



11182/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/7181/2024-HSP1

## Smlouva o dílo UZSVM č. 47/2024

na veřejnou zakázku

### „Dodávka a montáž automatických dveří v sídle ÚP Brno“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Článek I. Smluvní strany

<b><u>Objednatel :</u></b>	<b>Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</b>
se sídlem:	organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
IČO:	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:	69797111 DIČ: není plátce
místo pro předání faktury:	Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
ID DS:	na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
(dále jen objednatel)	Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno
	rq6fs9a
<b><u>Zhotovitel :</u></b>	<b>TRIDO, s.r.o.</b>
se sídlem:	Na Brankách 2290/3, 678 01 Blansko
IČO:	65278151
DIČ :	CZ65278151
za kterou/ého právně jedná:	Ing. Miroslav Hasa, jednatel společnosti
ve věcech technických:	Josef Ševčík, obchodního manažer, na základě plné moci
zápis:	ze dne 2. 1. 2024
bankovní spojení:	xx
ID DS:	v Obchodním rejstříku vedem u Krajského soudu v Brně,
(dále jen zhotovitel)	oddíl C, vložka 23178
	Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-4776720257/0100
	u678bcy

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.

#### Článek II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

### „Dodávka a montáž automatických dveří v sídle ÚP Brno“

Předmětem díla je dodávka a montáž nových automatických posuvných vnitřních dveří do objektu sídla Územního pracoviště Brno objednatele, a to osazení do stávající prosklené stěny mezi vstupní halou a vestibulem na ul. Příkop 818/11 v Brně, přičemž dveře budou ovládány čipem a vybaveny nezbytnými doplňky pro řízený vstup osob. Součástí díla je i demontáž stávajících otevíravých dveří a jejich likvidace včetně dopravy a provedení souvisejících prací viz specifikace níže:

### **Parametry nově dodaných dveří včetně el. pohonu a systému pojezdu**

Dveřní křídla	2 ks posuvné
Stavební otvor	šířka 1500 mm x výška 2050 mm
Průchozí otvor	šířka 1500 mm x výška 2050 mm
Délka pohonu	4 210 mm
Rámy	hliníkové profily bez PTM – profilace 38 mm
Povrchová úprava	dle RAL 9006
Zasklení	Stratobel 44.1 bezpečnostní
Doplňky	záložní baterie pohonu, vnitřní ovládací panel, elektromechanický bistabilní zámek + vnitřní nouzový odblok, páska pro šeroslepé a slabozraké, 2x kombinovaný radar, úniková cesta + únikové tlačítko, možnost napojení na čtečky čipů a karet, napojení na domácí telefon, lemovací profily kolem dveřního otvoru, příprava pro osazení pohonu L profil do nadpraží, tlačítko pro ovládání z prostoru recepcce
Výbava automat. dveří	asynchronní bezkartáčový motor bez převodovky, volitelný motor s dvojitým vinutím pro únikovou cestu dle EN 16005, exteriérový a interiérový pohybový snímač komb. – s bezp. funkcí hlídání prostoru, elektrický zámek, záložní zdroj pro nouzové otevření a zavření dveří, programový přepínač FSD6 pro volbu provozních režimů a zobrazení provozních stavů

**Související práce** odvoz a likvidace vzniklého odpadu  
odvoz a likvidace starých dveří

Součástí dodávky bude provozní zkouška posuvných dveří a zaškolení obsluhy.

Vše podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci, která tvořila součást Výzvy k podání nabídky, je oběma stranám známá, a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **Článek III.**

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré

technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelům dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.
- 3.5 Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede montážní deník zhotovitele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

#### **Článek IV.**

##### **Čas a místo plnění**

- 4.1 Předání staveniště: na vyžádání zhotovitele, nejpozději však do 10 dnů od účinnosti smlouvy  
Splnění díla: **nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3 Při prodloužení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodloužení.
- 4.4 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
  - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5 Místo plnění: budova označená interně jako „A“ v areálu sídla Územního pracoviště Brno, Příkop 818/11, Brno.
- 4.6 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné a předložit objednateli pojistnou smlouvu do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VI.

### **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 1. 2. 2024.
- 6.3 Cena díla:
- |         |           |    |
|---------|-----------|----|
| bez DPH | 96 500,00 | Kč |
| DPH 21% | 20 265,00 | Kč |

**Celková cena díla vč. DPH 116 765,00 Kč**

(slovy: jedno sto šestnáct tisíc sedm set šedesát pět korun českých)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle položkového rozpočtu a nelze-li ho použít, tak dle platného ceníku RTS. Na změnu ceny musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## Článek VII.

### **Platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností **28** dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3 Fakturační adresa a adresa pro doručení a předání faktury je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.4 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## Článek VIII.

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo uvedené v čl. II. smlouvy v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady ihned po uznání reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

## Článek IX.

### **Montážní deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště montážní deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy montážního deníku musí být očíslovány.
- 9.3 Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zaměstnanec odpovědný za provedení díla vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo tohoto zaměstnance může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li zaměstnanec odpovědný za provedení díla se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do montážního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do montážního deníku.
- 9.7 Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech provedení díla a k zápisům do montážního deníku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoby za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Článek X.

### **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1 Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule provádět dílo.
- 10.2 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v budově sídla objednatele za plného administrativního provozu.

### **Článek XI.**

#### **Předání díla**

- 11.1 Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál montážního deníku a tyto doklady: stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách.
- 11.2 Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

### **Článek XII.**

#### **Změny smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.

- 13.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.6 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 13.8 Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Brně

V Blansku

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Josef Ševčík  
obchodního manažer  
dle plné moci ze dne 2.1. 2024  
TRIDO, s.r.o.