

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 204/20

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **Město Nový Bor** se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem
(propachtovatel)

2. **Českolipská farma s.r.o.**, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, IČ 27326454, DIČ CZ27326454, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti [REDAKCE]
[REDAKCE]
(pachtýř)

Dne 11.12.2020 uzavřely smluvní strany pachtovní smlouvu a dne 30.06.2023 Dodatek č. 1, jejichž předmětem je pacht pozemků.

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy a uzavření Dodatku č. 2.

II.

Předmět pachtu

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. II. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 298.319 m² specifikované v příloze tohoto dodatku. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem pachtu.

IV.

Pachtovné

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. IV. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Pachtovné se platí v ujednané výši **3.000 Kč/ha ročně + DPH** dle platných právních předpisů. Celková výše ročního pachtovného je uvedena v příloze tohoto dodatku.

Pachtovné je splatné každý rok k 01.10. na účet propachtovatele č. účtu **6015-525421/0100, variabilní symbol 4040020420.**

Propachtovatel má právo každé 3 roky zvýšit pachtovné. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na uzavření dodatku, mají propachtovatel i pachtýř právo od smlouvy odstoupit.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1.1.2024.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 20.11.2023 do 05.12.2023

Dodatek byl schválen Radou města dne 11.12.2023, **usnesení č. 788/23/RM28.**

V Novém Boru dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Příloha dodatku č. 2

Předmět pachtu a výpočet pachtovného

I. Typ sazby

- Sazba na ha pozemku
- Výše sazby: 3.000 Kč/ha

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Evidence	Číselná řada	Druh	Výměra (m ²)	Vým. pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Arnultovice u Nového Boru	1	954/10	KN	POZ	ORP	18 206,00	18 206,00	5 461,80
Arnultovice u Nového Boru	1	954/11	KN	POZ	ORP	21 654,00	21 654,00	6 496,20
Arnultovice u Nového Boru	1	980/2	KN	POZ	ORP	13 983,00	13 983,00	4 194,90
Arnultovice u Nového Boru	1	980/3	KN	POZ	ORP	8 347,00	8 225,00	2 467,50
Arnultovice u Nového Boru	1	552	KN	POZ	TTP	6 044,00	3 728,00	1 118,40
Arnultovice u Nového Boru	1	588	KN	POZ	TTP	5 447,00	3 658,00	1 097,40
Arnultovice u Nového Boru	1	604/2	KN	POZ	TTP	3 326,00	3 026,00	907,80
Arnultovice u Nového Boru	1	619/1	KN	POZ	TTP	77 559,00	75 034,00	22 510,20
Arnultovice u Nového Boru	1	619/2	KN	POZ	TTP	30 647,00	29 846,00	8 953,80
Arnultovice u Nového Boru	1	963/1	KN	POZ	TTP	9 062,00	9 265,00	2 718,60
Arnultovice u Nového Boru	1	965/1	KN	POZ	TTP	18 927,00	18 749,00	5 624,70
Arnultovice u Nového Boru	1	965/3	KN	POZ	TTP	2 066,00	2 066,00	619,80
Arnultovice u Nového Boru	1	965/5	KN	POZ	TTP	786,00	786,00	235,80
Arnultovice u Nového Boru	1	1526/1	KN	POZ	TTP	9 127,00	4 630,00	1 389,00
Arnultovice u Nového Boru	1	1810/1	KN	POZ	TTP	2 770,00	499,00	149,70
Nový Bor	1	2148/245	KN	POZ	TTP	4 887,00	4 562,00	1 368,60
Pihel	1	534/2	KN	POZ	ORP	7 857,00	7 668,00	2 300,40
Pihel	1	534/3	KN	POZ	ORP	8 836,00	7 990,00	2 397,00
Pihel	1	1345	KN	POZ	OSP	2 656,00	735,00	220,50
Pihel	1	1393	KN	POZ	OSP	608,00	331,00	99,30
Pihel	1	1418/5	KN	POZ	OSP	1 058,00	674,00	202,20
Radvanec	19	662/3	KN	POZ	TTP	6 814,00	1 115,00	334,50
Radvanec	19	709/4	KN	POZ	TTP	61 163,00	55 417,00	16 625,10
Sloup v Čechách	809	1085/1	KN	POZ	TTP	7 631,00	6 675,00	2 002,50
CELKEM						329 461,00	298 319,00	89 495,70

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

Katastrální území	List vlastnictví	Evidence	Číselná řada	Druh	Propachtovatel	Výměra pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Arnultovice u Nového Boru	1	KN	POZ	ORP	Město Nový Bor	62 068,00	18 620,40
Arnultovice u Nového Boru	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	151 262,00	16 600,23
Nový Bor	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	4 562,00	1 368,60
Pihel	1	KN	POZ	ORP	Město Nový Bor	15 658,00	4 697,40
Pihel	1	KN	POZ	OSP	Město Nový Bor	1 740,00	522,00
Radvanec	19	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	56 532,00	16 959,60
Sloup v Čechách	809	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	6 675,00	2 002,50
CELKEM						298 319,00	89 496,00