

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2023/0549/OURV.DSFR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

## 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000881329/0800  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **VEN.KU architekti s.r.o.**  
IČO: 17233496  
DIČ: CZ17233496  
se sídlem: Karmelitská 379/18, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00  
zastoupen: Ing. Julií Horáčkovou, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 368656  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit dopracování koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště Invalidovna a širší okolí, jak je definována Smlouvou o dílo č. 2022/0442/OURV.DPR, takovým způsobem, aby byly zapracovány připomínky IPR a zohledněny aktuální (k 10/2023) podoby záměrů v předmětné lokalitě (dále jen „*dílo*“).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením díla, zapracovat připomínky a požadavky objednatele a zúčastnit se všech jednání souvisejících s provedením díla a jeho prezentací.
- 3.3 Zhotovitel předá dílo objednateli ve formátu PDF zaslané via úschovnu.

#### 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 12. 2023.
- 4.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „*cena díla*“) je stanovena takto:

Cena bez DPH 200.000,- Kč

Výše DPH 21 % 42.000,- Kč

**Cena včetně DPH 242.000,- Kč**

(slovy: dvě stě tisíc korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena díla článku může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem nejdříve po řádném provedení a předání díla .
- 5.4 Cena díla je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.9 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

## 6. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla včetně účasti na vybraných jednáních, poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dodání díla dle odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační, participační účely a navazující práce.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Objednatel může dílo i jeho části využívat pro prezentační účely a uveřejnit ho v elektronické podobě.
- 8.5 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.6 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Julie Horáčková  
Pozice: jednatel,  
Telefon: + [REDACTED]

E-mail: horackova@venkuarchitekti.cz.

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Ing. arch. Ivo Herman,  
Pozice: pověřený vedením oddělení plánování a rozvoje ÚMČ Praha 8,  
Telefon: +420 222 805 331,  
E-mail: [ivo.herman@praha8.cz](mailto:ivo.herman@praha8.cz).
- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne 18.12.2023

Radomír Nebl  
místostarosta

Správce rozpočtu: .....

Příkazce operace: .....

Za zhotovitele:

V Praze dne 15.12.2023

Ing. Juna Horáková  
jednatel