

Příkazní smlouva č. 2/2024

Příkazce:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka
Botanická 70
602 00 Brno

IČ 00567582

Zastoupený:

Mgr. Radek Klimeš, ředitel gymnázia

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník :

IDEALBAU s.r.o.

se sídlem: Chaloupeckého náměstí 473/2, Brno 602 00

Zastoupený: Ing. PAVEL KUČERA

IČO: 28344481. DIČ: CZ28344481.



zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném u vedeném Krajského soudu, oddíl C, vložka 62663

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. PAVEL KUČERA

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli dle občanského zákoníku, příkazní smlouvu

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zajistí výkon funkce stavebního dozoru pro akci

Rekonstrukce elektroinstalace v budově Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70

v tomto rozsahu zajištění výkonu technického dozora stavebníka pro období únor 2024 – srpen 2024:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a rozhodnutími orgánů státní správy, rozhodnutím stavebního úřadu společné území a stavební povolení apod. povolení),
- odevzdání a převzetí staveniště, zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- sledování plnění smlouvy o dílo, dodržování rozsahu zpracování jednotlivých stupňů a termínů plnění
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňování podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli
- kontrola a odsouhlasení soupisů provedených prací jako podklad pro fakturaci dodavatele
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryta nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebního deníku
- sledování celkové kvality prováděných prací, kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
- vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění

- spolupráce na opatřeních ne odvrácení nebo omezení živelních událostí
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- kontrola a odsouhlasení závěrečného vyúčtování provedených prací
- kontrola odstraňování vad a nedodělků
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- pro období 20.6.2024 – 31.8.2024 organizovat pravidelné kontrolní dny (1x za 7 dní), pořizovat zápisy kontrolních dní, počet minimálních kontrol prováděných prací 2-3x á týden pro období 20.6.2024 – 31.8.2024
- pro období 20.2.2024 – 20.6.2024 organizovat pravidelné kontrolní dny (1x za 21 dní), pořizovat zápisy kontrolních dní, počet minimálních kontrol prováděných prací dle provedených prací, předpoklad 1x á týden

II. Způsob plnění předmětu smlouvy, závazky příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí a bude vykonávat svoje činnosti tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
3. Příkazník je zmocněn k výkladu věcného obsahu projektu a právního výkladu bezpečnostních a technických předpisů.
4. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu budou nejprve písemně předkládány zhotovitelem stavby příkazníkovi k posouzení a příkazník vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
5. Příkazník bude spolupracovat se zhotovitelem díla na podkladech pro změny a doplňky díla. Připravené podklady vypracované zhotovitelem díla budou příkazníkem schváleny a předloženy příkazci neodkladně po zjištění jejich nutnosti a to písemnou formou- zápisem do stavebního deníku a do deníku změn a na základě tohoto zápisu vyvolá příkazník neodkladně jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů a to vždy písemnou formou.
7. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
8. Na základě plné moci bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem příkazce.
9. Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání příkazce informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění předmětu smlouvy.
10. Příkazník může ke své práci přizvat další osoby, nesmí však na ně delegovat zastupování příkazce.
11. Příkazce předá příkazníkovi uzavřenou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem na akci uvedenou v čl. I. Předmět smlouvy společně s projektovou dokumentací. Příkazník je povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, zejména pak povinnosti Technického dozoru stavebníka.

III. Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Dodržení výše uvedených podmínek, činností a termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení, není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.
2. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
 - smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací
 - příkazcem schválené projektové dokumentace předané příkazníkovi včetně výkazu výměr
3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutně nutném a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu této smlouvy a to do jednoho týdne na jeho vyžádání.
4. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí příkazník za zvláštní úhradu.
5. Pokud v průběhu trvání smlouvy nastanou skutečnosti, které mají vliv na cenu a termín plnění předmětu zakázky, může příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu zakázky.

IV. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že činnost TDS dle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě: od 02/2024 do 08/2024.

V. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna za činnosti příkazníka dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem:
za výkon TDS ... 96.000,- Kč bez DPH
2. Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.
3. Sjednaná odměna obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému provedení činností dle této smlouvy, včetně účelně vynaložených nákladů.
4. Příkazník nepožaduje a příkazce neposkytuje zálohy. Podkladem pro úhradu odměny bude dokončení předmětu díla ze strany zhotovitele bez vad a nedodělků včetně.
5. Faktury jsou splatné do 30 dne po doručení příkazci.
6. V případě, že dojde k zániku příkazu před sjednaným koncem termínu plnění, bude příkazník činnosti rozpracované ke dni zániku příkazu fakturovat příkazci ve výši provedených činností podílem dohodnuté odměny dle tohoto článku.

VI. Sankce

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané činnosti provést ve sjednaném rozsahu.
2. Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, je příkazník povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VII. Zánik příkazu

1. Příkazník může příkaz vypovědět a příkazce může příkaz odvolat z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.
2. Při zániku příkazu zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, pokud se s příkazcem nedohodne jinak.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Příkazce vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
2. Příkazce a příkazník se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podpisu obdrží po jednom výtisku.

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]