



**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Průzkum a posouzení střech bytových domů 2024“**  
**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

adresa pro doručování a zaslání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Marcela Knížová [REDACTED]

Radka Pešová, te [REDACTED]

Zdenko Měcháček [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**BauCom s.r.o.**

se sídlem: Trnkova 2807/158, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupeným: Petrem Vitáskem, jednatel společnosti

IČO: 26934558

DIČ: CZ26934558

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

datová schránka: e7iqsui

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Petr Vitásek, [REDACTED]

- ve věcech technických: Petr Vitásek [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Průzkum a posouzení střech bytových domů 2024“  
zadávanou v souladu s rozhodnutím Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 20. 12. 2023 a v souladu  
s nabídkou zhotovitele ze dne 15. 02. 2024.

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy a díla**

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli ve sjednaném rozsahu a sjednaným způsobem.
- 1.2 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.



- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho zpracování.
- 1.4 Předmětem díla je provedení průzkumu a posouzení technického stavu střech bytových domů, které jsou svěřeny do správy městské části Brno-Líšeň. Konečná zjištění včetně popisu, doporučení a návrhu na revitalizaci budou uvedeny v závěrečné zprávě jejíž rozsah je blíže uveden v příloze č. 1 – výběr položek pro základní posouzení.
- Bližší rozsah díla:
- Vizuální kontrola celé plochy střechy
  - Půdorysný pasport střechy se zakreslením prostupů a dodatečně umístěných zařízení
  - Fotodokumentace celé střechy včetně detailů
  - Kontrola mechanická svařených spojů kontrolním háčkem
  - Zkreslení defektů do pasportu střechy včetně fotodokumentace
  - Závěrečná zpráva – návrh prací na základě zjištěných informací s rozdělením na čas
  - Havarijní stav
  - Vady, které mají přímý vliv na životnost střešního pláště
  - Životnost
  - Návrh termínu, do kdy nejpozději revitalizaci provést
- 1.5 Součástí díla jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti a zaměření apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení díla.
- 1.6 Dílo bude objednateli dodáno:
- v tištěné podobě 1 paré,
  - v elektronické podobě na CD, flash disku nebo budou poskytnuty dálkovým přístupem k elektronickému souboru s možností stažení.
- 1.7 Při zpracování díla může zhotovitel svolávat jednání, a to v sídle objednatele. Jednání jsou svolávána dle potřeby po předchozí domluvě s objednatelem.
- 1.8 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované dílo k posouzení.

## Čl. II.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele. V případě, že v průběhu zhotovení díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k dílu, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování díla respektovat rozhodnutí a přání objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat dílo sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci



- nebo svými pověřenými poddodavateli s dostatečnou kvalifikací, které uvedl ve své nabídce nebo byli předem odsouhlaseni objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zpracování díla, zejména se zavazuje umožnit vstup do všech částí objektu, které jsou předmětem plnění této smlouvy a kam bude nutný vstup s ohledem na plnění zhotovitele.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

### **Čl. III.**

#### **Termín provedení**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **30. 09. 2024**.
- 3.2 Dílo bude prováděno dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3 Seznam objektů (střech) k posouzení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem předání díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. Jednotlivými dílčími plněními jsou myšleny jednotlivé objekty (střechy). O předání a převzetí díla nebo dílčích plnění bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 4.4 Písemnosti související s dílem vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.
- 4.5 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jednotlivá dílčí plnění i před termínem plnění.





## Čl. V.

### Cena a způsob platby

5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 02. 2024. Celková cena díla se sestává ze součtu cen řádně a včas provedených dílčích plnění díla.

5.2 Celková cena za dílčí plnění - 1 objekt (střecha):

Celková cena díla		
Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
14.060, - Kč	2.952,60 Kč	17.012,60 Kč

Celková cena za provedení díla – všechna dílčí plnění (40 střech) činí:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
562.400, - Kč	118.104, - Kč	680.504, - Kč

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Celková cena díla dle odst. 5.2 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná za všechna dílčí plnění díla v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným v přílohách č. 1 až 2 této smlouvy. Celková cena dle odst. 5.2 tohoto článku obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v místě plnění.

