**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Kontaktní osoba: xxx Laudát, e-mail: xxx, tel.: xxx  
(dále jen „Zástupce Objednatele“)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

**zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 206205**

se sídlem: Grafická 831/20, 150 00 Prahe 5

IČO: 01422294 DIČ: CZ01422294

zastoupený: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 257209715/0300

Kontaktní osoba: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto**

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**smlouva**“)

1. **Účel smlouvy**
   * + 1. Účelem této smlouvy je zajištění autorského dohledu, poradenských a konzultačních služeb při realizaci veřejné zakázky s názvem „INVALIDOVNA PRAHA – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VEŘEJNOPRÁVNÍ PROJEDNÁNÍ ÚR, SP, ZPRACOVÁNÍ REALIZAČNÍ DOKUMENTACE V ÚROVNI DPS, PROJEKTU INTERIÉRŮ A VÝKON ČINNOSTI AD“, evidenční číslo zakázky NEN: N006/21/V00009925 (dále jen „Veřejná zakázka“). Veřejná zakázka je realizována vítězným dodavatelem, kterým je společnost s názvem, „DigiTry + AFRY CZ“, jejímž vedoucím společníkem je DigiTry Art Technologies s.r.o., sídlo: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČO: 019 30 249 a společníkem je AFRY CZ s.r.o., sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 453 06 605 (dále jen „Dodavatel“).
       2. Zhotovitel vytvořil dílo s názvem Stavební program Invalidovna Praha, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s Objednatelem dne 25. 5. 2020 (dále jen „Stavební program“), který je podkladem pro realizaci Veřejné zakázky, tedy pro vytvoření projektové dokumentace pro obnovu objektu Invalidovna.
       3. Tato smlouva je uzavřena na základě přímého zadání.
       4. Strany jsou povinné při realizaci této smlouvy jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. **Předmět smlouvy**

# Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dle jeho aktuálních potřeb na základě jednotlivých výzev Zástupce Objednatele k plnění následující Dílo: autorský dohled, poradenské a konzultačních služby při realizaci Veřejné zakázky, účast na kontrolních dnech s Dodavatelem (dále jen „Dílo“) a že splní další s tím související závazky.

# Maximální rozsah předmětu plnění dle této smlouvy je 363.000,- Kč včetně DPH; Objednatel není povinen vyčerpat celý rozsah plnění.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené plnění dle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jednotlivá plnění provede ve shodě s touto smlouvou; tzn. zejména, že plnění bude mít veškeré vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Objednatel očekával s ohledem na povahu a účel předmětu plnění a této smlouvy.
3. **Výzvy k plnění**
4. Plnění dle této smlouvy bude realizováno na základě jednotlivých výzev k plnění (dále jen „výzva“). Osobou oprávněnou k provedení výzvy k plnění za Objednatele je Zástupce Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li písemně sdělena jiná oprávněná osoba.
5. Výzvy budou Zhotoviteli zasílány prostřednictvím Zástupce Objednatele e-mailem. Smluvní strany sjednaly, že výzva zaslaná prostřednictvím emailových kontaktních adres se považuje za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
6. Doručením výzvy Zhotoviteli je závazek Zhotovitele provést plnění specifikované ve výzvě účinný.
7. Ve výzvě Objednatel vždy uvede alespoň specifikaci předmětu plnění. Ve výzvě může Objednatel dále uvést například delší lhůtu pro realizaci předmětu plnění, než jaká je sjednána smlouvou.
8. Výzvu je Objednatel oprávněn doručit Zhotoviteli kdykoli v průběhu účinnosti této smlouvy.
9. Smluvní strany si pro vyloučení pochybností utvrzují, že doručením výzvy není uzavřena žádná další (Dílčí) smlouva, avšak výzva je pouze pobídkou k faktickému plnění ze smlouvy ve smyslu ust. § 1958 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. **Podmínky dodání, termíny**
11. Závazek Zhotovitele provést plnění (Dílo) zahrnuje zejména následující činnosti:

