

DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 104 – vinotéky v Praze 2, Masarykovo
nábřeží 2017/8 ze dne 29.3.2019, ve znění pozdějších dodatků.

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

WINE NOT, s.r.o.
sídlem: Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
IČO: 07901909
DIČ: CZ07901909
zastoupena Davidem Pojmonem, jednatelem

(dále jen " nájemce ")

I.

Výše uvedený nájemce užívá na základě dodatku č.1 nájemní smlouvy ze dne 29.3.2019 jednotku č. 104 o celkové výměře 162,68m² v domě č.p. 2017, ulice Masarykovo nábřeží 8, Praha 2. Předmětem nájmu je nebytový prostor – vinotéka.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 72 ze dne 12.2.2024 se prodlužuje nájemní vztah na dobu určitou, a to do 31.3.2029 s automatickým přechodem na dobu neurčitou, při zachování stávající výše nájmu 4 510,- Kč bez DPH za m² ročně.

II.

Tímto dodatkem se mění v nájemní smlouvě ze dne 29.3.2019 čl. V. - bod 5.1. takto:

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do 31.3.2029, s automatickým přechodem na dobu neurčitou, při zachování stávající výše nájmu 4 510,- Kč za m² ročně.

III.

Všechny ostatní body nájemní smlouvy ze dne 29.3.2019 o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Masarykovo nábřeží 2017/8 vč. předchozích dodatků zůstávají v platnosti.

IV.

Tento 4. dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

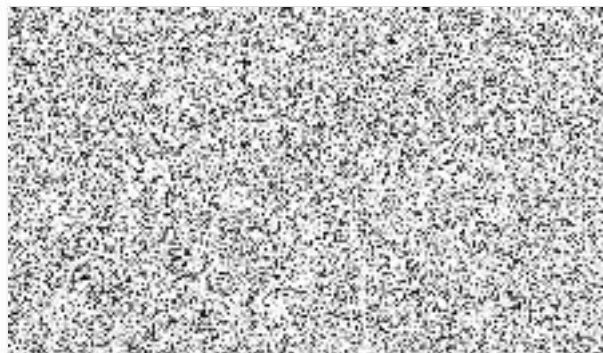
Za věcnou správnost:



V Praze dne 21. 02. 2024

V Praze dne

19.2.2024



V Praze dne 15.2.2024



Praha 2, a.s.
150 00 Praha 2
204958268
CZ

správce

zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem MPA
předsedou představenstva

WINE NOT s.r.o.

Staropramenná 503/6
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 079 01 909
provozovna: WINE NOT?
Masarykovo nábř. 8, Praha 2

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 22.1.2024 do 6.2.2024

Schváleno odsou

č. 72

vedoucí odboru ing

Nehodí se škrtněte

