**„Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) v TS MOaP - podruhé“ zadavatele Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace**

**Smlouva o dílo č. 7/2024/Sp**

uzavřená mezi smluvními stranami podle s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace**

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00

IČO: 00097381

DIČ: neplátce DPH

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 71238761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Bc. Petr Smoleň, ředitel organizace

ve věcech technických: Vladimír Hájek, mistr údržby

dále také jako **objednatel**

**a**

**Název: LT Global s. r. o.**

sídlem: Pekařská 348/97, Opava – Kateřinky, 747 05

IČO: 29391342

DIČ: CZ29391342

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Email: obchod@ltblobal.cz

Tel.: 725680470

zapsán: Krajský soud v Ostravě, C38383

zastoupený: Lukášem Tesárkem, jednatelem

dále také jako **zhotovitel**

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, tuto

**smlouvu o dílo**

**Článek I**

**Úvodní ujednání**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení   
na veřejnou zakázku „Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) v TS MOaP – podruhé“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany berou na vědomí, že pro práva a povinnosti stran jsou závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) v TS MOaP - podruhé“ jakož i podmínky uvedené v nabídce uchazeče podané v tomto zadávacím řízení, a to v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s touto smlouvou a zadávací dokumentací

**Článek II**

**Předmět plnění**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele výstavbu fotovoltaické elektrárny, včetně uvedení do provozu a zapojení do distribuční soustavy, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo ( dále jen „smlouva“), zadávací dokumentací objednatele a dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (dále jen „dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo specifikované v odstavci (1) tohoto článku této smlouvy cenu dle článku V odst. (1) této smlouvy.

(3) Dílo dle této smlouvy musí být vždy provedeno dle:

a) zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) v TS MOaP - podruhé“**, v níž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější,

b) v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, dokumentací požárně bezpečnostního řešení, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2**, Smlouvou o připojení výrobny k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN), číslo smlouvy 23\_SOP\_01\_4122181655 ze dne 30. 6. 2023 ( včetně příloh ), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 3**, a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy

(4) Místem realizace díla je sídlo a provozovna Objednatele na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00.

### **Článek III**

### **Doba účinnosti smlouvy**

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do splnění veškerých závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**Článek IV**

**Podmínky provádění a dodání díla**

1. Dílo dle článku II této smlouvy budou provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a zadávací dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději ve lhůtě do devadesáti ( 90 ) dnů od podpisu smlouvy. Tato část závazku zhotovitele je považována za splněnou předáním funkčního díla bez vad a nedodělků ve fázi tzv. „ostrov“. Pro zamezení výkladových nejasností je za fázi „ostrov“ považován stav díla, kdy je fotovoltaická elektrárna plně funkční, včetně zpracování výchozí revizní zprávy, ale není připojena do distribuční soustavy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit připojení díla do distribuční soustavy nízkého napětí v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy nejpozději do 30ti dnů ode dne dokončení a předání díla objednateli ve fázi „ostrov“. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je seznámen s podmínkami pro připojení do distribuční soustavy dle přílohy č. 3 a zavazuje se připojení do distribuční soustavy za těchto podmínek dodržet s tím, že nedodržení těchto podmínek v důsledku jednání či opomenutí zhotovitele je považováno za závažné porušení povinností zhotovitele s tím, že veškeré náklady či škody, které z tohoto důvodu objednateli vyvstanou či vzniknou, je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady odborně způsobilými pracovníky a svými zaměstnanci, jejichž seznam bude tvořit přílohu stavebního deníku. V případě změn ve složení zaměstnanců je zhotovitel povinen tento seznam bez zbytečného odkladu aktualizovat.
5. Zhotovitel je osobou odpovědnou za organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pouze řádně proškolenými, odborně a zdravotně způsobilými pracovníky.
6. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování díla výhradně odpovědný za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy, zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení vybranými ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností a hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Při realizaci díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Pokud činností zhotovitele při provádění díla či v souvislostí s ním dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je oprávněn při realizaci díla využít subdodavatele. V případě využití subdodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli za jejich plnění, jako by plnil sám.
12. Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
    1. originál řádně vedeného stavebního deníku.
    2. úplnou dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních
    3. výchozí revizní zprávu
    4. certifikaci k použitým materiálům a zařízením

Předání těchto dokladů je součástí závazku zhotovitele řádně a včas provést dílo.

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním ve fázi „ostrov“ objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a současně připojením díla do distribuční soustavy NN v souladu s Přílohou č. 3. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit do 5 dnů ode dne předání díla, nebude-li v předávacím protokolu uvedena jiná lhůta. O provedení díla bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Veškeré náklady, které v důsledku této skutečnosti objednateli vyvstanou, je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci objednatele k veřejné zakázce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před započetím provádění díla seznámil s podmínkami místa provádění díla, staveništěm, jakož i přístupovými a příjezdovými podmínkami místa provádění díla, a že tyto podmínky umožňují splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude provádět práce na staveništi v pracovních dnech v době od 06.00 hod do 20.00 hod. Veškeré práce a výkony, které vyžadují odpojení či přerušení připojení stávajících zařízení do distribuční soustavy elektrické energie, zejména ( nikoliv však výlučně ) zásahy do rozvaděčů elektrické energie, elektrotechnické kontroly, revize či údržby, mohou být prováděny toliko na základě předchozího oznámení objednateli ( alespoň 48 hodin předem ), za účasti zástupce objednatele ve věcech technických a mimo dobu uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen organizovat práci tak, aby odpojení či přerušení od distribuční soustavy elektrické energie bylo co nejkratší a neomezoval běžný provoz objednatele.