5.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílčí plnění díla na základě bezvadného, řádně předaného a převzatého dílčího plnění dle této smlouvy a vystavené faktury doručené do sídla objednatele.

5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad na základě objednatelem předem odsouhlaseného soupisu provedených dílčích plnění, a to po skončení kalendářního měsíce, v němž byla dílčí plnění realizována. Přílohou faktury je soupis provedených dílčích plnění.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky zahrnutý do jeho nabídkové ceny.

5.7 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5.8 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.9 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.

5.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.



- 5.11 Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
  - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
  - číslo účtu poskytovatele
  - předmět plnění, číslo smlouvy
  - fakturovaná částka
  - den vystavení a splatnost faktury
  - kód klasifikace produkce CZ-CPA
  - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 5.12 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 5.13 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.14 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, odbor správy budov.

## Čl. VI.

### Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel nezodpovídá za vadu v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 6.3 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.4 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.





- 6.5 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 6.6 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## Čl. VII.

### Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## Čl. VIII.

### Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí díla zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.
- 8.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu díla. Licence není omezena místem.
- 8.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora dokumentace.
- 8.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
- 8.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla.
- 8.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace (dílo) předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.



- 8.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.
- 8.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.
- 8.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

#### **Čl. IX.**

##### **Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v termínu dle čl. VI odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla dle smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude dílo poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn a nesjednal ve stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.
- 9.7 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

#### **Čl. X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.





- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření smlouvy.
- 10.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.8 Veškeré spory vztahující se k plnění díla budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
- 10.9 Nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy je výběr položek pro základní posouzení  
Nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy je seznam objektů a harmonogram díla
- 10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.11 **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň schválenou na 40. schůzi RMČ Brno-Líšeň konané dne 26. 8. 2020.

V Brně dne 20. 2 . 2024

V Brně dne . . 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
efan  
starosta městské části Brno-Líšeň

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

 **Baucom**  
Trávníkova 2307/158, 628 00 Brno  
Tel.: 544 424 026  
DIČ: CZ26934558



# Příloha č. 1

---

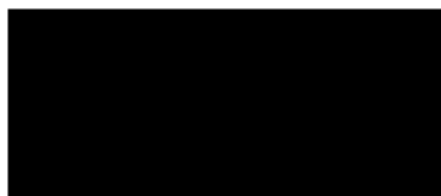
Výběr položek pro základní posouzení



1	"A"	Základní	Vizuální kontrola celé plochy střechy	1 500 Kč
2	"A"	Základní	Půdorysný pasport střechy se zakreslením prostupů a dodatečně umístěných zařízení Fotodokumentace celé střechy včetně detailů	2 900 Kč
3	"A"	Základní	Kontrola mechanická svařených spojů kontrolním háčkem Zkreslení defektů do pasportu střechy včetně fotodokumentace	3 900 Kč
9	"A"	Základní	Závěrečná zpráva - návrh prací na základě zjištěných informací s rozdělením na čas Havarijní stav Vady které mají přímý vliv na životnost střešního pláště Životnost Návrh kdy revitalizovat	6 500 Kč

Součet	Rozsah posouzení je dle přílohy č.2 celkem 40 střech	592 000 Kč
Sleva	Poskytnutá objemová sleva ve výši 5%	-29 600 Kč
SoD	Celková cena rozsahu prací pro SoD bez DPH	562 400 Kč

