PO263/2024

**Kupní smlouva**

uzavřená mezi

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o., se sídlem U Hřebčince 479, PSČ: 397 01 Písek**

zastoupená Ing. Hanou Stránskou, Ph.D., ředitelkou organizace,

IČ: 71294562, DIČ: CZ71294562

Bankovní spojení: \*\*\*\* e-mail: [podatelna@zemskyhrebcinecpisek.cz](mailto:podatelna@zemskyhrebcinecpisek.cz)

**dále jako „Prodávající“**

a

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

se sídlem Kamýcká 129, 165 00, Praha – Suchdol

zastoupená Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

IČO: 60460709, DIČ: CZ60460709

**dále jako „Kupující“**

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě níže uvedeného koně:

jméno: **MAX**

plemeno: ČMB

barva: sv. ryz

pohlaví: valach

narozen: 28.4.2017

místo narození: Kasejovice

otec: 993 Midas

matka: 25/115 Bora po 2955 Bošar

identifikační číslo čipu: 203 001 552535217

(dále též „**Předmět smlouvy**“).

1. Příslušenství Předmětu smlouvy činí: originál průkazu koně.
2. **Koupě**

Prodávající touto smlouvou prodává Předmět smlouvy vč. příslušenství uvedeného v čl. I této smlouvy do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující Předmět smlouvy vč. příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

1. **Kupní cena**
2. Kupní cena Předmětu smlouvy byla stanovena na základě stanoviska oceňovací komise Prodávajícího a činí 110.000 Kč včetně platné sazby DPH (dále též „**Kupní cena**“). Kupující podpisem této kupní smlouvy souhlasí s Kupní cenou.
3. Kupní cena bude zaplacena bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 14 kalendářních dnů. Číslo bankovního účtu včetně variabilního symbolu bude uvedeno na vystaveném daňovém dokladu. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího uvedený v daňovém dokladu. Fakturu je Prodávající oprávněn vystavit nejdříve v den účinnosti smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Kupujícímu.
5. Fakturu je Prodávající povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol nebo elektronicky na adresu: [\*\*\*\*](mailto:neumann@af.czu.cz). Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Kupujícímu nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
6. Úhrada Kupní ceny nebo její části bude Prodávajícímu převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Prodávající nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Kupující úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Prodávající bezodkladně Kupujícímu.
7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Prodávajícím zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Kupující, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH snížit částku poskytnutou na úhradu kupní ceny Prodávajícímu dle této smlouvy. Tuto skutečnost je Kupující povinen Prodávajícímu předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Prodávajícího za Kupujícím o příslušnou částku DPH a Prodávající není oprávněn po Kupujícím uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Prodávající není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Náklady na dopravu Předmětu smlouvy z místa sídla Prodávajícího či jeho provozoven do místa Kupujícího (sídlo, bydliště, provozovna, stáj) a odpovědnost během přepravy vč. pojištění nese Kupující.
9. **Předání a převzetí**
10. Předání a převzetí Předmětu smlouvy vč. příslušenství se uskuteční v sídle Prodávajícího na adrese pobočky Prodávajícího nejdříve v den, kdy dojde k úplnému zaplacení Kupní ceny, a nejpozději do 14 kalendářních dní od úplného zaplacení Kupní ceny. O předání bude sepsán předávací protokol.
11. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu smlouvy a jeho příslušenství přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu smlouvy.
12. **Práva a povinnosti smluvních stran**
13. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je ve státním vlastnictví a Prodávající jako státní příspěvková organizace je oprávněna s Předmětem smlouvy jako majetkem České republiky hospodařit, a to v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a je oprávněna s ním nakládat vč. zcizení. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu smlouvy neváznou žádná práva nebo pohledávky třetích stran, Předmět smlouvy není odcizený, není předmětem exekuce ani není zatížen zástavním právem nebo právem třetí osoby a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.
14. Prodávající prohlašuje, že žádnou vadu Předmětu smlouvy, která je mu známa, Kupujícímu nezatajil.
15. Kupující byl seznámen se zdravotním stavem Předmětu smlouvy. Provedené zdravotní zkoušky a vakcinace jsou součástí předávaného průkazu koně.
16. Kupující je srozuměn se skutečností, že Předmětem smlouvy je živé zvíře ve smyslu ust. § 494 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), kupuje Předmět smlouvy již užívaný, prohlašuje, že se pečlivě seznámil s jeho stavem, vlastnostmi, charakterem, Předmět smlouvy řádně vyzkoušel a že s ním provedl zkušební jízdy, případně měl možnost na své náklady provést libovolná prověření Předmětu smlouvy sám nebo za pomoci odborníků, které si Kupující zvolil.
17. Kupující prohlašuje, že se podpisem této kupní smlouvy vzdává v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku svého práva z vadného plnění, tzn. že se tímto předem vzdává práva uplatnit na Prodávajícím jakékoliv vady vč. vad skrytých, které se týkají Předmětu smlouvy. Kupující se tímto taktéž vzdává svého práva na náhradu škody vzniklé Kupujícímu v souvislosti s eventuálním vadným plněním, popř. vyplývajícím z charakteru nebo vlastností Předmětu smlouvy. Odpovědnost Prodávajícího za vady podléhá obecně závazným právním předpisům platným v ČR, konkrétně příslušným ustanovení občanského zákoníku.
18. Kupující zajistí bez zbytečného odkladu oznámení změny majitele z Prodávajícího na Kupujícího podle § 46 vyhlášky č. 136/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
19. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, v tomto právu nejsou ke dni podpisu této smlouvy žádným způsobem omezeny a současně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není žádná z nich předlužena nebo v úpadku, nebyl na ni podán návrh na insolvenční řízení, ani proti ní nebylo zahájeno či vedeno řízení exekuční nebo insolvenční, ani nebyl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku dlužníka, ledaže by tyto skutečnosti byly výslovně zmíněny v textu této smlouvy.
20. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu ve lhůtě splatnosti dle vystaveného daňového dokladu nebo si nepřevezme Předmět smlouvy ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
21. **Závěrečná ustanovení**
22. Kupní smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy a metadat v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této kupní smlouvy za obchodní tajemství. Zveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající.
23. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je tato kupní smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží jedno a Kupující dvě vyhotovení.
24. Případná neplatnost některého ustanovení této kupní smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této kupní smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
25. Není-li v konkrétních ustanoveních této kupní smlouvy stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy.
26. Jakékoli změny či doplňky této kupní smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu. Zároveň smluvní strany prohlašují, že závazky plynoucí z této kupní smlouvy nejsou v hrubém nepoměru ve smyslu ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

 Písku dne 14.2.2024 V Praze 20.2.2024

………………………………… …………………………………..

Prodávající Kupující

Příloha č. 1 - Předávací protokol