

Servisní smlouva
o provádění pravidelných funkčních zkoušek, kontrol provozuschopnosti, o
údržbě a servisu bezpečnostních systémů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zákona č.
89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:
(dále jen „smlouva“)

organizace	Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace
se sídlem:	Ústí nad Labem-město, Bukov, Za Vozovnou 783/1
zastoupena:	Mgr. Tomášem Křížem, MBA., ředitelem
IČ:	44555661
Bankovní spojení:	3783890217/0100
dále jen „objednatel“	

a

zhotovitel	AEC NOVÁK s.r.o.
se sídlem:	Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupen:	Ing. Mgr. Karel Novák
IČ:	49097652
DIČ:	CZ49097652
Bankovní spojení:	48708411/0100
dále jen „zhotovitel“	

Článek I.

Osoby oprávněné jednat

1. Pro jednání v rámci této smlouvy byly za objednatele stanoveny níže uvedené osoby:
Mgr. Tomáš Kříž, MBA, ředitel organizace
2. Pro jednání v rámci této smlouvy byly za zhotovitele stanoveny níže uvedené osoby:
Martin Král, obchodní zástupce

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných revizí, servisu a údržby zařízení systému:
 - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS)
 - Elektronického požárního hlášení (EPH jako součást PZTS)
 - Kamerové systémy (CCTV)
 - Hlášení sestra pacient (S-P)
2. Zhotovitel bude realizovat plnění v objektu:
DPS Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

3. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené příslušnými obecně závaznými normami a předpisy platnými v České republice v době provedení servisních prací.

Článek III. Způsob provedení

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit servisní práce na systémech uvedených v článku II. Smlouvy v termínu dle dohody s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje uvést uvedené bezpečnostní systémy do funkčního stavu nejpozději do 24 72 hodin od zahájení prací na odstranění závady. Toto neplatí v případě závad většího rozsahu způsobených zejména vyšší mocí (např. povodeň, požár apod.), případně neodpovídajícím zásahem cizí nebo neproškolené osoby nebo nedostatkem ND z důvodu ukončení podpory technologie distributory (zhotovitel je v těchto případech oprávněn objednateli nabídnout repasovaný ND). Zhotovitel nemá povinnost držet ND skladem. Termín opravy v těchto případech bude stanoven dohodou mezi oběma smluvními stranami. Systémy budou objednateli předány do užívání prostřednictvím zápisu v knize provozu.
3. Oznámení poruchy provede oprávněná osoba objednatele na první dostupné číslo ze seznamu:
M: 702 007 000, nebo E: cms@aecusti.cz – servisní pohotovost - PCO AEC NOVÁK s.r.o.
4. Kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky na systémech uvedených v článku II. Smlouvy budou probíhat pouze na vyžádání, v souladu s platnou legislativou a po předchozí konzultaci nástupu na zkoušku/kontrolu s oprávněnými osobami. Objednatel obdrží vyhotovení protokolů, která bude zaslána poštou nebo elektronicky.
5. Objednatel zabezpečí Zhotoviteli při všech činnostech v objektu součinnost, zejména přístup do všech prostorů, kde jsou výše uvedené systémy instalovány.

Článek IV. Cena

1. Odměna za předmět plnění uvedený v čl. III a IV. Byla stanovena takto:
 - a) Pravidelné kontroly systémů:
 - Roční kontrola provozuschopnosti a revize systému PZTS, EPH a S-P 29 200,-
 - Roční kontrola provozuschopnosti systému CCTV 15 700,-

Předpokládaná četnost prohlídek a kontrol provozuschopnosti:

 - 1x ročně kontrola provozuschopnosti systému PZTS, EPH a S-P
 - 1x ročně kontrola provozuschopnosti systému CCTV

b) Servisní práce a doprava

Hodinová sazba, jeden pracovník (účtuje se každá započatá hodina práce)

- Pracovní den 07:00 -15:30 hodin 640,-/hod
- Pracovní den 15:30 – 07:00 hodin příplatek 50%
- Práce o víkendech a svátcích příplatek 150%

Doprava – vozidlo do 3,5 t

16,-/hod

Materiálové náklady

dle ceníku zhotovitele

2. Ceny jsou uvedeny bez DPH, daň bude vypočtena dle zákona o DPH při vystavení daňového dokladu.
3. Provedení pravidelných kontrol systémů dle článku IV.1.a) hradí objednatel. Úhrada bude provedena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Provedení servisních zásahů, oprav a údržby dle článku IV.1.b) hradí objednatel. Úhrada bude provedena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu objednatele:
ekonom@domovbukov.cz a provoz@domovbukov.cz

Článek V.

Sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaného rozsahu díla a jeho předání oprávněné osobě objednatele, případně objednatelem pověřenému zástupci.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámil při naplňování předmětu smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužití pro svoji potřebu, či sdělení třetí osobě by poškodil zájem objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i na všechny zaměstnance zhotovitele, podílejících se na plnění předmětu Smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu.
2. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí trestně právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.
3. Objednatel zajistí součinnost se zhotovitelem s ohledem na optimalizaci jeho nákladů – zpřístupnění režimových pracovišť, zapůjčení dokumentace atp.
4. Smlouva je sjednána na dobu max. 4 let, nebo do vyčerpání částky 290 000,- Kč bez DPH, oba účastníci této smlouvy jsou oprávněni k jednostranné výpovědi písemným prohlášením s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva může být změněna pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva nabývá právní účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 09.02.2024

V Ústí nad Labem dne 09.02.2024

.....
za objednatele
Mgr. Tomáš Kříž, MBA.
ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Mgr. Karel Novák
jednatel