V Brně dne 14.2.2024





## Příloha č. 2

---

### Seznam objektů a harmonogram díla

### Seznam objektů a harmonogram provedení dílčích plnění

Objekt	oprava	termín průzkumu	TECHNIK	Objekt	oprava	termín průzkumu
J. Falmonová 1	2018	červenec 2024	PŘÍRODA	Hochmanova 1		březen 2024
J. Falmonová 5		květen 2024		Hochmanova 3		březen 2024
J. Falmonová 6		květen 2024		Hochmanova 5		březen 2024
J. Falmonová 7		květen 2024		Hochmanova 15		březen 2024
J. Falmonová 21		květen 2024		Hochmanova 17		březen 2024
J. Falmonová 23		květen 2024		Hochmanova 19		březen 2024
J. Falmonová 26		květen 2024		Hochmanova 21		březen 2024
Ratěklava 1	2019	září 2024		Hochmanova 21		březen 2024
Ratěklava 3	2019	září 2024		Jirava 5		březen 2024
Jirava 6	2019	březen 2024		Jirava 11		březen 2024
Jirava 11		duben 2024	Jirava 17		duben 2024	
Jirava 13	2019	září 2024	Jirava 19		duben 2024	
Jirava 15	2019	září 2024	Zikova 8		duben 2024	
Jirava 17		duben 2024	Zikova 10		duben 2024	
Jirava 19		duben 2024	Zikova 12		červenec 2024	
Hochmanova 1		březen 2024	J. Falmonová 5		květen 2024	
Hochmanova 3		březen 2024	J. Falmonová 6		květen 2024	
Hochmanova 5		březen 2024	J. Falmonová 7		květen 2024	
Hochmanova 15		březen 2024	J. Falmonová 21		květen 2024	
Hochmanova 17		březen 2024	J. Falmonová 23		květen 2024	
Hochmanova 19		březen 2024	J. Falmonová 26		květen 2024	
Hochmanova 21		březen 2024	Horníkova 14	2011	červen 2024	
Horníkova 14	2011	červen 2024	Horníkova 16	2011	červen 2024	
Horníkova 16	2011	červen 2024	Horníkova 18	2011	červen 2024	
Horníkova 18	2011	červen 2024	Horníkova 24	2010	červen 2024	
Horníkova 20	2011	červenec 2024	Horníkova 26	2010	červen 2024	
Horníkova 22	2011	červenec 2024	Horníkova 20	2011	červenec 2024	
Horníkova 24	2010	červen 2024	Horníkova 22	2011	červenec 2024	
Horníkova 26	2010	červen 2024	Synkova 2	2012	červenec 2024	
Synkova 2	2012	červenec 2024	Synkova 4	2012	červenec 2024	
Synkova 4	2012	červenec 2024	J. Falmonová 1	2018	červenec 2024	
Synkova 6	2012	srpen 2024	Synkova 6	2012	srpen 2024	
Synkova 8	2012	srpen 2024	Synkova 8	2012	srpen 2024	
Synkova 10	2012	srpen 2024	Synkova 10	2012	srpen 2024	
Synkova 12	2018	září 2024	Synkova 14	2018	srpen 2024	
Synkova 14	2018	září 2024	Synkova 16	2018	srpen 2024	
Synkova 16	2018	srpen 2024	Ratěklava 1	2019	září 2024	
Zikova 8		duben 2024	Ratěklava 3	2019	září 2024	
Zikova 10		duben 2024	Jirava 13	2019	září 2024	
Zikova 12		duben 2024	Jirava 15	2019	září 2024	
			Synkova 12	2019	září 2024	

### Termíny v měsích

březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
Hochmanova 5	Jirava 11	J. Falmonová 5	Horníkova 14	Horníkova 20		Ratěklava 1
Hochmanova 15	Jirava 17	J. Falmonová 6	Horníkova 16	Horníkova 22	Synkova 6	Ratěklava 3
Hochmanova 17	Jirava 19	J. Falmonová 7	Horníkova 18	Synkova 2	Synkova 8	Jirava 13
Hochmanova 19	Zikova 8	J. Falmonová 21	Horníkova 24	Synkova 4	Synkova 10	Jirava 15
Hochmanova 21	Zikova 10	J. Falmonová 23	Horníkova 26	J. Falmonová 1	Synkova 14	Synkova 12
Jirava 5	Zikova 12	J. Falmonová 26			Synkova 16	
Hochmanova 1						
Hochmanova 3						

V Brně dne 14.2.2024