* autorský dohled Zhotovitele při realizaci projektové dokumentace na základě Stavebního programu,
* kontrola zapracování veškerých nutných částí do projektové dokumentace tvořené Dodavatelem,
* zastupování před správními orgány a účast na jednání (na základě k tomu vydané speciální plné moci),
* poradenské a konzultačních služby při realizaci Veřejné zakázky,
* Zhotovitel upozorní Objednatele na případný chybný postup Dodavatele a zajistí průběžnou kontrolu projektové dokumentace realizované Dodavatelem,
* navrhovat Objednateli řešení a poskytovat rady, a to včetně odborné argumentace pro případné spory s Dodavatelem,
* účast na kontrolních dnech s Dodavatelem

1. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně mohou navrhovat činnosti, které by bylo pro naplnění účelu této smlouvy vhodné a účelné vykonat.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění bude Zhotovitel poskytovat podle svého odborného uvážení.
3. Předmět plnění bude realizován či odevzdán Objednateli ve formátu dle předchozí domluvy se Zástupcem Objednatele.
4. Zhotovitel realizuje předmět plnění ve lhůtě a v termínech sjednaných se Zástupcem Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. **Odměna a platební podmínky**
7. Odměna za provedení plnění je stanovena na základě hodinové sazby ve výši 1.500,- Kč dle skutečného objemu prací odpovídajícího požadavku uvedeného ve výzvě. Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Sazba DPH činí 21 %,  celkové výše základní hodinové sazby činí 1.815,- Kč vč. DPH.
8. Smluvní strany výslovně utvrzují, že na základě smlouvy bez konkrétní výzvy nevzniká Zhotoviteli právo na jakoukoli úplatu.
9. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, je oprávněn k odměně připočíst daň z přidané hodnoty ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění, jímž je den převzetí předmětu plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že hodinová sazba uvedená v odstavci 1 tohoto článku obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení plnění včetně dopravy a všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během provádění plnění, jakož i plnění smlouvy uvažovat. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
12. Odměna bude hrazena vždy měsíčně zpětně na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“). Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu xxx Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
13. Přílohou faktury bude vždy oboustranně podepsaný výkaz poskytnutého plnění, ze kterého bude zřejmý charakter odvedené práce – popis poskytnutého plnění a doba trvání (časové období jejího poskytnutí včetně dne příslušného výstupu). Tento výkaz je Zhotovitel povinen odeslat Zástupci Objednatele ke schválení před každou fakturací za daný měsíc.
14. Odměna bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
15. Faktura/daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
16. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady plnění ve lhůtě splatnosti Faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady uhradit odměnu. Okamžikem odstranění vady plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
18. **Práva a povinnosti smluvních stran**

# Zhotovitel je povinen předmět plnění Objednateli poskytovat v souladu s platnými právními předpisy, s využitím svých odborných zkušeností a znalostí a v souladu s touto smlouvou, a to vždy v rozsahu a s předmětem plnění vymezeným zejména v článku III. této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen při poskytování plnění chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Objednatele vše, co podle svého přesvědčení, odborných znalostí, dovedností a schopností pokládá za prospěšné, nebude-li to v rozporu s pokyny Objednatele.

# Zhotovitel je povinen v případě, že mu byly v souvislosti s poskytováním služeb předány Objednatelem vratné podklady, vrátit je Objednateli bez zbytečného odkladu po ukončení realizace daného plnění, případně po zhotovení kopie daných podkladů, ke kterému je oprávněn za účelem dokumentování své činnosti dle této smlouvy.

# Zhotovitel je oprávněn bez důsledků pro trvání a plnění závazků, které vyplývají pro obě smluvní strany z této smlouvy, odmítnout poskytnutí plnění v případech, kdy požadavky Objednatele jsou v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou, nebo Objednatel neposkytne potřebnou součinnost včetně součinnosti při přípravě a vyhotovení potřebných dokladů, dokumentů a jiných věcí potřebných k řádnému poskytnutí plnění.

# Zhotovitel je oprávněn při poskytování předmětu plnění využít v případě potřeby přiměřeně a za obvyklých podmínek také další osoby, případně je oprávněn se jimi nechat při některých úkonech zastupovat. V takovém případě si Zhotovitel hradí náklady spojené s přibráním takových osob, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že v takovém případě za plnění poskytovaných třetími osobami plně odpovídá vůči Objednateli Zhotovitel, a to v témže rozsahu, jako by plnění poskytoval sám.

