzeniny a lahůdky s. r. o.**

Se sídlem Dolní Brusnice 78, 544 72  
IČO: 47471450  
DIČ CZ2747471450  
Zastoupené: Ing. Tomášem Königsmarkem  
datová schránka: nu9tq5i  
(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## **1. Platební podmínky**

- 1.1. S účinností od 01.01.2024 se nájemní smlouva mění v čl. 2, odst.2.1. a 2.7. a jejich nové znění je následující: Odst. 2.1. nově zní: **Výše nájemného pro rok 2024 se sjednává na částku 272.904 Kč.**
- 1.2. Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2024 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 22.742 Kč a zálohy na služby ve výši 1.000 Kč, celkem 23.742 Kč.** Rozdíl ve výši 6.594 Kč za nájemné za období od 01.01.2024 do doručení oznámení (březen 2024) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2024. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. 2, bod 2.7. této smlouvy).

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Úprava nájemného pro rok 2024 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2023 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 08.02.2024 pod č. usnesení R/59/2024-39. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.

2.3. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 01.11.2023 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 20.02.2024

dne 14.02.2024

.....

.....

Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

nájemce