

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

zastoupené starostou: **Ing. Františkem Pilným, MBA**

bankovní spojení: 104109545/0300

e-mail pro zaslání objednávky: iXXXXX.XXXXXXX@XXXXXX-XXXX.XX

datová schránka: 3y8b2pi

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena společností **PEN – projekty energetiky, s.r.o.**, se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968, v zastoupení na základě plné moci č. XX-XXX/XXXX udělené ze dne XX.X.XXXX, jejímž jménem jedná **Bc. Josef Bouček**, prokurista společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2025397/VB/01 NÁZEV STAVBY: CR MEDLEŠICE P.Č. 95/24,25,27,28 KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **381/1** a **380** v k.ú. **Medlešice** , obec **Chrudim**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim**, LV **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení nn** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné, výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **186 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*, včetně vyčíslení délky a plochy věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno zřízené Vlastní smlouvou bude sjednáno na dobu neurčitou, minimálně po dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy. Za dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Po zániku potřeby provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase dochází k zániku věcného břemene. V případě realizace záměru Budoucí povinné, kterému překáže Zařízení distribuční soustavy po době životnosti, se Budoucí oprávněná zavazuje vydat Budoucí povinné souhlas s odstraněním.
7. Budoucí oprávněná se zavazuje upravit na své náklady zařízení distribuční soustavy v případě, že bude nezbytné provést úpravy či rekonstrukce na dotčených nemovitostech (lávce, most(k)u), které byly způsobeny opotřebením nebo vznikem nežádoucího stavu dotčených nemovitostí (lávky, most(k)u) nebo jinak vyšší mocí a které tedy mají charakter akce vynucené okolnostmi, nikoli akce svobodně zvolené budoucí povinnou.

Článek IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané výši **86.125 Kč (částka bez 20%bonifikace)**, stanovené v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění, a to tak, že k ceně vypočtené v aplikaci e-břemena bude připočtena bonifikace ve výši 20%, max. 20.000,- Kč. Minimální náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 2 000,00 Kč. Skutečná výše jednorázové náhrady bude vypočtena dle oceňovacích předpisů platných ke dni podpisu Vlastní smlouvy po realizaci stavby na základě vyhotoveného geometrického plánu. K výsledné částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření vlastní smlouvy. Výpočet výše náhrady je ve formě tiskového výstupu aplikace e-břemena přílohou č. 2 této smlouvy. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek V. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí oprávněná se zavazuje provést stavbu Zařízení distribuční soustavy dle předloženého a budoucí povinnou schváleného situačního snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 12.01.2024. Technické podmínky tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
2. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinná osoba, jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněná a jeden obdrží stavební úřad.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Zřízení věcného břemene schválila Rada města dne 22.01.2024 pod číslem usnesení R/51/2024.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Výpočet náhrady z aplikace e-břemena*

Příloha č. 3 – *Technické podmínky*

Dne 07.02.2024

Dne 01.02.2024

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
PEN – projekty energetiky, s.r.o.
Bc. Josef Bouček
prokurista společnosti