# Zhotovitel zodpovídá za jím poskytnuté instrukce, rady, či konzultace, za úpravy projektové dokumentace, které byly podle rad, instrukcí či konzultací Zhotovitele zhotoveny Dodavatelem, a to i tehdy, kdy by jinak za projektovou dokumentaci a zhotovené úpravy zodpovídal výhradně autorizovaný inženýr, který dokumentaci projektuje.

# V rámci spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, po předchozím písemném vyzvání poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od jeho vyžádání, je-li s ohledem na povahu a rozsah vyžádané součinnosti lhůta adekvátní a přiměřená, jinak ve lhůtě nejkratší možné a přiměřené ve vztahu k povaze a rozsahu vyžádané součinnosti. Zvláštní lhůtu k poskytnutí součinnosti se smluvní strany zavazují dohodnout v těch případech, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.

# Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění v rámci realizace plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci svého plnění.

# Mlčenlivost

# Nestanoví-li právní předpis nebo tato smlouva jinak, je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy. Povinností mlčenlivosti Zhotovitele není dotčena zákonem uložena povinnost překazit spáchání trestného činu.

# Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění ze smlouvy do styku.

# Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy, jakož i o skutečnostech, o nichž se dozvěděl od Zhotovitele. Tato mlčenlivost se nevztahuje na povinnost Objednatele při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně pokud má jiným zákonem uloženu povinnost informace poskytnout.

1. **Smluvní pokuty**
2. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě k plnění stanovené touto smlouvou nebo výzvou k plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. V případě prodlení Zhotovitele s uspokojením práv z vad plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
4. Při nedodržení termínu splatnosti Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní strany si ujednaly, že uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to v rozsahu, v jakém škoda přesahuje sjednanou výši smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.
7. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
8. **Licenční ujednání**
9. Bude-li výsledkem Díla autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících, uděluje Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k Dílu, a to po celou dobu trvání majetkových autorských práv, bez územního omezení. Obsahem licence je právo Dílo užít v původní nebo zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi známými způsoby užití, v neomezeném rozsahu.
10. Osobnostní práva Zhotovitele k Dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel podpisem této smlouvy svoluje mimo jiné ke zveřejnění, rozmnožování a rozšiřování Díla, k jeho jakýmkoliv dalším úpravám, jakož i k úpravám označení autora Díla, ke spojení s jiným Dílem, jakož i k zařazení do Díla souborného apod.
11. Objednatel je oprávněn upravit či měnit Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského Díla.
12. Objednateli je na základě této smlouvy oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě, s čímž Zhotovitel souhlasí. K poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce nepotřebuje Objednatel žádný další souhlas Zhotovitele.
13. Objednatel není povinen licenci využít.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně Díla.
15. **Doba trvání smlouvy**
    * + 1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to tak, že provádění Díla dle této smlouvy bude probíhat do doby vyčerpání maximálního rozsahu předmětu plnění této smlouvy dle čl. II odst. 2, tj. 363 000 Kč vč. DPH, nejdéle však po dobu 12 měsíců, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
        2. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou může být před sjednanou dobou trvání ukončen:
    1. na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran;
    2. na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, či jinou písemně sdělenou;
    3. na základě odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran v případě hrubého nebo opakovaného porušování této smlouvy, přičemž odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
16. **Závěrečná ustanovení**
    * + 1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami dne 7. 8. 2023.
        2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
        3. Ve všech otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle českého práva, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
        4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
        5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou plnění.
        6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně odměny. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
        7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy smluvních stran.
        8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
        9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne [viz datum  elektronického podpisu]  ……………………………………………  prof. Ing. Mgr. akad.arch. Petr Hájek  jednatel  Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o. | V Praze dne [viz datum  elektronického podpisu]  ……………………………………………  Ing. arch. Naděžda Goryczková  generální ředitelka NPÚ |
|  |  |