

# Smlouva o dílo č. 2024/13/0104

## „Oprava bytu č. 12 na adrese Dvorní 763/21 v Ostravě - Porubě“

### Objednatel:

#### Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Dana Dziubová

e-mail: dana.dziubova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

#### STAVREKO Kabelka s.r.o.

se sídlem: 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Michal Kabelka, jednatel

IČO: 198 52 959

DIČ: CZ19852959

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 263389783/0600

telefon: 723 212 541, email: kabelka@stav-reko.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Čl. 1

### Základní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytu č. 12 na adrese Dvorní 763/21 v Ostravě - Porubě**“ v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu: **Příloha č.1.**, nedílná součást této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3 Objednatel nemá ve smyslu ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

## Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Termíny prací na díle:
  - 3.1.1 Zahájení prací: **20.2.2024**
  - 3.1.2 Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **5.4.2024**
- 3.2 Tyto termíny platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3 bodu 3.1.2 smlouvy o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel

vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

- 3.5** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
- 3.6** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3.7** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
  - Předání všech potřebných dokladů pro řádné užívání díla (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
    - certifikáty, atesty;
    - doklady o ekologické likvidaci odpadů.

**3.8** Místem provádění díla je:

**Byt č. 12 na adrese Dvorní 763/21 v Ostravě - Porubě**

## Čl. 4

### Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **472 209,40 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíc dvě stě devět celých čtyřicet haléřů korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále zejména veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.5** Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.
- 4.6** Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

**4.7** Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

**4.8** Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

**4.9** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

**4.10** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Čl. 5

### Součinnost objednatele

**5.1** O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepiší smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky smlouvy.

**5.2** Předání vyklizeného staveniště proběhne v den předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli.

**5.3** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do bytu.
- 6.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit doklad o svém pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v min. výši 5 000 000,- Kč
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.6 K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.7 Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.9 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## **Čl. 7**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce **šedesát měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **Čl. 8 Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky (včetně DPH) za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.4 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

- 8.5** Pokud zhotovitel nepředá vyklizené staveniště objednateli ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.6** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Čl. 9 Zánik smlouvy**

- 9.1** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.2** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v termínu plnění dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy,
  - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla opakovaně (minimálně ve dvou případech),
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 9.3** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
- 9.4** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **Čl. 10 Ostatní ujednání**

- 10.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

- 10.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku tak, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklým zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany dále vylučují užití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2591, § 2595, § 2611 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.6** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7** O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.
- 10.8** Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne 20. 2. 2024

V Ostravě-Porubě dne

**Bc. Petra  
Lehká** Digitálně podepsal  
Bc. Petra Lehká  
Datum: 2024.02.20  
11:11:40 +01'00'

**Ing. Michal  
Kabelka** Podepsal Ing. Michal Kabelka  
DN: cn=Ing. Michal Kabelka, o=CZ,  
o=STAVREKO Kabelka s.r.o., ou=1,  
email=kabelka@stav-reko.cz  
Důvod: Jsem autorem tohoto  
dokumentu.  
Datum: 2024.02.20 12:42:00 +01'00'

.....  
za objednatele  
Bc. Petra Lehká  
vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

.....  
za zhotovitele  
Ing. Michal Kabelka



ava bytu č. 12 na ulici Dvorní 763/21 v Ostravě-Porubě

Nabídku předkládá: **STAVREKO Kabelka s.r.o.**, IČ 19852959, 28. října  
2663/150, 702 00 Ostrava 2