**Článek V**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem vést stavební deník v jednom originále.
2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Zápisy ve stavením deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

**Článek VI**

**Cena za dílo, jistina**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši:

1.597.600,- Kč (cena bez DPH – neplátce DPH neuvádí),

335.496,- Kč (výše DPH – neplátce DPH neuvádí),

1.933.096,- Kč (cena vč. DPH – neplátce DPH uvede celkovou nabídkovou cenu),

dále jen „cena díla“.

1. Cena díla je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy vč. dopravy. Cena díla je stanovena rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 4.**
2. Smluvní strany této smlouvy shodně konstatují, že zhotovitel složil na bankovní účet objednatele v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) v TS MOaP - podruhé“ jistinu v celkové výši 300.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel má nárok na uvolnění částky odpovídající 2/3 složené jistiny ve lhůtě do 30ti dnů ode dne připojení díla do distribuční soustavy NN v souladu s Přílohou č. 3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel má nárok na uvolnění částky odpovídající zbývajícím 1/3 složené jistiny ve lhůtě 30ti dnů ode dne uplynutí záruční doby na práce zhotovitele v trvání 2 let. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn ponechat si úrokové výnosy z jistiny za celou dobu, po kterou se bude příslušná částka nacházet na bankovním účtu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném a včasném dokončení díla do fáze „ostrov“ bez vad a nedodělků a jeho protokolárním převzetí objednatelem.
4. K dohodnuté ceně účtuje zhotovitel, je-li jeho plátcem, DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona   
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí faktura obsahovat také:
   1. číslo a datum vystavení faktury,
   2. číslo smlouvy objednatele,
   3. účel plnění a jeho stručnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
   4. označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
   5. lhůta splatnosti faktury,
   6. název, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele,
   7. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu.
6. Nebude-li faktura, obsahovat některou povinou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne vystavení za předpokladu, že faktura byla doručena objednateli do pěti (5) dnů od vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti. Faktura musí být objednateli doručena doporučeně nebo předána osobně oproti písemnému potvrzení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotovitel úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedeného u místně příslušného správce daně v případě, že:
   1. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo
   2. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
   3. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
10. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správce daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**Článek VII**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

* 1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
     1. Zhotovitel objednateli:
        1. 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odstavec (3) této smlouvy,
        2. 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání v termínu dle článku IV odstavec (10) této smlouvy; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním kterékoliv drobné vady nebo nedodělku je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou takovou drobnou vadu nebo nedodělek a den prodlení s jejím odstraněním,
        3. 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou stanovených nebo stranami písemně dohodnutých; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou takovou reklamovanou a den prodlení s jejím odstraněním; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis.

1. Objednatel zhotoviteli:
   1. 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
      1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla doručující strana vyrozuměna o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.
      2. Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
      3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
         * 1. v případě porušení povinností a závazků zhotovitele při provádění díla uvedených v článku IV. této smlouvy
           2. v případě prodlení s provedením díla o více než 5 dnů, nebo dostal-li se zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) do prodlení s provedením díla,
           3. je-li dílo opakovaně provedeno zjevně nekvalitně,
           4. je-li zhotovitel zjevně neschopen dokončit dílo v termínu z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

**Článek VIII**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného na základě této smlouvy v rámci a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku za jakost prací a výkonů v délce 24 měsíců. Pro záruku za jakost výrobků platí záruční doba výrobce.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Záruční doba díla začne běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, běží záruční doba až od odstranění všech těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace může být učiněna písemně, elektronicky i bez zaručeného elektronického podpisu nebo faxem.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 10 dnů od reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.   
   V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě; totéž platí v případě, že zhotovitel bude o více než pět (5) dnů v prodlení s odstraněním vady. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

**Článek IX**

**Společná a zvláštní ujednání**

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

1. *Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
2. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
3. *Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.*
4. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.*
5. *V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se   
   na příslušenství pohledávky.*
6. *Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.*
7. *Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.*
8. *Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele   
   za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.*
9. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.*
10. *Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy   
    na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.*
11. *V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.*
12. *Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejich příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého mu objednatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje svým podpisem.*

**Článek X**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne **31. 1. 2024 pro veřejnou zakázku s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) v TS MOaP - podruhé“,** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
5. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č, 89/2012 Sb., či jiných právních předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následujícíí přílohy:
   * + - * Příloha č.1: Projektová dokumentace
         * Příloha č. 2: Dokumentace požárně bezpečnostního řešení
         * Příloha č. 3: Smlouva o připojení výrobny k distribuční soustavě na č. 23\_SOP\_01\_4122181655 ze dne 30. 6. 2023
         * Příloha č. 4: Rozpočet
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele Za zhotovitele:

Datum: 19.2.2024 Datum: 21.2.2024

Místo: Ostrava-Moravská Ostrava Místo: Opava - Kateřinky

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bc. Petr Smoleň Lukáš Tesárek**

**ředitel organizace jednatel**