



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem  
(dále také jako „*prodávající*“)

a

**Jaromír Rataj**, nar. [REDACTED] 1967, bytem [REDACTED], a  
**Jiří Rataj**, nar. [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED]  
(dále společně také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků  
p.č. 1333/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/17, ostatní plocha –  
neplodná půda, o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/18, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>  
a p.č. 1333/19, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec  
Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro  
Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovité věci“).

### II.

#### Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj.  
pozemky p.č. 1333/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/17, ostatní  
plocha – neplodná půda, o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/18, ostatní plocha – neplodná půda,  
o výměře 10 m<sup>2</sup> a p.č. 1333/19, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše  
k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále  
též „předmět koupě“), a umožní kupujícím nabytí k uvedenému předmětu koupě vlastnické  
právo níže uvedeným způsobem:

##### - Jaromíru Ratajovi

do výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši 1/2 předmětu koupě za dohodnutou kupní cenu  
**171.462,50 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých  
a padesát haléřů),

##### - Jiřímu Ratajovi

do výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši 1/2 předmětu koupě za dohodnutou kupní cenu  
**171.462,50 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých  
a padesát haléřů),

2. Kupující se zavazují, že předmět koupě od prodávajícího převezmou a zaplatí prodávajícímu uvedenou kupní cenu.
3. Celková kupní cena za předmět koupě činí **342.925 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc devět set dvacet pět korun českých), když tato byla určena sazbami 1.155 Kč/m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1333/15 a 800 Kč/m<sup>2</sup> pozemků p.č. 1333/17, p.č. 1333/18 a p.č. 1333/19, vše k.ú. Místek.
4. Celkovou kupní cenu ve výši 342.925 Kč uhradili kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
5. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

### III.

#### Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, a že je jim znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

### IV.

#### Jiná ujednání

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 22.03.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 23.03.2022.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 19. zasedání dne 08.06.2022.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

**Prodávající:**

Ve Frýdku-Místku dne

.....

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupeno primátorem  
Petrem Korčem

**Kupující:**

Ve Frýdku-Místku dne

.....

**Jaromír Rataj**

.....

**Jiří Rataj**