Datum: 5.2.2024

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem Kč
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	
	<b>Byt č. 12 - 1+3</b>							
1	Výměna stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem vč. úpravy (likvidace) původní rozvodnice a osazení nového standardního rozvaděče, revizní zpráva, (vypínače a zásuvky dvojitě pootočené standard ABB Tango), počet zásuvek min. 3 v místnosti, v chodbě osadit přepínače č.6, LED stropní svítidla (LED neutrální min 30 W, v KOU a WC, LED neutrální 30 W - předsíň, kuchyň a pokoje, příprava pro pračku, myčku, digestoř v KU, el.spotřebiče, nad linkou min 2 ks, příprava osvětlení pod kuch.linku a zrcadlo v KO, výměna bytového zvonku, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, výměna zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře.	kpl	1	39 200,00 Kč	39 200,00 Kč	24 640,00 Kč	24 640,00 Kč	63 840,00 Kč
2	Odstranění a likvidace vestavěné skříň v předsíni a regálu v komoře	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
3	Demontáž a likvidace plynového sporáku v kuchyni včetně odborného odpojení a zaslepení přívodu plynu	ks	1	0,00 Kč	0,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
4	Odstranění a likvidace všech stávajících vrstev podlahy ( PVC / lamino ) v předsíni, spíži, koupelně a wc	m2	12	0,00 Kč	0,00 Kč	132,00 Kč	1 584,00 Kč	1 584,00 Kč
5	Odstranění a likvidace kuchyňské linky	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
6	Odstranění tapety v kuchyni	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	576,00 Kč	576,00 Kč	576,00 Kč
7	Odstranění ker.dlažby včetně soklu v předsíni, kuchyni, komoře	m2	20,5	0,00 Kč	0,00 Kč	252,00 Kč	5 166,00 Kč	5 166,00 Kč
8	Odstranění a likvidace obkladu u kuch.linky včetně zapravení do rovny stěny	m2	6,5	0,00 Kč	0,00 Kč	300,00 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
9	Penetrace + vyrovnání podkladu do původní výšky pod PVC v předsíni, kuchyni, komoře	m2	20,5	312,00 Kč	6 396,00 Kč	384,00 Kč	7 872,00 Kč	14 268,00 Kč
10	výbroušení + přečištění spár parket, drobné opravy	m2	48,5	280,00 Kč	13 580,00 Kč	492,80 Kč	23 900,80 Kč	37 480,80 Kč
11	Dodávka a montáž nového zátěžového PVC v kuchyni, předsíni, pokojích 1,2,3, a komoře, včetně podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy	m2	67,5	408,80 Kč	27 594,00 Kč	246,40 Kč	16 632,00 Kč	44 226,00 Kč
12	Kompletní odstranění vnitřních dveřních křidel včetně dveřních prahů	ks	7	0,00 Kč	0,00 Kč	660,00 Kč	4 620,00 Kč	4 620,00 Kč
13	Přebroušení zárubní včetně nátěru -barva bílá matná	ks	7	230,00 Kč	1 610,00 Kč	460,00 Kč	3 220,00 Kč	4 830,00 Kč
14	Dveře s kováním (nerez např. typ TWIN LEKO GULF) - koupelna a wc s kličkou- bílé barvy plné, obýv.pokoj a kuchyň 1/2 dveře plné/prosklené - bílé barvy, pokoje 1,2 , komora -bílé barvy plné.	ks	7	3 363,00 Kč	23 541,00 Kč	1 180,00 Kč	8 260,00 Kč	31 801,00 Kč
15	Výměna dveří do bytu s kováním (bezpečnostní, vložka FAB) - bílé, plné, protipožární, vč. prahu, kukátka , nátěr zárubně bílá barva matná	ks	1	9 971,00 Kč	9 971,00 Kč	3 776,00 Kč	3 776,00 Kč	13 747,00 Kč
16	Kompletní odstranění a likvidace dřev.předstěny na WC.	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	696,00 Kč	696,00 Kč	696,00 Kč
17	Nové konstrukce předstěny SDK RBI (A) dle původní dispozice dřev.předstěny, instalace revizních dvířek velikosti 100 x 100cm.	kpl	1	2 760,00 Kč	2 760,00 Kč	2 357,50 Kč	2 357,50 Kč	5 117,50 Kč
18	Oprava koupelny,(nový obklad do výšky zárubní - barva bílá + dekor, dlažba dekor), ODSOUHLASENÍ typu dlažby a obkladu dle navrhnuté vizualizace	kpl	1	14 053,00 Kč	14 053,00 Kč	9 890,00 Kč	9 890,00 Kč	23 943,00 Kč

19	Oprava WC - dlažba včetně soku , ODSOUHLASENÍ typu dlažby dle navrhnuté vizualizace	kpl	1	2 012,50 Kč	2 012,50 Kč	1 863,00 Kč	1 863,00 Kč	3 875,50 Kč
20	Výměna umyvadla včetně vodovodní baterie	kpl	1	2 070,00 Kč	2 070,00 Kč	977,50 Kč	977,50 Kč	3 047,50 Kč
21	Výměna vany včetně vodovodní baterie a sprchové hadice	kpl	1	6 160,00 Kč	6 160,00 Kč	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	8 960,00 Kč
22	Instalace vodovodního potrubí a odpadů v KU pro dřez, myčku a pračku, včetně rohových ventilů a sifonu k dřezu a pračce . Instalace vodov. potrubí a odpadu - vana, umyvadlo, pračka, myčka, wc včetně ventilu.	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	4 130,00 Kč	4 130,00 Kč	4 130,00 Kč
23	Vyčištění a nátěr topných těles a potrubí ÚT	kpl	5	616,00 Kč	3 080,00 Kč	560,00 Kč	2 800,00 Kč	5 880,00 Kč
24	Výměna WC a splachovače za WC kombi (standard JIKA)	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	1 288,00 Kč	1 288,00 Kč	4 288,00 Kč
25	Zednické práce, provedení nových omítek stropů včetně podkladu penetrace + lepidlo + perlínka	m2	72,5	105,30 Kč	7 634,25 Kč	386,10 Kč	27 992,25 Kč	35 626,50 Kč
26	Zednické práce, provedení nových omítek stěn, včetně podkladu penetrace + lepidlo + perlínka, instalace rohovníků	m2	229	128,70 Kč	29 472,30 Kč	368,55 Kč	84 397,95 Kč	113 870,25 Kč
27	Malířské práce - kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny - barva bílá	m2	301,5	0,00 Kč	0,00 Kč	64,90 Kč	19 567,35 Kč	19 567,35 Kč
28	Instalace větr.mřížek v KO + WC	ks	2	86,25 Kč	172,50 Kč	40,25 Kč	80,50 Kč	253,00 Kč
29	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu, odstranění předzahrádky na venkovním parapetě v OP	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	816,00 Kč	816,00 Kč	816,00 Kč
30	Vyčištění vnitřních parapetu + zasklíkování mezi parapetem a okenním profilem	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
31	Kompletní seřízení všech oken v bytě	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
32	Kompletní úklid včetně vyčištění oken	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	6 050,00 Kč	6 050,00 Kč	6 050,00 Kč
	<b>Opravy bytu č. 12 CELKEM bez DPH</b>				<b>192 306,55</b>		<b>279 902,85</b>	<b>472 209,40</b>

Ing. Michal  
Kabelka

Podpsal Ing. Michal Kabelka  
DN: cn=Ing. Michal Kabelka, c=CZ,  
o=STAVREKO Kabelka s.r.o., ou=1,  
email=kabelka@stav-reko.cz  
Důvod: Jsem autorem tohoto  
dokumentu.  
Datum: 2024.02.20 12:42:56 +01'00'