

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín
IČO: 494 54 561
zastoupena: Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, ředitelem společnosti
bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Fiera touch s.r.o.

se sídlem Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 Hloubětín
IČ: 01594940, DIČ: CZ01594940
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208832,
jejímž jménem jedná: Pavel Hájek, jednatel
(dále jen „**uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o umístění technologie TV vysílání

uzavřenou podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Základní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu vodojemu ve Zlíně - Malenovicích, tj. stavby technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního, stojícího na pozemku p. č. st. 697, k.ú. Malenovice u Zlína.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou nemovitost, resp. její části poskytnout k realizaci účelu dle této smlouvy.
- 1.3 Uživatel je společností podnikající v oblasti telekomunikací a šíření TV signálu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel přenechává touto smlouvou uživateli do dočasného užívání prostor na boku a střeše budovy (dále jen „prostory“) pro umístění antén a prostor ve vnitřní části vodojemu pro instalaci ovládacího zařízení. Shora uvedené dále označováno jako „předmět užívání“.
- 2.2 Poskytovatel se dále zavazuje umožnit uživateli přístup k předmětu užívání dle požadavků uživatele v souladu s ustanoveními v této smlouvě.

III. Účel užívání

- 3.1 Účelem užívání je užívání předmětu užívání k umístění, instalaci a provozování TV dokrývače signálu pro lokalitu Zlínsko (dále jen „zařízení“),
- 3.2 Uživatel prohlašuje, že se s poskytnutými prostory detailně seznámil a zhodnotil je jako způsobilé pro realizaci účelu dle této smlouvy. Poskytovatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné škody, kterou souvisejí se špatným posouzením daných prostor co do stavebně technického stavu poskytovatelem. Uživatel nese veškerou odpovědnost za případné škody, které budou na majetku poskytovatele způsobeny v souvislosti s instalací a provozem zařízení uživatel. Uživatel je povinen po skončení platnosti této smlouvy uvést veškeré prostory dotčené jeho činností do původního stavu.

IV. Úhrada za užívání

- 4.1 Uživatel se zavazuje platit poskytovatel za užívání předmětu užívání roční úhradu stanovené dohodou smluvních stran ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých).
- 4.2 Výše úhrady bude každoročně upravována podle roční inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen podle ČSÚ. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury poskytovatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující fakturaci úhrady. Poprvé lze takto zvýšit platbu za užívání od 1. 1. 2025.
- 4.3 Úhrada za užívání dle této smlouvy bude hrazena uživatelem čtvrtletně na účet poskytovatele na základě vystavené faktury. Datum zdanitelného plnění bude první den příslušného čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k úhradě za užívání připočítávána příslušná sazba DPH.
- 4.4 Úhrada za užívání předmětu užívání v období od nabytí účinnosti této smlouvy do 30.6.2024 bude hrazena poměrnou částkou souhrnně na základě jedné faktury vystavené ve druhém čtvrtletí roku 2024. Smluvní strany se dohodly, že takto fakturovaná částka bude vypočtena v poměrné výši, tj. $(25\ 000/12) \cdot \text{počet měsíců}$.
- 4.5 Je-li uživatel v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

V. Práva a povinnosti uživatel

- 5.1 Uživatel může využívat předmět užívání v souladu s účelem podle čl. III této smlouvy.
- 5.2 Všechny úpravy předmětu užívání (zejména případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny poskytovatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí uživatel.
- 5.3 Uživatel bude řádně zacházet s užívanými prostory a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku

Poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit, a to zejména bezodkladným uvedením věci do původního stavu.

- 5.4 Uživatel je oprávněn využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. III této smlouvy, ovšem vždy způsobem a v rozsahu, který jakkoliv nenaruší provoz či činnost poskytovatele, popř. jeho nájemcům. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány smluvními stranami a písemně odsouhlaseny a po ukončení platnosti této smlouvy uvedeny do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že není možné nebo účelné uvedení prostor do původního stavu, je uživatel povinen nahradit případnou škodu v penězích.
- 5.5 Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu, musí být respektována statika předmětu užívání, platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí Uživatel. Ustanovení předchozího článku se použije přiměřeně.
- 5.6 Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod zařízení umístěného na objektu. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 5.7 Uživatel je oprávněn přizpůsobovat instalovaná zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, to vše při dodržení povinnosti vyplývající z této smlouvy. Uživatel zodpovídá za provádění všech předepsaných revizí a kontrol ve stanovených lhůtách.
- 5.8 V případě potřeby opravy předmětu užívání bude poskytovatel uživatel v předstihu písemně informovat a uživatel je povinen podle potřeb poskytovatele poskytnout na své náklady nezbytnou součinnost nutnou k realizaci opravy.
- 5.9 Uživatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit, či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.
- 5.10 V předmětu užívání zajišťuje uživatel péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 5.11 Uživatel je povinen domluvit datum instalace zařízení s kontaktní osobou Poskytovatele v dostatečném předstihu tak, aby Poskytovatel mohl zabezpečit dle domluvy přístup do pronajatých prostor uživateli.
- 5.12 Uživatel nesmí přenechat předmět užívání do užívání či nájmu jinému subjektu.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje, že umožní Uživateli výstavbu, provoz, údržbu, jakož i případné úpravy zařízení v rozsahu a za podmínek, stanovených touto smlouvou.
- 6.2 Kontaktní osoba poskytovatele
- 6.3 Poskytovatel prohlašuje, že nemovitost, jež je předmětem smlouvy, je pojištěna proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy – živelné pohromy, požárem

apod. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.

- 6.4 Poskytovatel se zavazuje, že žádným způsobem nebude zasahovat do provozu instalované technologie, která je výlučným vlastnictvím Uživatele. Pokud přesto dojde k prokazatelným zaviněním Poskytovatele ke škodám na předmětu smlouvy (např. vědomým poškozením technologie, vědomým odpojením od zdroje napájení, apod.), je tento povinen Uživateli tyto škody nahradit. Výše řečené platí recipročně i pro případy opačné.
- 6.5 Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 6.6 Poskytovatel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu užívání spojen a zajistit uživateli nerušený výkon užívacího práva.

VII. Doba užívání a skončení užívání

- 7.1 Platnost této smlouvy je možno ukončit dohodou nebo výpovědí. Pro případ ukončení platnosti této výpovědí si smluvní strany sjednávají délku výpovědní lhůty 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se výpověď dostane do sféry vnímání druhé strany.

VIII. Vypořádání při skončení užívání

- 8.1 Při ukončení užívání je uživatel povinen vrátit poskytovateli předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Tímto nejsou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1 Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu užívání nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání uživatelem dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí uživatel uzavřít tuto smlouvu.
- 9.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2024.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami s výjimkou ceny za užívání (zvýšení o inflaci – viz bod IV. 4.1 a 4.2)
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden uživatel.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V(e) *KLING* dne *31.1.2024*

V(e) *HAJE* dne *31.1.2024*

Poskytovatel:

Uživatel:

Ing. Miriam Chmelová Holbová
ředitel společnosti

Pavel Hájek
jednatel

Přílohy:

Příloha číslo 1 - Situační plán

Příloha číslo 2 - Seznámení s riziky pro vodárenský objekt

